



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 442

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за довършване на административното производство по одобряване на ПУП - ИПРЗ, в частта за УПИ XXIV-1003, 2017 за „жс и оо“, кв.2, местност „НПЗ „Илиянци запад“ и местност „кв. Илиянци“, СО - район „Надежда“.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за кв.2, местност „НПЗ „Илиянци запад“ и местност „кв. Илиянци“, район „Надежда“, в частта му за УПИ XXIV-1003,2017 за „жс и оо“, представляващ неразделна част от ПУП - ИПРЗ на местност „НПЗ „Илиянци запад“ и местност „кв. Илиянци“, одобрен с Решение № 542 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване, да се сключи окончателен договор за прехвърляне право на собственост, като Столична община прехвърли на Михаил Станимиров, Бисер Брейчев и Иво

Брейчев правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

1. поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2068, с площ 39 кв.м. (Акт за частна общинска собственост № 3290/11.02.2019 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 16.04.2019 г., вх. рег. № 22341, акт № 19, том LIV, дело № 16789, им. п. 609882) и

2. реална част с площ 34,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.1370.2017, целият с площ 378 кв.м. (Акт за частна общинска собственост № 3283/05.02.2019 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 04.06.2019 г., вх. рег. № 33579, акт № 157, том LXXXII, дело № 25435, им.п. 617681), включени по проекта в УПИ XXIV-1003,2017 за „жс и оо“, кв.2, местност „НПЗ „Илиянци запад“ и местност „кв.Илиянци“, срещу определена от сертифициран оценител пазарна оценка в размер общо за двата имота 8 464,00 (осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) лева, /4 522,00 лв. + 3 942,00 лв./, или по 115,94 лв./кв.м., без включено ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II, по актуална пазарна оценка към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-9006/1/26.08.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков