



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 498

на Столичния общински съвет

от 22.10.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.,„Рудничар“, Природен парк „Витоша“, землищата на с.Мърчаево и кв.,„Бояна“, район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ18-ГР00-368/16.02.2018 г. от „Софийска вода“ АД, концесионер на ВиК мрежата на Столична община и в изпълнение на одобрена от Столична община и КЕВР инвестиционна програма, с искане за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.,„Рудничар“, в Природен парк „Витоша“, землищата на с.Мърчаево и кв.,„Бояна“, район „Витоша“, в обхвата на приложеното към писмото мотивирано предложение, с одобряване на задание за проектиране.

Към писмото са приложени: скици за ПИ с идентификатори 68134.2095.1889, 68134.2095.1890, 68134.2095.1891, 68134.2095.1896, 68134.2095.1897, 68134.2095.1900, 68134.2095.1902, 68134.2095.1905, 68134.2095.1908, 68134.2095.1910, 68134.2095.1913, 68134.2095.1917, 68134.2095.1919 и ПИ с идентификатори 49597.4248.286, 49597.4248.287, 49597.4248.289, 49597.4248.290, 49597.4248.291, 49597.4248.292, 49597.4248.295, 49597.4248.297, 49597.4248.298, 49597.4248.300 по КККР

на район „Витоша“, издадени от СГКК София, предварителен проект за ПУП - парцеларен план с обяснителна записка, регистър на имотите, засегнати от проектното трасе и баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост. Представени са писмо на Министерство на земеделието, храните и горите - Изпълнителна агенция по горите № ИАГ-25549/19.12.2017 г. с приложено Решение № РД-49-460/18.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост в полза на Столична община, за изграждане и обслужване на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм.

Приложеното мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП и заданието са разгледани от отделите на НАГ и са приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т.3 с решение: Приема мотивираното предложение и задание за проектиране. Предлага на Главния архитект на Столична община да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи за водоснабдяване: От съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.,„Трендафила“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“ в Природен парк „Витоша“, район „Витоша“ в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание, при задължително спазване условията на отделите при НАГ.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г., имотите попадат в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) - територия на ПП „Витоша“, съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-368/12.07.2018 г. от Главния архитект на СО е внесен в Столичен общински съвет за разглеждане доклад, с приложено проекторешение за разрешаване изработването на проект за парцеларен план.

С Решение № 537 по Протокол № 58, т. 33, прието на 26.07.2018 г. от Столичния общински съвет, е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ и от

съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.,„Рудничар“, в Природен парк „Витоша“, землищата на с.Мърчаево и кв.,„Бояна“, район „Витоша“, Столична община с одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, неразделна част от решението.

С писма вх. № СОА18-ВК66-5098-[1]/02.08.2018 г. на зам.-кмет на Столична община и № САГ18-ГР00-368-[3]/31.08.2018 г. от Директора на Дирекция „Секретариат на СОС“ решението на СОС е изпратено до Главния архитект на Столична община.

Решението на СОС е изпратено до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение с писмо изх. № САГ18-ГР00-368-[4]/12.09.2018 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-368-[7]/17.04.2019 г. от „Софийска вода“ АД е внесен за разглеждане проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.,„Рудничар“, Природен парк „Витоша“, землищата на с.Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“ - Столична община, с приложена обяснителна записка.

Към проекта са приложени: регистър на засегнатите имоти; баланс на територията по предназначение и НТП, категория и вид собственост; координатен регистър на точките по оста на трасето и сервитута; Решение № РД 49- 460/18.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут, издадено да послужи за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план; писмо № ИАГ-21132/05.11.2018 г. от директор на дирекция ПГТ, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите, съгласно което решението на МЗХГ е административен акт, с който се извършва съгласуване по чл.127, ал.2, т.1 от ЗУТ и може да послужи за одобряване на ПУП на инвестиционното намерение на „Софийска вода“ АД; становище с изх. № ДПП03-806/09.11.2018 г. от директора на дирекция Природен парк „Витоша“, съгласно което окончателния проект не противоречи на действащите режими и норми от План за управление на Природен парк „Витоша“ (2005); становище изх. № 13520-7107/30.11.2018 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава II от

Наредбата за ОС и съгласува реализацията на ПУП. С изх. № САГ18-ГР00-368-[6]/28.03.2019 г. е издадено становище от началник на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ в НАГ относно неприложимост на чл. 19 от ЗУЗСО, тъй като сервитутът на обекта е част от горски фонд и същевременно попада в границите на Природен парк „Витоша“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-368-[8]/16.07.2019 г. проектът е изпратен за обявяване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ в „Държавен вестник“ и в район „Витоша“.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица в „Държавен вестник“ бр.58/23.07.2019 г. и е проведено обществено обсъждане на основание чл.12 от ЗУЗСО, като в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-12/25.02.2020 г., т. 6 от дневния ред, с решение проектът графично да се приведе в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и след изпълнение на служебното предложение да се издаде акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-368-[11]/14.07.2020 г. са внесени проекти съгласно служебното предложение на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД, съгласно договор за концесия, сключен със Столична община и в изпълнение на одобрена от Столична община и КЕВР инвестиционна програма.

Трасето на обекта преминава през поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, съгласно чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите, Природен парк „Витоша“. Съгласие с проекта е изразено от Министерство на земеделието, храните и горите и Дирекция ПП „Витоша“ съгласно Решение РД 49-460/18.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост, издадено да послужи за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план, въз основа на становище с изх. РД-61-1/12.04.2017 г. на Дирекция Природен парк „Витоша“ и на ТП „Държавно горско стопанство София“ с изх. 06-01-36/02.08.2017 г. Съгласно писмо № ИАГ-21132/05.11.2018 г. от директор на дирекция ПГТ, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите решението на МЗХГ е административен акт, с който се извършва съгласуване по чл. 127, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и може да

послужи за одобряване на ПУП на инвестиционното намерение на „Софийска вода“ АД. От Дирекция Природен парк „Витоша“ е издадено становище с изх. № ДПП03-806/09.11.2018 г., съгласно което окончателният проект не противоречи на действащите режими и норми от План за управление на Природен парк „Витоша“ (2005). Според плана за управление на ПП „Витоша“ в т.144: „Не се допуска промяна на предназначението на земите и горите от горския фонд и строителство в тях с изключение на прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура“. т.172 „Допуска се реконструирането на водопроводи“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповеди № РД-18-41/21.07.2011 г. и № РД-18-45/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скиците от СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Видно от представения проект за ПП, разработката предвижда подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.,„Еделвайс“ до х.,„Трендафила“, включващо водопроводи до х.,„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.,„Рудничар“ в Природен парк „Витоша“, ПИ с идентификатори 68134.2095.1889, 68134.2095.1890, 68134.2095.1891, 68134.2095.1896, 68134.2095.1897, 68134.2095.1900, 68134.2095.1902, 68134.2095.1905, 68134.2095.1908, 68134.2095.1910, 68134.2095.1913, 68134.2095.1917, 68134.2095.1919 в землището кв.,„Бояна“ и ПИ с идентификатори 49597.4248.286, 49597.4248.287, 49597.4248.289, 49597.4248.290, 49597.4248.291, 49597.4248.292, 49597.4248.295, 49597.4248.297, 49597.4248.298, 49597.4248.300 в землището на с.Мърчаево, район „Витоша“ и определяне на сервитутната ивица на мрежите и съоръженията съгласно чл.83, ал.5 от ЗУТ.

Трасето преминава през имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк“ (Рпп), в горска територия по смисъла на чл.27, ал.3, т.3 от Закона за горите, във връзка с чл.5, т.5 от Закона за защитените територии - природен парк.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл.83, ал.4 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за подробен устройствен план от компетентния орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица с ДВ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура е допустимо, както и реконструирането на водопроводи, съгласно режими т.144 и т.172 от плана за управление на ПП „Витоша“.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за парцеларния план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е в интерес на Столична община и цели устройствено обезпечаване на инфраструктурен обект за водоснабдяване на обекти в Природен парк „Витоша“. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП - парцеларен план е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии и устройствена категория по т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС- Г-20/25.02.2020 г., т. 6 от дневния ред

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.„Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х.„Еделвайс“ до х.„Трендафила“, включващо водопроводи до х.„Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х.„Рудничар“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията, Природен парк „Витоша“, землищата на с.Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“- Столична община.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.10.2020 г., Протокол № 22, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-7678/18.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*