



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 446

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за приключване на процедурата по изменение на ПУП за УПИ V-646, за „обществено обслужване“, кв.25, м.”Младост 1”, изключен от одобрения с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. план за регулация и застрояване, до представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 и чл.79, ал.4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за проектен УПИ V-646, за общ.обсл., кв.25, м.”Младост 1”, съгласно одобрения с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС ПУП - План за регулация и застрояване за м.”Младост 1”, от чийто обхват проектният урегулиран поземлен имот е изключен до сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ между собствениците на засегнатите имоти.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на Наталия Липошлиева-Стойнева, Невелина Стойнева и Велимир Стойнев, върху общински поземлени имоти, представляващи:

- Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4082.6022, с площ от 212 кв.м. - собственост на СО с АЧОС № 2321/31.01.2018 година, вписан в Службата по вписванията - вх. рег.№ 35728/ 06.06.2018 год., акт № 80, том 134, имотна партида 555706;

- Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4082.441, с площ от 1 кв.м. - собственост на СО с АЧОС № 2322/31.01.2018 год., вписан в Службата по вписванията - вх. рег. № 46813/18.07.2018 год., акт № 200, том CVI, имотна партида 553893;

- Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4082.441, с площ от 2 кв.м. - собственост на СО с АЧОС № 2323/31.01.2018 год. вписан в Службата по вписванията - вх. рег. № 33408/29.05.2018 год., акт № 91, том LXXV, дело № 23998, имотна партида 553893;

по актуална пазарна цена не по-ниска от 62 798 (шестдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и осем) лева, без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Наталия Липошлиева-Стойнева, Невелина Стойнева и Велимир Стойнев правото на собственост върху реални части от собствения им поземлен имот с идентификатор 68134.4082.646 според Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 30862/22.05.2019 г., акт №79, том LXXV, дело №23233, имотна партида 614594, а именно:

- За реална част с площ 121 кв.м., попадаща в УПИ I-, „за общ.обсл.“ - в размер на 35 342,00 (тридесет и пет хиляди триста четиридесет и два) лева;

- За реална част с площ 80 кв.м., попадаща в УПИ IV-437,441, „за общ.обсл.“ - в размер на 23 367,00 (двадесет и три хиляди триста шестдесет и седем) лева;

или на обща цена, не по-висока от 58 709 (петдесет и осем хиляди седемстотин и девет) лева, без ДДС.

4. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4082.646, собственост на Наталия Липошлиева-Стойнева, Невелина Стойнева и Велимир Стойнев, с площ на частта от 18 кв.м., попадаща в улица, съгласно декларация, нотариално удостоверена от Стефан Станев-помощник-нотариус при Анна Найденова, нотариус в РС-София, рег. № 588 на Нотариалната камара.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация УПИ V-646, за общ.обсл., кв.25, м.“Младост 1” и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имотите по т.2 и придобиване на собствеността върху имотите по т.3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 34 от дневния

ред, по доклад № СОА19-ВК08-3290/6/18.05.2020 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков