



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 500

на Столичния общински съвет

от 12.09.2013 година

За подробен устройствен план - Изменение на план за регулация за УПИ IX-681, X-680, XXVIII-682 и XXIX-679; изменение на задънена улица от о.т. 68а до о.т. 68б, м. „в.з. Бистрица“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Л-10/21.05.2012 г. от Линка

Евтимова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - ИПР на УПИ IX, УПИ X, УПИ XXVIII и УПИ XXIX, кв.14, в.з. „Бистрица“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 164, том LXXIX, дело № 15824/11.07.1994 г., нотариален акт № 194, том XXXII, дело № 5906/05.05.1975 г., скица за УПИ XXVIII, издадена от район „Панчарево“ и мотивирано предложение.

С писмо изх. № ГР-94-Л-10/21.05.2012 г. е указано на заявителката да представи скица от СГКК, комбинирана скица за пълна и частична идентичност, както и доказателства за съгласие от всички собственици на имоти, засегнати от изменението.

Със заявление № ГР-94-Л-10/20.08.2012 г. са представени: скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6969.682, комбинирана скица за пълна и частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, нотариален акт № 143, том II, дело № 305/15.01.1975 г., нотариален акт № 143, том VIII, дело № 1142/05.06.1972 г., нотариален акт № 144, том II, дело № 306/15.01.1975 г., удостоверение за наследници № 00143/30.07.2012 г., удостоверение за наследници № 96/07.04.2011 г. Заявлението е подписано от Иван Начев, собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6969.680, Снежана Недялкова, собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6969.679 и Райна Георгиева, собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6969.681.

Заявленията с приложените към тях доказателства са разгледани от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-70/09.10.2012 г., т. 8 е прието мотивираното предложение и е предложено на Главния архитект

на СО да издаде заповед за допускане на устройствена процедура, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-958/31.10.2012 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработване на подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ IX-681, УПИ X-680, УПИ XXVIII-682 и УПИ XXIX-679, кв. 14, м. в.з. „Бистрица“ - район „Панчарево“.

Със заявление вх. № ГР-94-Л-10 /19.12.2012 г. са внесени проекти за одобряване на изменение на план за регулация за УПИ IX-681, X-680, XXVIII-682 и XXIX-679 и задънена улица от о.т. 68а до о.т. 68б, кв. 14, м. „в.з. Бистрица“, с обяснителна записка.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-1/2/14.05.2013 г. на главния архитект на район „Панчарево“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-43/11.06.2013 г., т. 13, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на УПИ XXVIII-682- предмет на изменението, съгласно нотариален акт № 164, том LXXIX, дело № 15824/11.07.1994 г. и нотариален акт № 194, том XXXII, дело № 5906/05.05.1975 г. Въз основа на същите документи за собственост лицето е вписано като такова в приложената скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6969.682.

С изработеният проект се изменя плана за регулация на УПИ XXVIII- 682 за създаване на нов УПИ по имотните граници на имот с идентификатор 04234.6969.682 и алея, предвидена за достъп до УПИ XXVIII-682 и УПИ XXIX-679.

Действащият ПР за УПИ XXVIII-682 е одобрен със заповед № РД-09-116/13.05.1997 г., а кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл.134, ал.2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от

компетентния затова орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С изменение на ПР на алеята се изменят регулационни граници на УПИ IX-681, УПИ IX-680 и УПИ XXIX-679, тъй като същите са и прилежащи, предвид което собствениците им се явяват заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ.

Съгласие с изменението на ПР от страна на собствениците на УПИ IX- 681, УПИ IX-680 и УПИ XXIX-679 - Иван Начев, Снежана Недялкова и Райна Георгиева е налице, което обстоятелство се установява от подаденото от заявление.

С оглед изложеното за одобряване на ИПР на УПИ IX-681, УПИ X-680, УПИ XXVIII-682 и УПИ XXIX-679 е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С предвиденото с проекта урегулиране на улица се засягат имоти частна собственост. Същото е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 8 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-43/11.06.2013 г., т. 13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „в.з. Бистрица“, кв. 14.Откриване на задънена улица от о.т. 68а до о.т. 68б. Изменение границите на УПИ: IX- 681, X-680, XVIII-682 и XXIX-679; по кафявите и зелени линии, цифри, задрасквания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.09.2013 г., Протокол № 46, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2811/19.08.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков