



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 505

на Столичния общински съвет

от 22.10.2020 година

За обявяване на конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО, за извършване на търговска дейност.

На основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО за извършване на търговска дейност, както следва:

**ОБЕКТ № 1** - 95 СОУ "проф. Иван Шишманов" - жк "Х.Димитър",  
АпОС № 0401

Помещение - 15,56 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за стоматологичен кабинет.

Начална конкурсна наемна цена: 187.19 лв. /сто осемдесет и седем лв. и деветнадесет ст./ без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 2** - 42 ОУ "Хаджи Димитър" - жк "Х.Димитър",  
АпОС № 0402

Помещение - 20.88 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за книжарница.

Начална конкурсна наемна цена: 187.50 лв. /сто осемдесет и седем лв. и петдесет ст./ без ДДС на месец

**ОБЕКТ № 3** - ул. "Плакалница" № 51. жк "Суха река",  
АпОС № 0400

Помещение в полуподземен етаж - 42,85 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за книжарница.

Начална конкурсна наемна цена: 260.10 лв. /двеста и шестдесет лв. и десет ст./ без ДДС на месец

**ОБЕКТ № 4** - ул. "Плакалница" № 51, жк "Суха река".  
АпОС № 0400

Помещение в полуподземен етаж - 55.92 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за кафе-клуб.

Начална конкурсна наемна цена: 436.10 лв. /четиристотин тридесет и шест лв. и десет ст./ без ДДС на месец

**ОБЕКТ № 5** - ул. "Плакалница" № 51, жк "Суха река".  
АпОС № 0400

Площ на първия етаж - 1,00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за разполагане на кафе-автомат.

Начална конкурсна наемна цена: 210,00 лв. /двеста и десет лв./ без ДДС на месец

**ОБЕКТ № 6** - бул."Владимир Вазов" и ул."Бесарабия",  
АпОС № 0399

Терен - подмостово пространство - 1390.00 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за охраняем паркинг.

Начална конкурсна наемна цена: 1594.00 лв. /хиляда петстотин деветдесет и четири лв./ без ДДС на месец

**ОБЕКТ № 7** - жк „Суха река“, ул. „Александър Екзарх“, пред бл.225.  
Районна схема:

павилионна група 40

Терен, представляващ част от тротоар - 6.48 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане преместваем обект по утвърден от Гл. архитект на гр.София типов павилион на фирма „Статус 1“ АД, представляващ Павилион № 40-02, предназначен за разпространение на печатни произведения и продажба на пакетирани захарни изделия, алкохол, безалкохолни напитки и цигари.

Начална конкурсна наемна цена: 384,00 лв. /триста осемдесет и четири лв./ без ДДС на месец

II. Наемната цена на посочените обекти да бъде съобразена с чл.30 ал.(4) от Наредбата и реда за провеждане на търгове и конкурси и по реда на чл.12 и чл.23, ал.(1) от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне” да организира и да проведе конкурса и сключи наемните договори.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.10.2020 г., Протокол № 22, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-1457/11/28.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*