

ДО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Към Министерство на правосъдието

СБДПЛР-"Панчарево"- ЕООД-София	
Вх. №	139
Дата	11.07.2013г.

**ОТНОСНО:** оценка на непарична вноска в капитала на  
„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА  
ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ  
И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО” ЕООД

**ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА**

от

- Искра Върбанова-Цанова  
GSM:
- Мария Ангелова  
GSM:
- Таня Манолова  
GSM:

ВЕЩИ ЛИЦА



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация СОФИУ
Идентично с електронния облик
Подпис: _____



**УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

С Акт за назначаване на вещи лица № 20130610142502 от 11.06.2013 г., постановен по искане на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, сме назначени за вещи лица със ЗАДАЧА: изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО“ ЕООД, ЕИК: 000692381.

**ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА**

Настоящата оценка се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от ТЗ.

**ОБЕКТ ЗА ОЦЕНКА**

Обект на оценката е рентгенов апарат X-Alliance GmbH, модел Bucky I Rontgen, сер. № 6521200006 съгласно договор № РД-55-294 / 01.06.2012 г.

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:**

Оценката е извършена към **25.06.2013 г.**

**ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация:

➤ *материали, приложени към молбата:*

- Договор от 01.06.2012 г.;
- Техническа спецификация – медицинска апаратура и оборудване;
- Гаранционни срокове на медицинска апаратура и оборудване;
- Решение № 232 на Столичен общински съвет от 16.05.2013 г.;
- Молба от „Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация – Панчарево“ ЕООД с изх. № 112 от 10.06.2013 г.;

➤ *други източници*

- Справка от търговския регистър за актуално състояние на „Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация – Панчарево“ ЕООД;
- Фактура № 0000001412 от 06.06.2012 г.;
- Фактура №0000001455 от 02.08.2012 г.
- Аналитична оборотна ведомост по сметка 4010 – Задължения към доставчици от страната до м. декември 2012 г. с натрупване.

**КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО“ ЕООД**

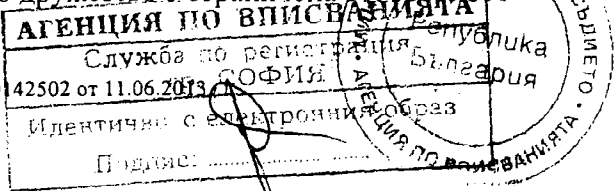
Съгласно направената справка в търговския регистър към Агенция по вписванията са вписани следните обстоятелства по партидата на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО“ ЕООД:

Форма: „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО“

Формата: еднолично дружество с ограничена отговорност

„ПАНЧАРЕВО“

Акт за назначаване на вещи лица № 20130610



- *седалище и адрес на управление:* област София, община Столична, с. Панчарево 1791, кв. Панчарево
- *предмет на дейност:* "осъществяване на болнична помощ";
- *управители:* Крум Томов;
- *капитал:* 128 690 лева, разпределен в 12 869 дяла с номинална стойност от по 10 лева всеки един;
- *внесен капитал:* 128 690 лева.

## ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА

### *Предположения и ограничаващи предпоставки*

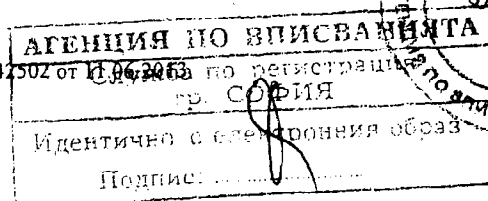
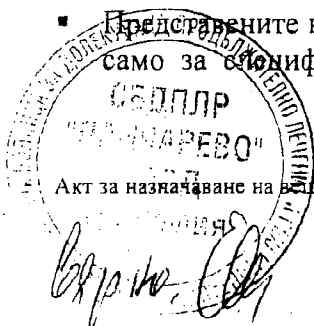
Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства, сервитути и ограничения.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на имота. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект.
- За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.
- Оценителите не могат да поемат отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области, геоложки, строителни, електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените.
- Предоставената на оценителите правна и техническа информация за оценяваните обекти е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад.
- Притежаването на този оценителски доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.
- Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.
- Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалите доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

- Представените в доклада параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката и имат актуален характер в рамките на



шестмесечен срок на валидност, през които биха могли да съществуват флукутиращи изменения в очаквани граници на отклонението  $\pm 10\%$ .

**Удостоверения и декларации**

Оценителите, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения:

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища, и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по-горе допускания и ограничаващи предпоставки;
- не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обекта на настоящата оценка, както и към съответните страни по една евентуална сделка с него;
- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлено направляване на стойността на обекта на оценката, целящо облагодетелствуване каузата на клиента (Възложителя) или други лица;
- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;
- не е предоставяна професионална помощ от трети лица при извършване на анализите, както и при формирането на крайните становища и заключения, представени в настоящия доклад;
- не е предоставяна и няма да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителните данни и резултатите в настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди на интересите на клиента (Възложителя), освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закон и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от клиента.

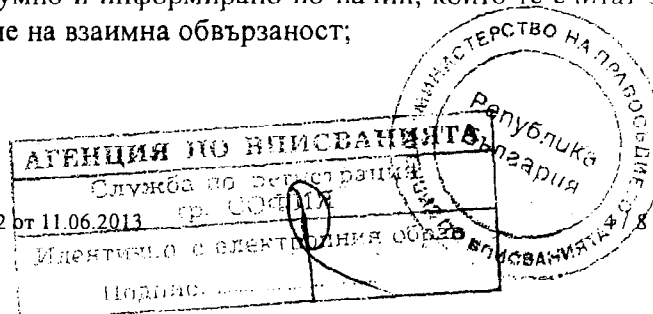
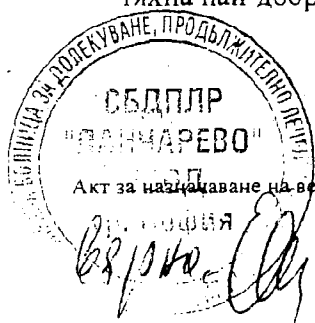
**Стандарт на стойността**

Индикацията за пазарна ценност на оценявания актив се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност.

За нуждите на конкретния случай тя се определя от съдържанието на представената подолу дефиниция, която има подчертано икономически характер и съответствува на възприетите в оценителската практика международни стандарти за стойността.

*Справедливата пазарна стойност* е най-вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на вещни права върху конкретен обект чрез частен договор към момента на извършена оценка в условията на открит и конкурентен пазар при допускане, че:

- страните по сделката (продавач и купувач) са типично мотивирани и разумно аргументирани към условията на предстоящата сделка и съобразно с това обстоятелство действуват благоразумно и информирано по начин, който те считат за тяхна най-добра полза при отсъствие на взаимна обвързаност;

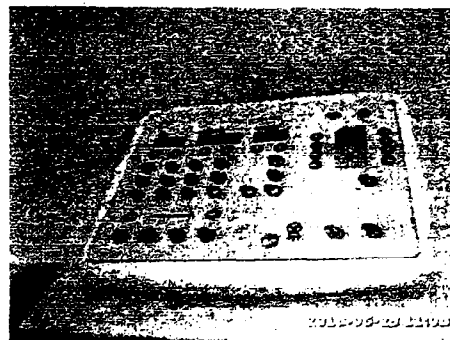


- е налице разумен срок от време за предлагане на предстоящата сделка в условията на конкурентен пазар, без да се отчитат оферти на специални купувачи, ръководени от крайни цели и скрити стимули;
- възмездно прехвърляне на права по сделката се извършва по ефективен начин чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продадена собственост, незасегната от специални или натрупващи се финансови или продажбени отстъпки за когото и да е от страните по сделката.

### **ДЕФИНИРАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ**

Обект на апорта е рентгенов апарат X-Alliance GmbH, модел Bucky I Röntgen, сер. № 6521200006 съгласно договор № РД-55-294 / 01.06.2012 г., окомплектован със стандартна екипировка.

Производител: X-Alliance GmbH Германия, Дата на производство: май 2012 г.



рентгенов апарат Bucky I Röntgen сер. № 6521200006

пулт за управление

Към датата на оглед 29/06/2013 г. рентгеновият апарат се намира в СБДПР Панчарево, ул.Кокалянско ханче № 1, ет.1, рентгеново отделение. До момента не е функционира.

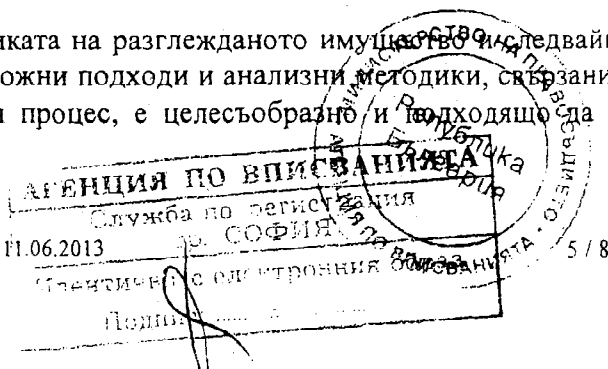
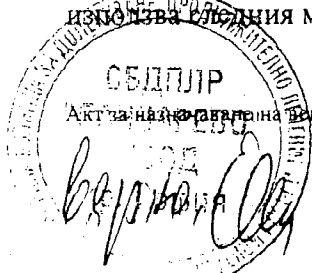
За закупения от Столична община рентгенов апарат са издадени два броя фактури от доставчика „Лидекс - 2000“ ООД както следва:

- фактура № 0000001412 от 06.06.2012 г. – аванс на стойност 11 780 лева без ДДС и 14 136 лева с ДДС;
- фактура № 0000001455 от 02.08.2012 г.- окончателна плащане на стойност 47 120 лева без ДДС и 56 544 лева с ДДС

Цената на доставения от „Лидекс – 2000“ ООД е платена от Столична община видно от представената Аналитична оборотна ведомост по сметка 4010 – Задължения към доставчици от страната, до месец декември 2012 г. с натрупване. Общата цена от 70 680 лева с ДДС е отразена по дебита и кредита на сметка 4010.

#### **Методология на оценка**

В конкретния случай, отчитайки спецификата на разглежданото имущество, следвайки логиката на процедурните действия, възможни подходи и аналитични методики, свързани с коректното осъществяване на оценъчния процес, е целесъобразно и подходящо да се използва следния метод за оценка:



Актив на апарата на Ваши лица № 20130610142502 от 11.06.2013

- ✓ метод от подхода на разходите – метод на разходите за създаване или подмяна (осигуряващ в основен аспект индикативен подход към *разходна пазарна стойност* на оценявани обекти, изразяваща се като пазарна стойност в замяна и условно означена още и като амортизирана заместителна стойност - АЗС);

**Метод на разходите за създаване или подмяна (още метод на амортизираната заместителна стойност) при оценка на движимо имущество.**

Спецификата на третираното в настоящата оценка движимо имущество, както и целта на извършваната оценка обуславят прилагането на методи на оценяване, основани на подхода на разходите за създаване (придобиване) на актива (подход на активите), който е представен в настоящата разработка с метода на амортизираната заместителна стойност (АЗС), като еманация на актуална пазарна стойност.

Основната идея на този метод се определя от предположението за взаимна обвързаност между вероятната пазарна стойност на оценяваната единица и всички разходи, произтичащи от акта на нейното придобиване, редуцирани със съответната степен на овехтяване. Методът се базира на концепцията за определяне на справедливата пазарна стойност на недвижимо имущество, на машини и съоръжения, на транспортни средства и на стопански инвентар чрез амортизиране на заместителната стойност на нов подобен актив, дължащо се на физическото, морално и икономическо изхабяване (обезценяване) на обекта на оценка.

За определяне на пазарната стойност на движимото имущество се използва информация за:

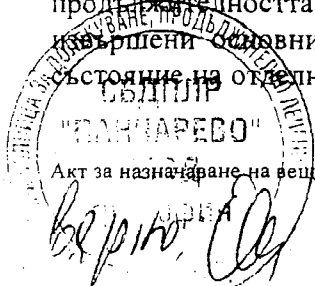
- година на въвеждане в експлоатация (дефинираща периода на жизнения цикъл на обекта и на периода на неговата експлоатация);
- състояние на оценяваната единица (определяно в деня на експертен оглед, извършван от оценителя);
- остатъчен срок на годност на актива (определян по експертен път на база оценка състоянието на оценявания актив);
- разходи за закупуване (пазарно придобиване на нова и/или аналогична единица);
- вид и състав на извършени ремонти.

Дефинирането на разходите за придобиване (като преоценена възстановителна стойност) се извършва след задълбочено проучване на равнището и динамиката на съвремените цени, както и на всички фактори, формираща тяхната справедлива стойност, получена при трансформирането на възстановителната стойност в пазарна.

Оценъчните анализи за отделните позиции се извеждат чрез определянето на три категории критерии за характеризиране на действителното състояние на оценявания актив, а именно:

- възпроизводствен жизнен цикъл,
- функционално-технологичен цикъл,
- икономически цикъл.

Възпроизводственият жизнен цикъл (наричан още амортизационен жизнен цикъл) се предопределя от размера на утвърдените амортизационни норми, при отчитане продължителността на времето за тяхното действие и наличието и/или възможността за извършени основни ремонти. На тази база и на база експертно оценено физическо състояние на отделния актив се определя степента на икономическо изхабяване на същия.



СЛУЖБА ПО РЕГИСТРАЦИЯ ГР. СОФИЯ
Идентично / електронния списък № 618
Подпис: _____

Функционално-технологичният жизнен цикъл се определя от степента на морално изхабяване. Последното включва както функционалното, така и технологичното изхабяване на отделната оценявана позиция, като се отчита обстоятелството, че между тези два вида изхабяване съществува взаимна обвързаност без да са идентични и по-конкретно

- функционалното изхабяване определя намаляването на стойността на оценявания обект спрямо нов такъв, породено от разлики в капацитет, скорост, начин на обслужване и други функционални характеристики;
- технологичното изхабяване се изразява в загуба на стойност за оценявания актив поради разлики в конструкцията, вложени в него материали, заложили технологични новости и други в сравнение с нов актив с подобно предназначение.

В оценката на база факторите, характеризиращи функционално-технологичното изхабяване, се определя степента на актуалност на конструктивното решение (респективно степента на морално остаряване), заложило в оценявания обект.

Икономическият жизнен цикъл е свързан със степента на експлоатационна актуалност на актива, както и с негативното въздействие върху стойността му на такива фактори като:

- ограничения в експлоатация на дадената единица в резултат на ограничена стопанска дейност на собственика;
- динамика в пазарното търсене и влияние на конкурентната среда;
- ограничения, свързани с опазване на околната среда и т.н.

Определянето на цялостния ефект от икономическото изхабяване е трудно, тъй като е функция на външни влияния, които въздействат върху цели групи от активи или върху бизнеса като цяло.

Дефинирането на отделните видове овехтяване (обезценяване) се характеризира със следното:

- Физическото овехтяване (обезценяване) се базира на субективната преценка на оценителя за физическото състояние на активите. При определянето му се прилагат два подхода. При първия подход се използва качествена скала, на чиито степени съответства определен диапазон физическо изхабяване, респективно годност, изразена в проценти. При втория подход физическото износване се определя като съотношение между действителния период на използване на оценяваните единици и общия експлоатационен срок, определен в съответствие с тяхното физическо състояние към датата на оценката, при което се приспадат разходите за основен ремонт и комплектовка с липсващи, счупени или напълно амортизирани части по формулата:

$$Df = Ai / Lt,$$

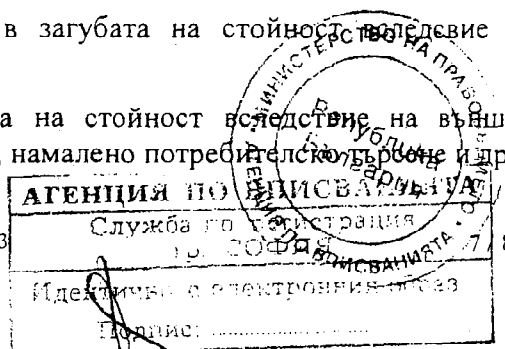
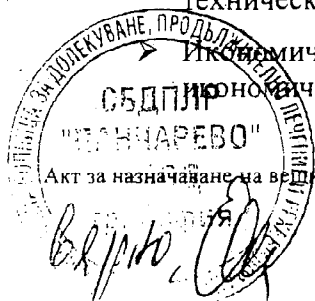
където:

$Ai$  – ефективен живот на актива;

$Lt$  – амортизационния живот на актива.

- Моралното изхабяване се изразява в загубата на стойност вследствие на техническия прогрес.

Икономическото изхабяване е загуба на стойност вследствие на външни икономически фактори – конкуренция, намалено потребителско търсене и др.



*Разчетни резултати*

Предвид обстоятелството, че рентгеновият апарат е закупен като нов преди около една година, не е въвеждан в експлоатация и не е функционирал, няма основание за отчитане на физическо, морално и икономическо обезценяване. Пред вид изложеното пазарната стойност на оценявания актив се идентифицира с покупната му (фактурната) му цена без ДДС, а именно:

**58 900 лева без ДДС.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Въз основа на изложеното, заключението ни за **справедливата пазарна стойност на оценявания актив, собственост на СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с подходящо цифрово закръгление, за което се счита, че има неподвеждащ характер и представлява резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната професионална компетентност, е:

**58 900 лева**  
(петдесет и осем хиляди и деветстотин лева).

Срещу апортирането на оценявания актив в капитала на „СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ- ПАНЧАРЕВО“ ЕООД” ЕООД, гр. София СТОЛИЧНА ОБЩИНА може да запише до:

**58 900 лева**  
(петдесет и осем хиляди и деветстотин лева),

разпределени в:

**5 890 (пет хиляди осемстотин и деветдесет) дяла**  
**с номинална стойност 10 лева всеки един.**

01.07.2013 г.

София

1. Искра

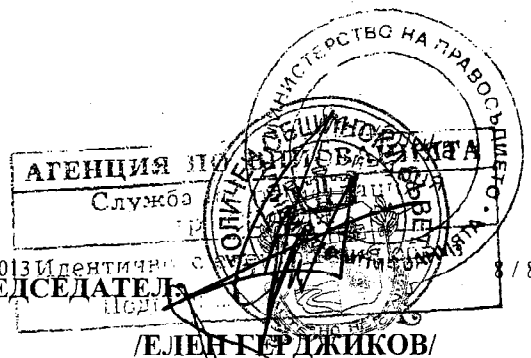
Върбанова - Цанова

2. Мария

Ангелова

3. Таня

Манолова



**ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**



**Приложение № 2**

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО**  
**ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО” ЕООД**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. /1/ “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО” е еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО”, наричано по-нататък “дружество” е юридическо лице.

3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

**НАИМЕНОВАНИЕ**

Чл. 2 /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО”. В съкращение наименованието е: “СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ДОЛЕКУВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ-ПАНЧАРЕВО ” ЕООД – гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район “Панчарево”, с. Кокаляне, ул. “Кокалянско ханче” № 1, където се намира и управлението му.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на болнична помощ.

**СРОК НА ДЕЙСТВИЕ**

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 187 590 (сто осемдесет и седем хиляди петстотин и деветдесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 18 759 (осемнадесет хиляди седемстотин петдесет и девет) дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях, като са записани нови 5 890 дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева, на основание ал. 3.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличния собственик на капитала, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон,

съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20130610142502 от 11.06.2013 г. на Агенция по вписванията е на стойност 58 900 (петдесет и осем хиляди и деветстотин) лева и представлява:

- рентгенов апарат X-Alliance GmbH, модел Bucky I Rontgen, сер. № 6521200006, придобит от Столична община, съгласно договор № РД-55-294/01.06.2012 г., с парична оценка установена от вещи лица – 58 900 (петдесет и осем хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

**/4/ Вносител на непаричната вноска по ал. 3 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.**

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

#### ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в **едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.**

#### ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители – регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиранена трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансовастйност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

21. дава съгласие за закупуванена ДМА над 10 000 лева;

22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от дружествения договор.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на **едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала**, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

Чл. 10. /1/ Управител и контролор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. е управител, контролор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забранените по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контрольори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;
3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски наместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;
6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

### ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС, с договор за контрол, сключен между контрольора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контрольор, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на дружествения договор и за опазване имуществото на лечебното заведение - общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Икономика и търговска дейност“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за

тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи.

/3/ Възложителят има право да намалява за срок от 3 месеца определеното в договора месечно възнаграждение на управителя с до 50 на сто, когато в резултат на финансови ревизии са установени причинени вреди на дружеството, поради нарушения от Управителя на данъчното и осигурителното законодателство.

/4/ Възложителят има право да намалява възнаграждението на управителя за определен срок при неизпълнение или нарушение на решение на СОС.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружеството;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39, 40 и 41 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/
7. поради фактичката невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

#### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
  4. одобрява щатното разписание на дружеството;
  5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.
- /2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

#### **ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪРА**

Чл. 16. Възнагражденията на управителят и контролорът на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

#### **ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ**

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

#### **ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

#### **ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличния собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

#### **ПРОВЕРИТЕЛИ**

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

**ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За непредвидени в настоящия Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № ..... по Протокол № ..... на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**ЕЛЕН ГЕОРГИКОВ**

