



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 444

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За учредяване право на строеж върху съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2918, с площ 873 кв.м., съставляващ УПИ VII-392, 2393 за „жс и пг“, кв.118, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на съсобствениците Симеон Златков, Радинка Златкова и Стойчо Златков, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 47,31% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2918, целият с площ 873 кв.м., съставляващ УПИ VII-392,2393 за „жс и пг“, кв.118, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/ 18.07.2013 г., допълнено с Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет и ИПРЗ и РУП, одобрен със Заповед № РНД18-РА50-22/27.04.2018 г. на Гл. архитект на СО - район „Надежда“, с административен адрес: ул. „Жорж Дантон“ № 8-10, район „Надежда“ (Акт за частна общинска собственост № 3321 от 15.05.2019 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 31.07.2019 г., вх. рег. № 49051, Акт № 168, том СХХ, дело № 37403, им.п. № 608092), за изграждане на жилищна сграда с общо РЗП около 4 590 кв.м. (надземно РЗП - около 3 050 кв.м. и подземно РЗП - около 1540 кв.м.), срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска

от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 305 741 (триста и пет хиляди седемстотин четиридесет и един) лева без включен ДДС.

II. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ VII-392,2393 за „жс и пг“, кв. 118, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 485,55 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 22,36% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от пазарната цена на правото на строеж за общинския дял.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-8369/2/26.08.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков