



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 640

на Столичния общински съвет

от 21.11.2013 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на м."Кръстова вада", кв.42, УПИ IX-454, улица по о.т. 91-90а-90б, район "Лозенец".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-55/08.08.2011 г. от Стефан Стефанов с искане за даване на съгласие за изработването на проект за ПУП - план за регулация в обхвата на поземлен имот /ПИ/ № 454, кв. 42 м. "Кръстова вада", район "Лозенец".

Към заявлението са приложени: скица на имота, документ за собственост, пълномощно, техническо задание, мотивирано предложение, виза за проектиране на триетажна сграда, издадена от р-н „Лозенец“, Решение на СГС от 05.12.2003 г. по адм.д. № 2219/1999 г., съдебно удостоверение.

Заданието е направено въз основа на опорен план и съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на плана и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, сроковете и етапите на изработване. Съдържа се и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Протокол № ЕС-Г-93/22.11.2011 г., т. 15. Заданието е съобразено с ОУП на СО. Заявителят е пожелал въз основа на заданието да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за подробен устройствен план.

Имот № 454, предмет на плана, попада в устройствена зона „Жс“ (Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.3.

Със заповед № РД-09-50-71/23.01.2012 г. главният архитект на СО е одобрил задание за изработване на ПУП (ПР) в обхват ПИ 454, кв. 42, м. „Кръстова вада“. С писмо изх. № ГР-94-С-55/24.01.2012 г. заповедта е

била изпратена до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на заявителя по реда на АПК.

С писмо вх. № ГР-94-С-55/13.03.2012 г. на главния архитект на район „Лозенец“ в НАГ - СО е била върната преписката по обявяване на горепосочената заповед, като е отбелязано, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Със заповед № РД-09-50-311/23.03.2012 г. главният архитект на СО е допуснал изработването на ПУП - ПР в териториален обхват ПИ 454, кв.42, м. „Кръстова вада“, при спазване на задължителните предписания на отделите в НАГ.

С писмо изх. № ГР-94-С-55/26.03.2012 г. заповедта е била изпратена до кмета на район „Лозенец“ за сведение и изпълнение, както и до заявителя.

Изработеният проект за план за регулация е бил внесен в Направление "Архитектура и градоустройство" - СО със заявление вх. № ГР-94-С-55/2011/11.04.2012 г.

С писмо изх. № ГР-94-С-55/08.05.2012 г. заявителят е бил уведомен, че е необходимо да допълни проекта и за улица по о.т.91-90а. Допълнението е нужно във връзка с прогласена за нищожна, съгласно влязло в сила решение на СГС по адм. дело № 2219/1999 г., заповед № РД-09-50-39/22.01.1999 г. на главния архитект на София, с която е одобрен ЧЗРКП, кв. 40, м. „Кръстова вада“.

Проектът е бил изпратен до район „Лозенец“ за обявяване с писмо изх. № ГР-94-С-55/05.07.2012 г.

С писмо вх. № ГР-94-С-55/25.03.2013 г. главният архитект на район „Лозенец“ е върнал в НАГ - СО обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект за ПР, като е отбелязано, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ. Решението е отразено в Протокол № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т. 1., със служебно предложение проектът да се съгласува с "ЧЕЗ Разпределение България" АД и "Софийска вода" АД.

С писмо № ГР-94-С-55/2011/03.06.2013 г. са били представени съгласувателни писма с "ЧЕЗ Разпределение България" АД - 29.05.2013 г. и "Софийска вода" АД - 05.2013 г.

При описаната по-горе фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на проекта е допуснато със заповед № РД-09-50-311/23.03.2012 г. на главния архитект на Столична община преди 26.11.2012 г., поради което на основание § 124, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ, ДВ, бр. 82/26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) започнатите производства по изработване на общи и подробни устройствени планове, които не са приключили до влизането в

сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред.

Искането за изработване на проекта за ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на имот с пл. № 454, който се легитимира като такъв с нотариален акт № 92, том LXXXIX, дело № 17708/1996 г.

Допускането на изработването на разглеждания проект е издадено от компетентен орган - главния архитект на Столична община, оправомощен за това от кмета на Столична община със заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г.

Със заповед № РД-09-50-71/23.01.2012 г. главният архитект на СО е одобрил задание за изработване на ПУП (ПР) в обхват ПИ 454, кв. 42, м. „Кръстова вада“, с което е спазено изискването на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ.

С обявяването на проекта на заинтересуваните лица е спазено изискването на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

В изпълнение на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Проектът съответства на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и е в съответствие с изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС компетентен орган да одобри проекта за ПР на имот пл. № 454 за създаване на нов УПИ IX-454 и улица по о.т. 91- 90а-90б, е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.81, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.3 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т.1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на м. „Кръстова вада“, кв.42, УПИ IX-454, улица по о.т.91-90а-90б по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2013 г., Протокол № 52, точка 28 от дневния ред, по доклад № СО-9300-385/30.10.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*