



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 643

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За подробен устройствен план - Парцеларен план за външно ел. захранване на имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак”, землище с. Долни Лозен, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-43/25.09.2012 г. от Цветанка

Ценова, управител на „Нова Енергия Лозен” ЕООД и Станислав Панчилов, упавител на „ХПС Консулт” ООД, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак”, землище с. Долни Лозен, район „Панчарево”.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 41, том I, рег. № 505, дело № 39/31.01.2008 г., договор за наем от 12.06.2012 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, становище № 1200784572/07.08.2012 г. за условията за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа за обект: Мобилна биогаз система с местонахождение поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак” и мотивирано предложение.

С писмо № ГР-94-С-43/17.10.2012г. е указано на заявителите, че следва да се представят задание, съгласно изискванията на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ.

Със заявление вх. № ГР-94-С-43/25.10.2012 г. допълнително е представено задание за проектиране.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-79/06.11.2012 г., т. 5 е прието мотивираното предложение и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за допускане на устройствена процедура, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-1018/16.11.2012 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл. 124, ал. 7 от ЗУТ е одобрено задание за проектиране на парцеларен план за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак”, землище с. Долни Лозен, район „Панчарево”.

На основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-1036/23.11.2012 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за външно ел.захранване за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4 по КККР на с.Лозен, м. „Пилев азмак“, землище с. Долни Лозен, район „Панчарево“.

Заповедите са изпратени за сведение на кмета на район „Панчарево“ с писмо изх. № ГР-94-С-43/26.11.2012 г.

Със заявление вх. № ГР-94-С-43/20.12.2012 г. е внесен проект за одобряване на парцеларен план за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4 по КККР на с.Лозен, м. „Пилев азмак“, землище с. Долни Лозен, район „Панчарево“ и обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-С-43/31.05.2013 г. е указано на заявителите да отстранят нередовностите по преписката, а именно да представят проект съгласуван с експлоатационните дружества, становище от РИОСВ за необходимостта от екологична оценка и контролно заснемане на дървесната растителност, заверено от Дирекция „Зелени системи“ при СО.

Със заявление вх. № ГР-94-С-43/2012/11.06.2013 г. са допълнително са представени: проект съгласуван от „Софийска вода“ АД с писмо № ТУ-4060/10.01.2013 г., „Напоителни системи“ ЕАД-София клон със становище № 15/04.01.2013 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 07.01.2013 г., както и геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от Дирекция „Зелени системи“ при СО на 14.01.2013 г. и решение № СО-113-ПР/2013 г. на Директора на РИОСВ-София да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр.63/16.07.2013 г. и е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № РД-09-192/22.07.2013 г. на Кмета на район „Панчарево“, а резултатите от същото са отразени в протокол от 22.08.2013 г. и обобщени в доклад от 16.08.2013 г., като съгласно писмо рег. № 6602-150/4/02.09.2013 г. на главния архитект на район „Панчарево“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-72/01.10.2013 г, т.8 и е приет по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като е предложено да бъде внесен в Столичен общински съвет за одобряване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Допускането на изработването на проекта със заповеди № РД-09-50-1018/16.11.2012 г. на главния архитект на Столична община и № РД-09-50-1036/23.11.2012 г. е преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обнародван ДВ, бр.82/26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124, ал. 3 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, което се установява от представените в производството документ за собственост, скица от СГКК и становище за условията за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа за обект: Мобилна биогаз система с местонахождение поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак“.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание като е спазен чл. 124, ал. 7 от ЗУТ, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на ПУП се налага с оглед обезпечаване в устройствено отношение на трасе на електропровод за захранване на имота на заявителите.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, като същия е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на с. Лозен, одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С изработеният проект са определени площта и размера на сервитутите около трасето на електропровода, в съответствие с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

По действащият ОУП на СО трасето, предмет на плана, попада в устройствена зона „Терени за зелени връзки“ (Тзв) и „Терени за транспортна инфраструктура“(Тти). Строителството на електропреносната мрежа е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ СО.

Изпълнено е изискването на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ, което се установява от представеното решение на РИОСВ за преценка на

необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 34 и т. 25 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-72/01.10.2013 г., т. 8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за външно ел. захранване от поземлен имот с идентификатор 44063.6216.471 през поземлен имот с идентификатор 44063.6216.66, през поземлен имот с идентификатор 44063.6216.521 до поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, м. „Пилев азмак“, с. Долни Лозен, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 31 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3675/05.11.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков