



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 445

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, за довършване на процедурата по изменение на действащ ПУП - ИПРЗ за УПИ Х-282 и УПИ ІХ-2054 „за жс“, кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ ІХ-2893,2894 „за жс и пг“, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП - ИПРЗ за кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, СО - район „Надежда“ в частта за УПИ Х-282 и УПИ ІХ-2054 „за жс“, за обособяване на нов УПИ ІХ-2893,2894 „за жс и пг“, кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение и окончателен договор между Столична община и Иван Дачев, за определяне квоти на съсобственост в новообразувания УПИ ІХ-2893,2894 „за жс и пг“, кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, с площ 816 кв.м., определени съобразно притежаваните идеални и реални части включени в него, а именно:

1. За Столична община - 745,30/816 (91,34 %) идеални части от УПИ ІХ-2893,2894 „за жс и пг“, кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, целият с площ от 816 кв.м.

2. За Иван Дачев - останалите 70,70/816 (8,66%) идеални части от УПИ IX-2893,2894 „за жс и пг“, кв.7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, целият с площ от 816 кв.м.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по т.II, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ, да сключи и окончателен договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15 и чл.17 от Закона за устройство на територията.

IV. След сключване на окончателен договор за определяне квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на съсобственика Иван Дачев, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 745,30/816 (91,34%) идеални части от УПИ IX-2893,2894 „за жс и пг“, кв. 7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, целият с площ 816 кв.м., с административен адрес: ул. „Възрожденска“ № 24-26, за изграждане на жилищна сграда на пет етажа, включваща надземно и подземно ниво, с общо РЗП на сградата около 3 043 кв.м. (надземна около 2 200 кв.м. и сутерен около 843 кв.м.), срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 818 672 лева (осемстотин и осемнадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева), без включен ДДС.

V. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ IX-2893,2894 „за жс и пг“, кв. 7а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 611,48 кв.м. /надземно не по-малко от 442,08 кв.м. и подземно, не по-малко от 169,40 кв.м./, равняващо се на обезщетение в размер на 22 % от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от пазарната цена на правото на строеж за общинския дял.

VI. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 33 от дневния

ред, по доклад № СОА20-ВК08-8683/1/26.08.2020 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков