



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 497

на Столичния общински съвет

от 22.10.2020 година

За разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП)-парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост - АМ Люлин“, м. „Манилов дол“, преминаващ през поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), район „Овча купел“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-480/01.03.2019 г. от „ОМВ България“ ООД, с искане разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20Kv за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост - АМ Люлин, м. „Манилов дол“, преминаващ през ПИ с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по КККР, район „Овча купел“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00693569/01.03.2019 г.; пълномощно заверено от нотариус Мариета Николова, нотариус в СРС, рег. № 362 на Нотариалната камара; задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20Kv за външно електрозахранване на обект: Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост; регистър на засегнатите от трасето имоти; писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-София (РИОСВ-София); извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти; становище на Електроразпределение изх. № 1203020746/21.08.2018 г.; становище на мениджър „Изграждане на ГРМ“, „Овергаз мрежи“ АД; проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 Kv за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост - АМ Люлин“, м. „Манилов дол“.

Заявлението е предоставено за становища на отдели: „Устройствено планиране” (УП), „Благоустройствени дейности и публични пространства” (БДПП)-Инженерни мрежи (ИМ) и Комуникации и транспорт (КТ) и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО).

Във връзка със становището на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[1]/08.04.2019 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ (ТП) заявителят е уведомен да представи документи за собственост и скици от действащата кадастрална карта на имотите в обхвата на мотивираното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[2]/15.11.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 165, том IV, рег.№7131, дело № 667/2011 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.8 и 68134.3922.9; скица №15-210670- 25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134. 3922.31, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); скица №15-210666-25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.79, издадена от СГКК-София; скица №15-210663-25.06.2014 г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.66, издадена от СГКК-София и справка по кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.3923.22.

С писмо изх.№САГ19-ГР00-480-[3]/29.11.2019 г. на директора на дирекция „ТП“, предвид становището на отдел „ПНО“, е изискано допълнително представянето на нотариален акт за собственост № 93, том LXVIII, рег. №28857, дело №21752/13.06.2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79 по КККР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[4]/11.12.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 181, том II, рег. № 3874, дело № 327/2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79.

С писмо изх.№САГ19-ГР00-480-[5]/11.02.2020 г. на директора на дирекция „ТП“, се обръща внимание на вносителя по преписката да представи подписано от заявителя задание за проектиране.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[6]/20.02.2020 г. е внесено допълнително подписано задание и със заявление вх.№ САГ19-ГР00-480-[7]/02.04.2020г. е внесено мотивирано предложение за ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост“, м. „Манилов дол“, ПИ 68134.3922.34 и 68134.3927.79; скица №15- 199471-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.3922.34, издадена от СГКК-София; скица №15-199479-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134. 3927.90, издадена от СГКК-София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[10]/29.04.2020 г. е внесено ново мотивирано предложение на изработване на ПУП-ПП за елементи на

техническата инфраструктура кабели 20KV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20KV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп).

Заявлението с приложените доказателства са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т.б е взето решение след представяне на съгласуване с РИОСВ-София се изпраща по компетентност на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ в СОС за разрешаване изработване на проекта.

С писмо вх. № вх. № САГ19-ГР00-480-[12]/08.07.2020 г. е представено писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на Директора на РИОСВ-София.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ОМВ България“ ООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.3923.34, съгласно нотариални актове и скици, който имот е необходимо да се захрани с трафопост.

Искането за разрешаване изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО трасето на ПУП-ПП попада в земеделска зона, т.е. в неурбанизирана територията съгласно квалификацията в чл.7 от ЗУТ.

Предвид горното и в съответствие с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ следва да се изработи парцеларен план (план за елементи на техническата инфраструктура) за кабели 20Кv за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“.

Разрешаване изработването на проект на ПУП-ПП е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл.124а, ал. 1, изречение второ, предположение второ от ЗУТ.

С приложеното мотивирано предложение се предвижда местоположението на трасето на новопроектираната електропроводна линия с дължина 208 м. Определени са сервитути с ширина по 1 м. от всяка страна на електропровода.

Трасето на проектния електропровод и сервитута към него са разположени в ПИ с идентификатор 68134.3923.22, който съгласно начинът на трайно ползване по кадастралната карта е „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и собствеността е публична общинска собственост.

Новопроектираната електропроводна линия - средно напрежение започва от съществуващата шахта, разположена в поземлен имот ПИ с идентификатор 68134.3923.22 и достига до ПИ с идентификатор 68134.3922.34, в който се разполага нов трафопост.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, изречение второ, предложение второ, чл.124а, ал.5 и ал.7, чл.125, ал.2, чл.110, ал.1, т.5, устройствена категория „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп), т.45 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 5 на ОЕСУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **РАЗРЕШАВА:**

1. Да се изработи проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20Кv за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по КККР, район „Овча купел“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1 Отдел „Устройствено планиране“:

ОУП - По ОУП на СО- Трасето на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20Кv за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ попада в „Земеделска зона със специфичен режим“(Ссп), без промяна на предназначението на земеделските земи.

ПУП - При изработването на проекта, следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

2.2 „Благоустройствени дейности и публични пространства“:

-„Инженерни мрежи“: Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Овергаз мрежи“ АД, придружено с изходни данни. Съгласуваните от „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Овергаз мрежи“ АД проекти за ПП, заедно с изходните данни, могат да бъдат внесени от заявителите с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

-„Комуникации и транспорт“ - Спазване разпоредбите на чл. 60 от ЗУТ.

2.3 Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Спазване на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, становище от СУ „ЛБЗН“ и СРЗИ.

3. **ОДОБРЯВА** задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20Кv за хранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ през ПИ с идентификатор 68134.3923.22, неразделна част от решението.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор на Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към

Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Овча купел” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.10.2020 г., Протокол № 22, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-7644/18.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*