



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 464

на Столичния общински съвет

от 08.10.2020 година

За одобряване проект изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-1364, кв.120, м. „с.Лозен“ за създаване на нови УПИ II-1364 „за ЖС“ и УПИ XXIX-1364 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ I-1365, УПИ VI-1361 и УПИ XXVIII-3493, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между улица от о.т.118 до о.т.119 за създаване на задънена улица от о.т.118а (нова) до о.т.118б (нова), м. „с.Лозен“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-541/08.03.2019 г. от Латинка Игнатова с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.118 до о.т.119, план за улична регулация (ПУР) за създаване на задънена улица от о.т.118а (нова) до о.т.118б (нова), изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „с.Лозен“, кв.120, УПИ II-1364 и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактните УПИ I-1365, УПИ VI-1361 и УПИ XXVIII-3493, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 177, том V, дело № 553 от 24.03.1970 г. за дворно място, нотариален акт № 26, том II, дело № 190 от 11.01.1975 г. за 1/3 идеални части от дворно място, съставляващо УПИ II-1487 от кв.120 по плана на с.Лозен; нотариален акт № 161, том XL, вх. рег. № 16935, дело № 10828 от 26.03.2007 г. за 4/9 идеални части от УПИ II-1364, кв.120, м. с.Лозен; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР - копие; скица № 15-144127-19.02.2019 г. за ПИ с идентификатор 44063.6223.1364, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), удостоверение за наследници и мотивирано предложение в графичен вид с обяснителна записка и задание.

Със заповед № РА50-882/22.11.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на ПУП-ИПР в териториален обхват: УПИ II-1364,

кв.120, поземлен имот с идентификатор 44063.6223.1364, ИПУР на улица от о.т.118 до о.т.119, м. „с. Лозен“ район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-541-(1)/22.11.2019 г. заповедта е изпратена на заявителя и на кмета на район „Панчарево“ за сведение и разгласяване по реда на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-541-(2)/23.01.2020 г. са внесени за съгласуване от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ („БДПП“) геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-541(4)/28.02.2020 г. са внесени проект за одобряване на ПУП-ИПР на УПИ П-1364, кв.120, поземлен имот с идентификатор 44063.6223.1364, м. „с.Лозен“ за създаване на нови УПИ П-1364 „за ЖС“ и УПИ ХХІХ-1364 „за ЖС“, ИПР на контактни УПИ І-1365, УПИ VI-1361 и УПИ ХХVІІІ-3493, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.118 до о.т.119, план за улична регулация (ПУР) за създаване на задънена улица от о.т.118а (нова) до о.т.118б (нова), м. „с. Лозен“ с обяснителна записка, документи за собственост и скици.

Към заявлението са приложени удостоверение № 25-50931-21.02.2020 г. от СГКК гр. София в изпълнение изискването на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР и изходни данни и съгласуван проект от „Софийска вода“ АД под № ТУ-410/23.01.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-541-(5)/17.03.2020 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите собственици на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН20-ДИ05-266-(1)/27.05.2020 г. (вх. № в НАГ САГ19-ГР00-541-(6)/28.05.2020 г.) кмета на район „Панчарево“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложени са доказателства и изразено положително становище на кмета на район „Панчарево“ по проекта.

При служебна проверка е установено съответствие между данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община, поддържана от „ГИС-София“ ЕООД, съгласно писмо от 11.03.2020 г.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и приет с решение по т.1, допълнителна от Протокол № ЕС-Г-31/16.06.2020 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР, ИПУР е подадено от Латинка Игнатова като заинтересовано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, собственик на ПИ с идентификатор 44063.6223.1364 по КККР съгласно представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

Разработката попада в обхвата на подробния устройствен план на с.Лозен, одобрен със заповед № РД-09-129/21.05.1991 г. на председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“ с последващо ИПРЗ за кв.120, одобрено със заповед № РД-09-387/24.10.2002 г. на кмета на район „Панчарево“.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

По действащия ОУП на СО имотът, предмет на проекта, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С ИПР се изменя плана за регулация на УПИ II-1364, кв.120, като се създават нови УПИ II-1364 „за ЖС“ и УПИ ХХІХ-1364 „за ЖС“ и регулационните граници се поставят в съответствие с имотните на поземлен имот с идентификатор 44063.6223.1364, което води до изменение на общите граници на контактни УПИ I-1365, УПИ VI-1361 и УПИ ХХVІІІ-3493.

С цел осигуряване на достъп до новообразувания УПИ ХХІХ-1364 „за ЖС“ се изменя уличната регулация от о.т.118 до о.т.119 и се предвижда нова задънена улица от о.т.118а (нова) до о.т.118б (нова).

За одобряването на ИПР по отношение на привеждането на УПИ II-1364 с имотните граници по КККР, следствие на което се изменят УПИ I-1365, УПИ VI-1361 и УПИ ХХVІІІ-3493 е налице основанието на чл.15, ал.1, изречение последно във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, докато по отношение на разделянето на УПИ II-1364 за създаване на нови УПИ II-1364 и УПИ ХХІХ-1364 и конкретното предназначение „за ЖС“ е налице основанието в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ИПУР се одобрява на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изходът) към улица на нов УПИ II-1364 се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14,

ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, докато за нов УПИ ХХІХ-1364 по предвидената с проекта улица-тупик в съответствие с чл.81, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.81, ал.4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.“.

Конкретното предназначение е допустимо в устройствена зона „Жм“ съгласно т.4 на Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представено е удостоверение от СГКК гр. София в изпълнение изискването на чл.65, ал.2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.15, ал.1, изречение последно във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.81, ал.1, ал.3, ал.4, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, категория по т.4 „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ („Жм“) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-31/16.06.2020 г., т.1, допълнителна

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.118 до о.т.119 и създаване на нова задънена улица от о.т.118а (нова) до о.т.118б (нова), м. „с.Лозен“, район „Панчарево“ по зелените и кафяви линии, цифри, букви, зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-1364, кв.120, м. „с.Лозен“ за създаване на нови УПИ II-1364 „за ЖС“ и УПИ ХХІХ-1364 „за ЖС“ и свързаното с това ИПР на общите граници на контактни УПИ I-1365, УПИ VI-1361 и УПИ ХХVІІІ-3493, кв.120, м. „с.Лозен“ по зелените линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.10.2020 г., Протокол № 21, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-5888/20.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков