

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. +359878676321, oceniteli@abv.bg

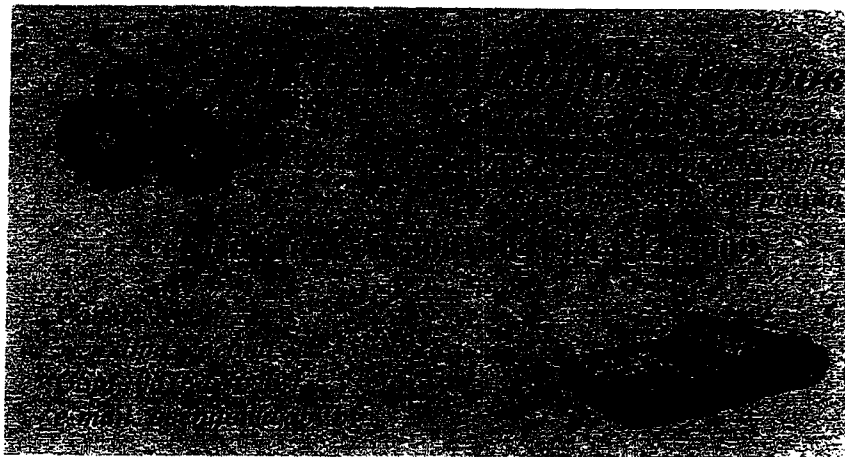


Екземпляр No1

ОЦЕНКА

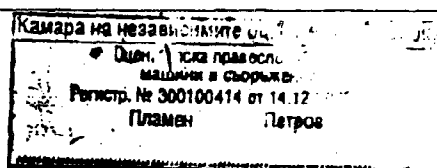
НА АВТОМОБИЛНА ТЕХНИКА

СОБСТВЕНОСТ НА „ВиК ЕАД - София”



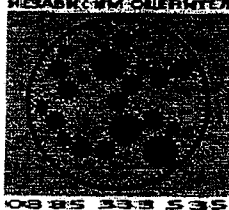
15.02.2013 г

гр. София



veni vidi intelligerem

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. Обща информация

Възложител- общинска фирма Вик-София ЕАД.

Изпълнител – Пламен Петров, независим оценител на машини и съоръжения.

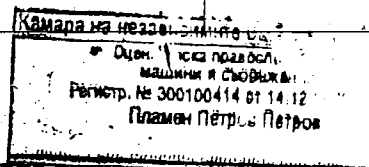
Дата на оценката: 15.02.2013 г.

Срок на валидност на оценката – 6/шест месеца/ от датата на изготвяне на оценката/15.02.2013г./ при запазване на пазарните и икономически условия в страната и ако не са настъпили съществени изменения във функционалното и техническото състояние на оценяваните обекти.

Предмет на оценката:

На оценка подлежи авто-тракторна техника, собственост на Вик ЕАД- гр. София, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, както следва:

No	Вид и модел на автомобила	No на двигател	No на шаси	Per. No
1	Лек автомобил ПЕЖО ПАРТНЕР	10DXAN4017802	VF35BWJZE60158303	C1043MB
2	Багер товарач КЕЙС 580K	Няма номер	JJH0046917	C7789EM
3	Влекач IVECO 190.33	FIAT821022105183173	ZCFM1VNH001125143	C7640KX
4	Полуремарке ANDRES SA 32	-	230976	C9956EH
5	MAN 19.372-FKM самосвал	3786639030B111	WMAF019387M144631	C2189HA
6	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2	-	12488	C0932EM
7	ATV Кавзаки – KVF650	без номер	JKAVF650DDB604359	Няма регистрация в КАТ
8	СИТРОЕН ДЖЪМПЕР	814043S22193920476	VF7ZBPMPB17388869	C9887HX
9	МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1831 L, каналочистач	40197210687802	WDB65249615928617	C2661MX
10	STEYR 991.200 каналочистач	615001367	9910651115	CA7422A A
11	Лек автомобил ПЕЖО 406	10FJ910033456	VF38BXFZE80621577	C7276PX



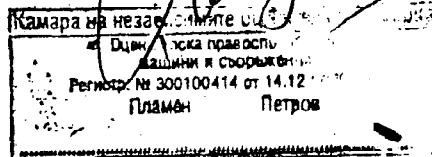
veni vidi intelligerem

II. Резултати от оценката:
 III.

No	Вид и марка	рег.No	Цена без ДДС
1	Лек автомобил ПЕЖО ПАРТНЕР	C1043MB	735,60
2	Багер товарач КЕЙС 580K	C7789EM	8470,00
3	Влекач IVECO 190.33	C7640KX	10180,00
4	Полуремарке ANDRES SA 32	C9956EH	4231,00
5	MAN 19.372-FKM, самосвал	C2189HA	17371,00
6	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2	C0932EM	8213,00
7	ATV Кавазаки – KVF650	-	5297,00
8	СИТРОЕН ДЖЪМПЕР	C9887HX	4185,00
9	МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1831 L, каналочистач	C2661MX	38868,00
10	STEYR 991.200 каналочистач	CA7422AA	12409,00
11	лек автомобил ПЕЖО 406	C7276PX	849,00

При оценката е взето под внимание средно статистическото състояние на машини от същия или подобен модел, същата или близка до нея година на производство, като е отчетен факта, че всички са във функционално техническо състояние. Всички цени са без ДДС.

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:



Пламен Петров Петров - независим оценител на машини и съоръжения.
 Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 300100414/ 14.12.2009г за
 оценка на машини и съоръжения /ПРИЛОЖЕНИЕ 1/.

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

veni vidi intelligerem

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД ПО ДОГОВОР

мой вх. No42/2013 г.

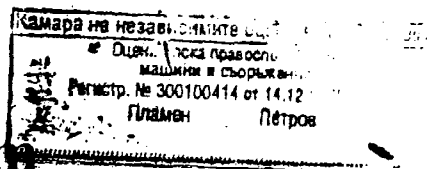
за оценка на автомобилна техника собственост на ВиК ЕАД – София

Днес 15.02.2013 г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения, наричан по-долу изпълнител /сертификат рег. №300100414 14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България - приложение No 1/ след надлежен оглед извърших оценка на леки и товарни автомобили, собственост на ВиК ЕАД-гр. София, съгласно клаузите на договор вх. No42/2013 г.

I. Предмет на оценката:

На оценка подлежи автотракторна техника, собственост на ВиК ЕАД- гр. София, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, както следва:

No	Вид и модел на автомобила	No на двигател	No на шаси	Рег. No
1	Лек автомобил ПЕЖО ПАРТНЕР	10DXAN4017802	VF35BWJZE60158303	C1043MB
2	Багер товарач КЕЙС 580K	Няма номер	JJH0046917	C7789EM
3	Влекач IVECO 190.33	FIAT82102210518 3173	ZCFM1VNH001125143	C7640KX
4	Полуремарке ANDRES SA 32	-	230976	C9956EH
5	MAN 19.372-FKM самосвал	3786639030B111	WMAF019387M144631	C2189HA
6	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2	-	12488	C0932EM
7	ATV Кавазаки – KVF650	без номер	JKAVF650DDB604359	Няма регистрация в КАТ
8	СИТРОЕН ДЖЪМПЕР	814043S221939204 76	VF7ZBMPMB17388869	C9887HX
9	МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1831 L, каналочистач	40197210687802	WDB65249615928617	C2661MX
10	STEYR 991.200 каналочистач	615001367	9910651115	CA7422A A
11	Лек автомобил ПЕЖО 406	10FJ910033456	VF38BXFZE80621577	C7276PX



veni vidi intelligerem

Автомобилите са оценени с оглед, предстоящата им продажба чрез търг.

II. Дата на провеждане на огледа: 15.01.2013 г.

III. Дата на оценката: Оценката е към 15 февруари 2013 година. Всички упоменати цени са без включен ДДС. При изчисленията е използван централния валутен курс на БНБ - 1 евро = 1,95583 лв. При вземането на решения от какъвто и да е характер, основаващи се на тази оценката, трябва да се има пред вид ефективната дата на оценката. Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценяваните обекти към датата на оценката,
- съобразени са със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата и
- не могат да се използват извън контекста им.

Валидността на настоящата оценка е 6 месеца. При наличието на динамични икономически и нормативни промени в страната е наложителна актуализация на оценката и преди този срок.

IV. Стандарти на стойността и използвани методи за оценяване:

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие със Стандартите за бизнес-оценяване: СБО 1 до 9, обн.в ДВ, бр.57 от 2002 г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004 г.

Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, определението на който според СБО/2002 е:

„Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката е приложен метода на пазарните аналози:

В основата на метода е заложена постановката че пестеливия инвеститор може да отиде на пазара (обикновено пазар на втора ръка техника) и да закупи работеща в момента машина или отделни възли и агрегати, от които да монтира работеща машина. Пазарният метод е начин за анализиране на неотдавнашните продажби или оферти на подобна на оценяваната машина.

Основни стъпки в този подход са:

- Събиране на база данни
- Определяне на показатели за сравнение.
- Анализиране на резултатите от сравнението и формиране на „Справедлива пазарна стойност“.
- Превръщане на „Справедливата пазарна стойност“ в „Справедливапазарна стойност на място“

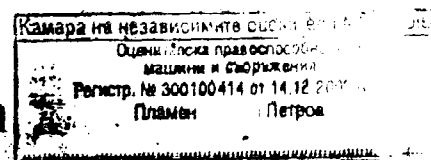
Основната тежест на метода е във втората стъпка.

V. Използвани източници на информация

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Копие от регистрационните талони на машините.

veni vidi intelligerem



- Извършен оглед на място на оценяваните обекти.
- Вербално интервю на оценителя с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който стопанисва оценяваните обекти.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

VI. Допускания и ограничителни условия:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на активите са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните автомобили са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителят не е извършвал допълнителна проверка относно точността им, с изключение сверката на документите и извършения оглед на място.

VII. Декларация съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители.

Долуподписаният Пламен Петров Петров, в качеството ми на проавоспособен лицензиран оценител на машини и съоръжения и Изпълнител по договор с „Вик“ ЕАД-София, декларирам следното:

- не съм в трудови правоотношения и не съм свързано лице по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката.

Нито аз, нито свързаните с мен лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценяваните обекти, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

- ще опазвам търговската тайна на Възложителя и ще спазвам конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;

- полученото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на оценяваните обекти, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и професионално.

- към момента на оценката нямам задължения към Възложителя на оценката;

- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са ми били представени..

Пламен Петров

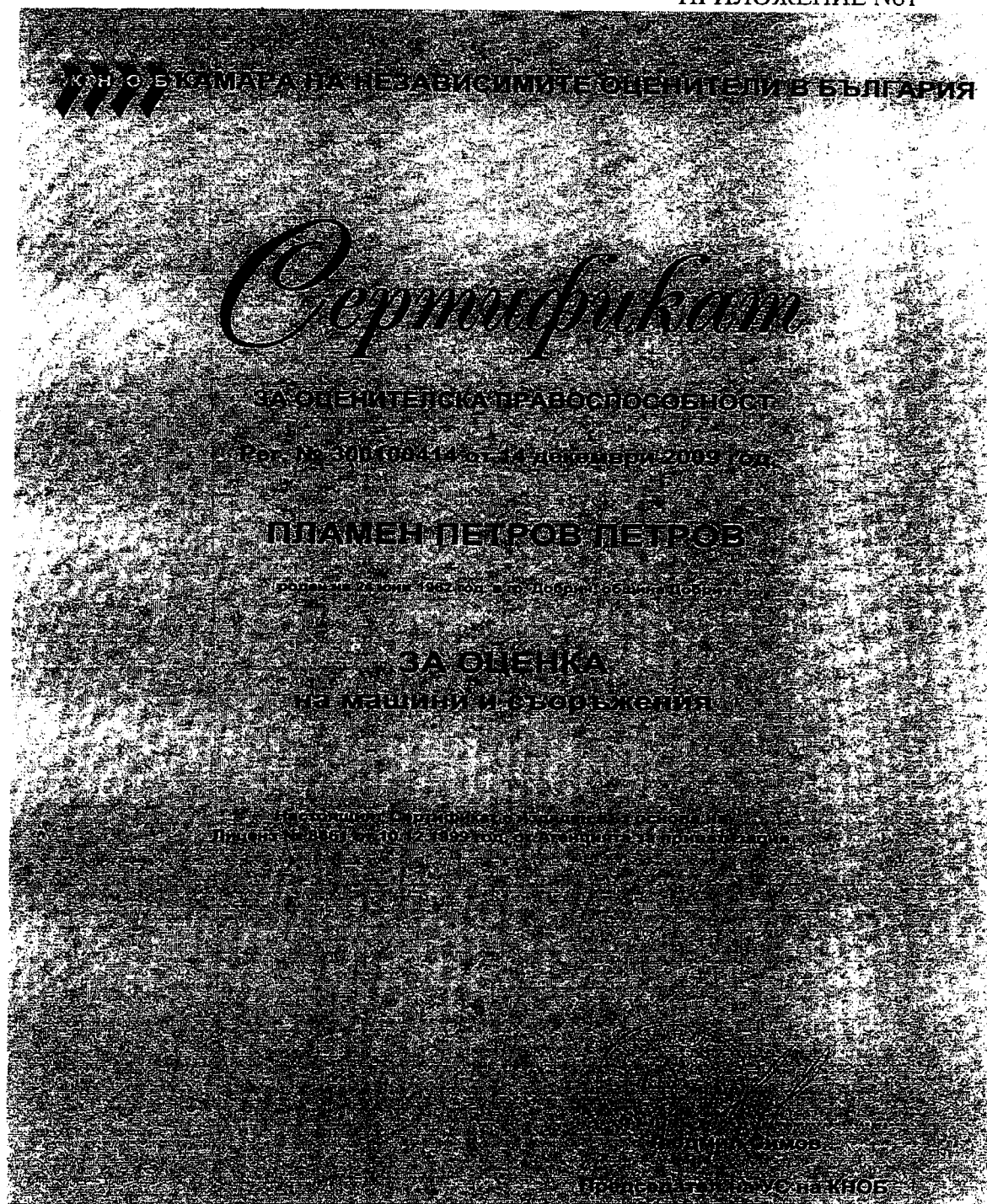
Независим оценител на машини и съоръжения

ПРИЛОЖЕНИЯ:

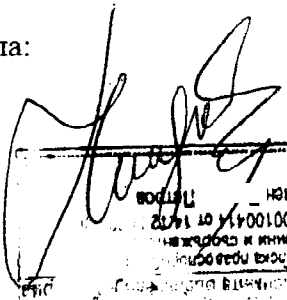
1. Заверено копие на сертификат за оценителска правоспособност.
2. Оценъчни протоколи – 11 бр.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ No1



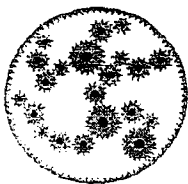
Вярно с оригинала:


ПЕТРОВ ПЛАМЕН
Регистр. № 300100414 от 14.12.09
Оценителска правоспособност
на машини и съоръжения
КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg

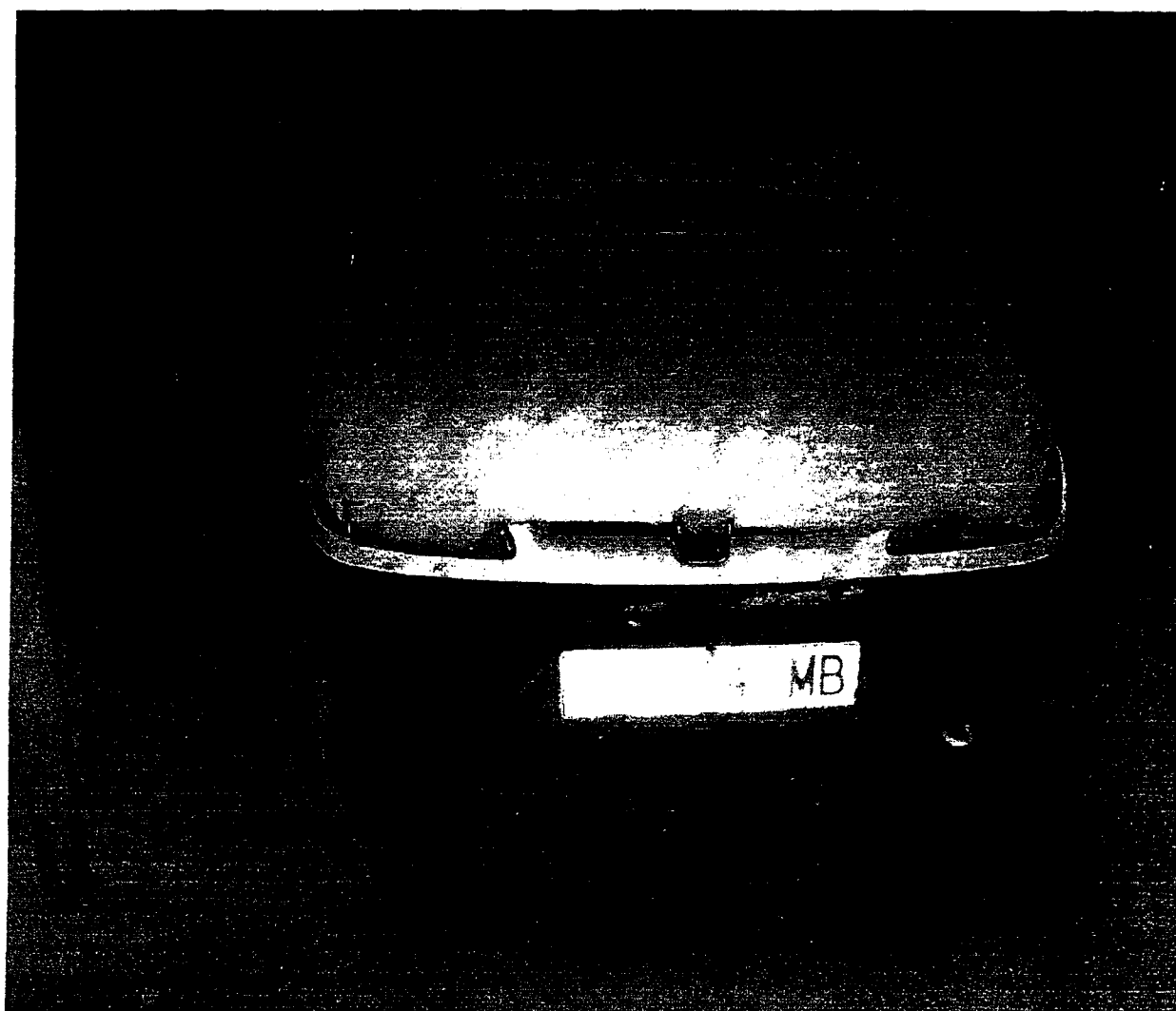


ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА

№ 42-1/11.02.2012 г.

на лек автомобил ПЕЖО ПАРТНЕР
рег. № С1043МВ

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег.№ 300100414 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/ след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – VF35BWJZE60158303, на двигателя 10DXAN4017802 извърших оценка на товарен автомобил ПЕЖО ПАРТНЕР, рег. № С 1043 МВ, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.02.2013 г.



I. Техническо състояние.

veni vidi intelligerem

1. Година на производство – 1999 г.
2. Брой места – 1+1.
3. Изминати километри – 191843 /по показания на километража към 15.01.2013.
4. Трансмисия:
 - Гуми –износени на 50%
 - Соростна кутия- механична, няма течове.
 - Полуоски – без съществени луфтове.
 - Заден мост – изместване на гумите по вертикала спрямо оста на моста, което е показател за луфтове в лагерите и износване.
 - Спирачна система – неизправна, Спирачна помпа за смяна.
 - Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутия.
 - Купе – Претърпян удар отпред в ляво. Автомобилът дърпа на дясно и износва предни гуми. Добър външен вид на купето. Салонът е в прилично състояние, без видими увреждания на тапицерията и оборудването. Липсват някои декоративни капаци. Деформации и корозия по лявата носеща греда на купето.
5. Акумулатор – негоден за експлоатация.
6. Електросистема – Неизправни мигачи и табло. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е дала дефект, който не е отстраняван поради спирането на автомобила от движение.
7. Двигател – 4 цилиндров, дизел, 1900 см³, Двигателят е със затруднено стартиране при ниски температури. Силно завишен разход на гориво и масло.
8. Охладителна система – напукани маркучи..

Като цяло автомобилът е негоден за експлоатация, поради неизправна ел. инсталация. Може да се пусне в движение след обстойна проверка и ремонт на електроинсталацията, ходовата част и кормилната система, както и проверка на геометрията на предницата и евентуално изпъване на ударената греда. Вероятно е необходим и основен ремонт на двигателя. Ето защо считам, че остатъчният ресурс на автомобила е силно занижен.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до абсолютно същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри и кубатурата на двигателя.

No	Пазарни свидетелства	Брой врати	Година на производство	Кубатура на двигателя	Изминати километри	Пазарна стойност евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент.	Приравнен а пазарна стойност в лв.
1	Пежо партнер дизел	5	Април 1998	1900	223000	1022,58	2000	1,049	2098
2	Пежо партнер дизел	5	Септември 1998	1900	250000	1124,84	2200	1,062	2336
3	Пежо партнер дизел	5	Януари 1998	1900	226000	1124,84	2200	1,05	2310

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: **2248 лв.**

III. Справедлива пазарна стойност на място.

veni vidi intelligerem

Камера на независимите
Оценителска правосъд.
машини и съоръже.
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пламен Петров

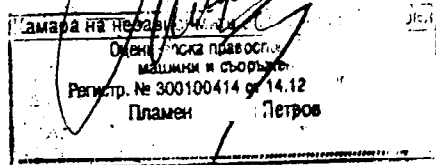
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, който включва:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС– 735,60 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
2248,00	-200,00	-0,05	-1200 лв.	
		-112,40	Възстановяване геометрията на предницата --400 лв. Смяна на сегменти и разпръсквачи-400 лв. Нов акумулатор – 150 лв. Профилактика и ремонт на електроинсталацията– 250лв.	735,60

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения
Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

към оценъчен протокол № 42-1/11.02.2012 г.

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

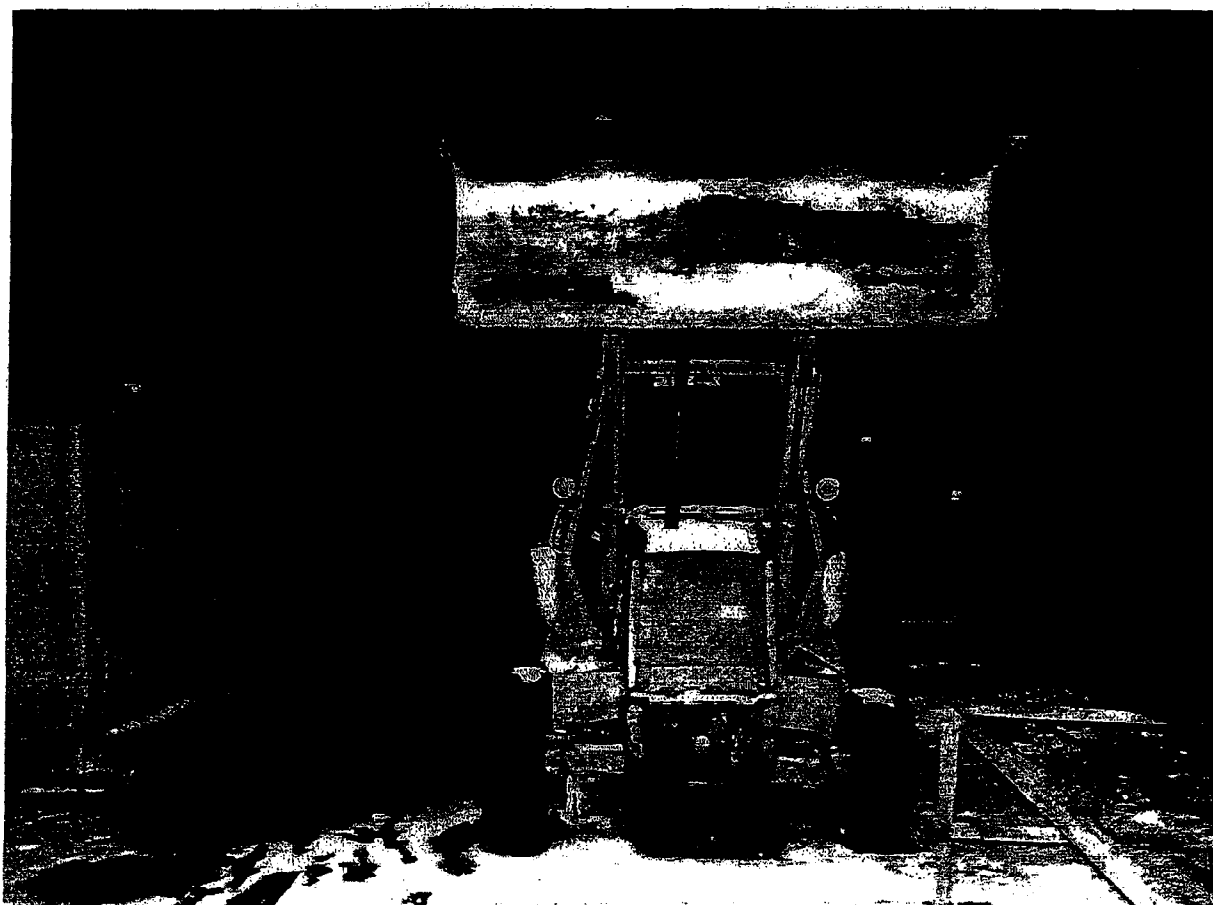
гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-2/11.02.2013 г.

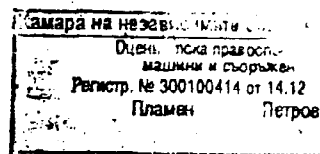
на багер товарач KEYC 580K
рег. № C7789EM

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/сертификат рег.№300100414/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – JH0046917, на двигателя – НЯМА НОМЕР, извърших оценка на комбиниран багер KEYC 580K, рег. № C7789EM, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г..



I. Техническо състояние.

1. Година на производство – 23.11.1993 г.



veni vidi intelligerem

2. Брой места – 1
3. Моточасове – 10625 /по показания на моточасовника към 15.01.2013./
4. Трансмисия:
 - Гуми –износени на 90%
 - Соростна кутия- механична, няма течове.
 - Преден мост –луфтове в кормилните щанги..
 - Задно предаване – без видими деформации.
 - Спирачна система – без механични увреждания .
 - Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутия и наличие на луфтове в кормилните щанги.
5. Кабина и рама –. Недобър външен вид .Наличие на корозия, ръжда и побитости по кабината, мостовите и елементите на хидравличната система. увреждания на таблото и оборудването и на хидравличните маркучи, както и липсващи такива..
6. Акумулатори – липсват.
7. Електросистема – не функционира. Наличие на механични увреждания и прекъснати кабели.
8. Двигател – дизелов, 54 kW/73 к.с./ Разходът на масло и гориво е силно завишен. Затруднен запуск и неравномерна работа.
9. Охладителна система – напукани и изгорели гумени уплътнения.

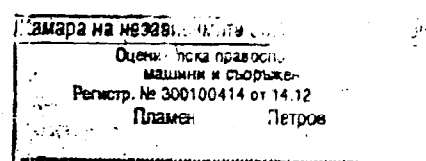
Като цяло машината е негодна за експлоатация, поради невъзможност да бъде запуснат двигателя, както и поради неизправността на хидравличната система. Може да се пусне в експлоатация след ремонт на помпите, обстойна проверка и профилактика на ходовата част и кормилната система, както и сериозен ремонт на цялата хидравлична система. Считам, че машината има известен остатъчен ресурс..

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че пазарните свидетелства се отнасят до същата машина или до машина с много близки параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на техниката, отработените моточасове и мощността на двигателя.

No	Пазарни свидетелства	Година на производство	Мощност на двигателя в kW	Моточасове	Пазарна стойност в евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент	Приравне на пазарна стойност в лв.
1	Багер товарач КЕЙС 580К	1991	59	6457	9800	19167	0.991	18994
2	Багер товарач КЕЙС 580К	Май 1989	59	7196	8000	15647	1,067	16695
	Багер товарач КЕЙС 580К	1990	66	4240	10500	20536	0,964	19797

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: **18495 лв.**



veni vidi intelligerem

III. Справедлива пазарна стойност на място.

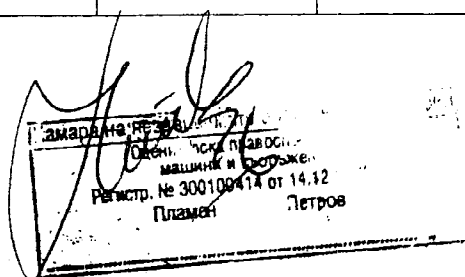
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като багерът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място”без ДДС – 8470 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
18495,00	-200,00	-0,05	-8900 лв	8470
		-924,75	Нова багерна кофа -- 500 лв -Нови гуми- 3600 лв -Основен ремонт на двигателя – 2500 лв -Ремонт и възстановяване на ел инсталацията – 300 лв -Профилактика на системите- 500 лв -Подмяна на хидравлични маркучи и профилактика на системата- 1500 лв -Нови акумулатори – 500 лв.	

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

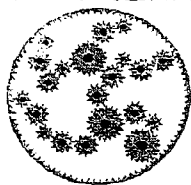
към оценъчен протокол № 42-2/11.02.2013 г.

Оцен. Ческа правос.
машини и съоръже .
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пламен Петров

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-3/12.02.2013 г.

на влекач IVECO 190.33
рег. № С7640КХ

Днес 12.02.2013г. долуподписаният Пиамен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег. № 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – ZSCFM1VNH001125143, на двигателя FIAT821022105183173 извърших оценка на седлови влекач IVECO 190.33, рег. № С7640КХ, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ЕАД, гр. София, в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



1. Техническо състояние.

1. Година на производство – посмври 1998 г.
2. Брой места -- 1+1.
3. Изминати километри -- 514270 /по показания на километража към 15.02.2013 г.
4. Трансмисия:

veni vidi intelligerem

- a. Гуми –износени на 60%
- b. Скоростна кутия- механична, блокирала. Скоростите не се включват.
- c. Полуоски – без съществени луфтове.
- d. Заден мост – без видими деформации.
- e. Спирачна система – без механични увреждания и течове.
- f. Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутия.
5. Кабина – нарушено лаково покритие. Наличие на побитости и корозия. Салонът е в приемливо състояние, без видими увреждания на тапицерията и оборудването.
6. Аккумулятор – негоден за експлоатация.
7. Кран – не функционира, поради изтичане на хидравлична течност от някои уплътнения.
8. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение, поради авария на скоростната кутия.
9. Двигател – дизел, с мощност 243 kW /330 к.с./Двигателят е във функционално състояние.
10. Охладителна система – без видими механични увреждания .

Като цяло автомобилът е негоден за експлоатация, поради блокиралата скоростна кутия. Може да се пусне в движение след скъп ремонт на скоростната кутия, обстойна проверка и рециклиране на хидравликата и спирачната система, както и на електроинсталацията, ходовата част и кормилната система. Считаю, че автомобилът има сериозен остатъчен ресурс.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри и мощността на двигателя.

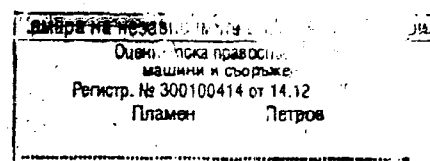
No	Пазарни свидетелства	Година на производство	Мощност на двигателя	Изминати километри	Пазарна стойност евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент	Приравнена пазарна стойност в лв.
1	Iveco Stralis	септември 2003	430	842000	9800	19167,13	0.599	11483
2	Iveco 440 E 43	януари 2002	430	735746	8500	16624,56	0,716	11930
3	Iveco stralis 430	Декември 2005	430	845000	11400	22296,46	0,531	11839

11751

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: 11751 лв.

Към среднопретеглената пазарна стойност на автомобила следва да добавим и цената на допълнително монтираната GPS система за проследяване, която е 800 лв., както и на монтирания зад кабината кран – 3000 лв

Или реалната среднопретеглена стойност е 15551 лв. без ДДС



veni vidi intelligerem

III. Справедлива пазарна стойност на място.

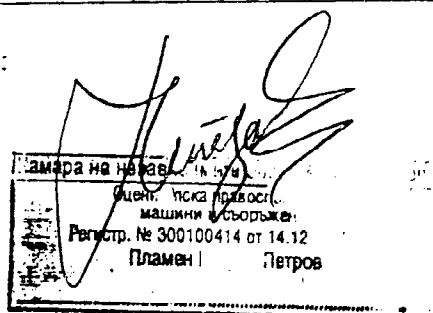
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина кум датата на оценката отчита физическото му състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за приваждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място”без ДДС – 10180 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
15551,00	-200,00	-0,05	-4400 лв	10180
		-777,55	Ремонт на скоростна кутия- 2500 лв Профилактика и рециклиране на ходовата част и спирачната система – 300 лв Нови акумулатори – 350 лв. Профилактика на електроинсталацията- -50 лв. Профилактика на охладителната система – 200 лв. Профилактика и ремонт на крана- 1000 лв.	

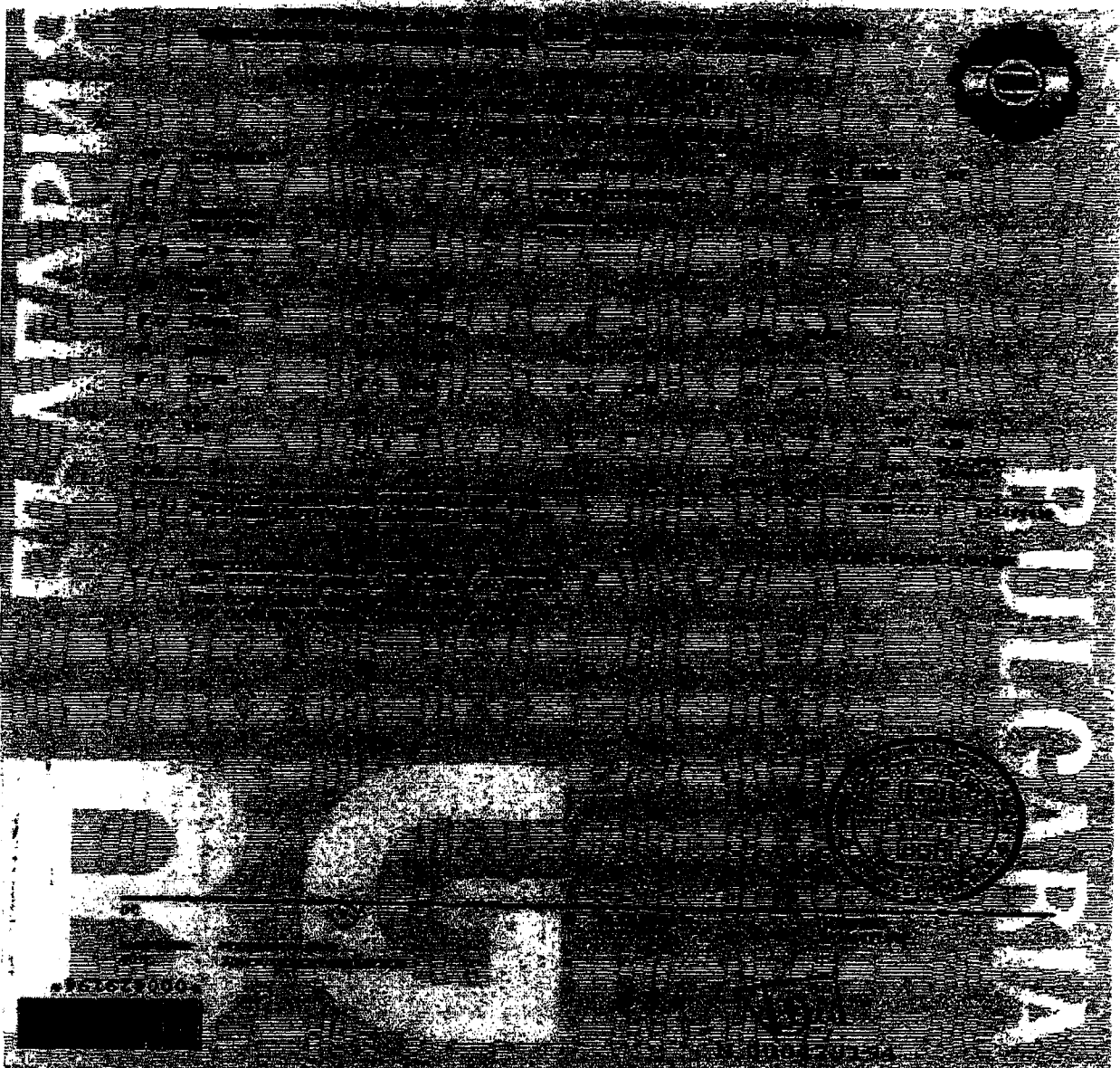
Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения
Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-3/12.02.2013 г.

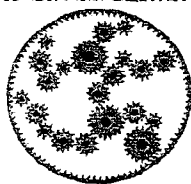


Палатата на независимите оценители	
Оценителска правоспособност	
машини и съоръжения	
Регистр. № 300100414 от 14.12	
Пламен	Петров

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

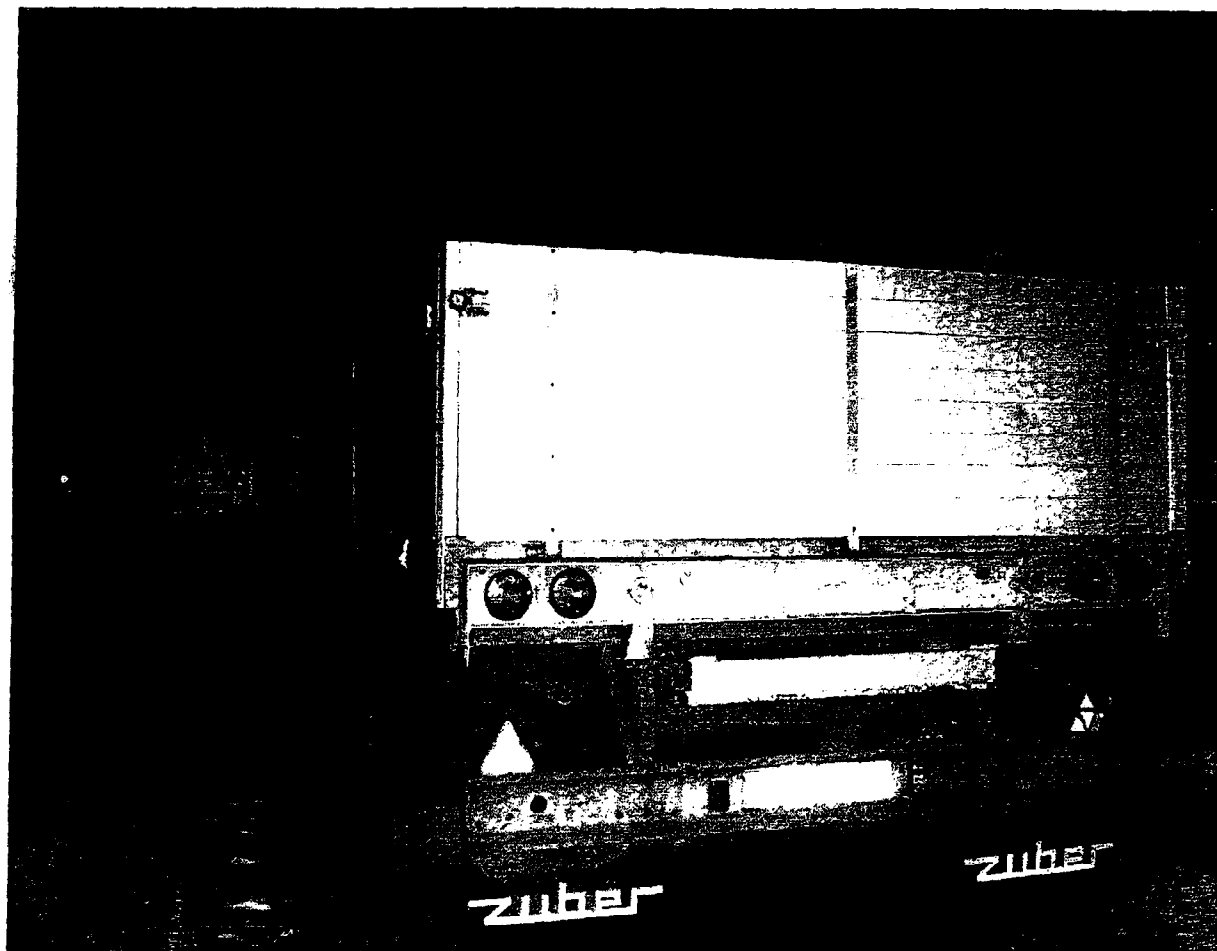
гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-4/14.02.2013 г.

на полуремарке ANDRES SA 32.
рег. № C9956EH

Днес 14.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег.№ 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – 230976, извърших оценка на полуремарке ANDRES SA 32, рег. № C9956EH, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013г.



I. Техническо състояние.

1. Година на производство – 1976 г.

veni vidi intelligerem

2. Товароносимост – 22000 кг.
3. Ходова част
 - a. Гуми – износени на 40%
 - b. Мостове – без видими деформации.
 - c. Спирачна система – напукани маркучи.
4. Платформа – корозии и побитости по капаците и носещите греди.
5. Електросистема – без видими механични увреждания.

Като цяло ремаркетото е годно за експлоатация, след проверка и профилактика на ходовата част, спирачната система и електроинсталацията. Поради дългия срок на експлоатация остатъчният ресурс на полуремаркетото не е особено голям.

II. Справедлива пазарна стойност на полуремаркетото.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до различни полуремаркета с подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на полуремаркетата и тяхната товароносимост:

No	Пазарни свидетелства	Година на производство	Товароподемност	Пазарна стойност евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент.	Приравнен а пазарна стойност в лв.
1	Полуремарке FRUEHAUF	1984	3000	5500,00	10757,07	0.536	5766
2	Полуремарке OTIB/ 113-2700U	1991	26300	4900,00	9583,57	0,455	4361
3	Полуремарке LECINENA	Декември 1997	2000	4600,00	8996,82	0,605	5443

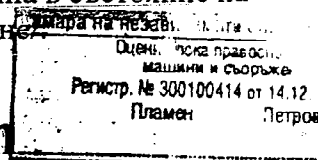
Среднопретеглена пазарна стойност на ремарке с характеристики на оценяваното без ДДС: **5190 лв.**

III. Справедлива пазарна стойност на място.

Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като полуремаркетото ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите, необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

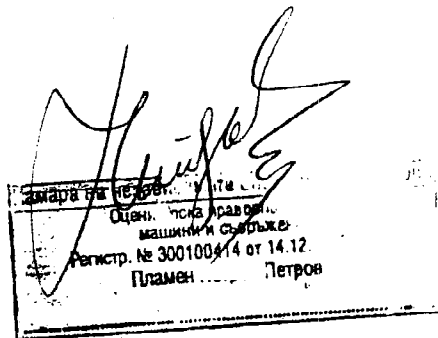
veni vidi intelligerem



Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС – 4231 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент-условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
5190,00	-200,00	-0,05	-500 лв	4231
		-259,50	-Профилактика и рециклиране на ходовата част и спирачната система и ел. инсталацията – 500 лв	

Изготвил оценката



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-5 / 11.02.2013 г.

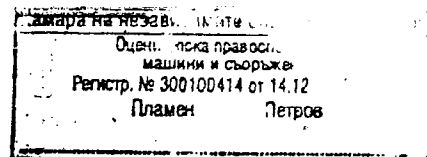
на товарен автомобил MAN 19.372-FKM
рег. № C2189HA

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег.№ 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – WMAF019387M144631, на двигателя 3786639030B111 извърших оценка на товарен автомобил MAN 19.372-FKM, самосвал, рег. № C2189HA, собственост на „Водоснабдяване и канализация”ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



I. Техническо състояние.

veni vidi intelligerem



1. Година на производство – март, 1992 г.
2. Брой места – 1+1.
3. Изминати километри – 202189 /по показания на към 15.01.2013г.
4. Трансмисия:
 - a. Гуми –предни износени на 70%, задни – на 60%.
 - b. Соростна кутия- механична, няма течове.
 - c. Полуоски – без съществени луфтове.
 - d. Заден мост – без видими деформации.
 - e. Спирачна система – без механични увреждания и течове.
 - f. Кормилна система – завишени луфтове в кормилната кутияе.
5. Купе – без видими деформации. Нарушено лаково покритие на кабината. Салонът е в добро състояние, без видими увреждания на тапицерията и оборудването. Наличие на корозия и побитости по легена, кабината и рамата.
6. Акумулатори – негодни за експлоатация.
7. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение, поради авария на двигателя.
8. Двигател – дизелов, 265 kW /360 / к.с. Двигателят е във функционално състояние.
9. Охладителна система –напукани маркучи.

Като цяло автомобилът може да се пусне в движение след обслужване на двигателя/смяна на ремъци, филтри и масла/, обстойна проверка и обслужване на спирачната система, както и на електроинсталацията, ходовата част и кормилната система . Считам, че автомобилът има остатъчен ресурс.

IV. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до абсолютно същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри и мощността на двигателя.

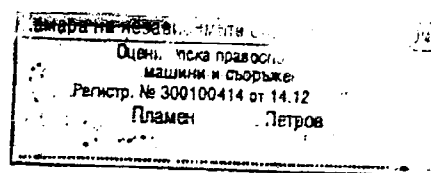
No	Пазарни свидетелства	Година на производство	Мощност на двигателя к.с.	Изминати километри	Пазарна стойност евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент.	Приравнен а пазарна стойност в лв.
1	MAN 19422 F90	1993	420	201202	1640,65	19558,00	0.925	18119
2	MAN 19342	1995	340	198000	2147,43	26403,00	0,856	22601
3	MAN 19362	1992	2000	258002	8950.00	17504.68	0,986	17260

19327

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания: 19327 лв. без ДДС.

Към среднопретеглената пазарна стойност на автомобила следва да добавим и цената на допълнително монтираната GPS система за проследяване, която е 800 лв.

Или реалната среднопретеглена стойност е 20127 лв. без ДДС.



veni vidi intelligerem

V. Справедлива пазарна стойност на място.

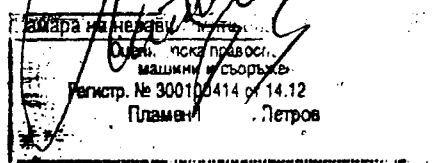
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място”без ДДС – 17371лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място” Без ДДС
20127,00	-200,00	-0,05	-1550 лв	17371
		-1006,35	Профилактика на двигател- --800 лв Профилактика и рециклиране на ходовата част и спирачната система – 200 лв Нови акумулатори – 350 лв. Профилактика на електроинсталацията- -50 лв. Профилактика на охладителната система – 150 лв.	

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-5 / 11.02.2013 г.

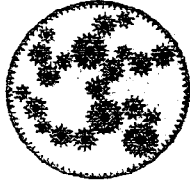
[illegible]

Оцен. тиска правос.
машины и съоръже.
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пиамен Петров

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg

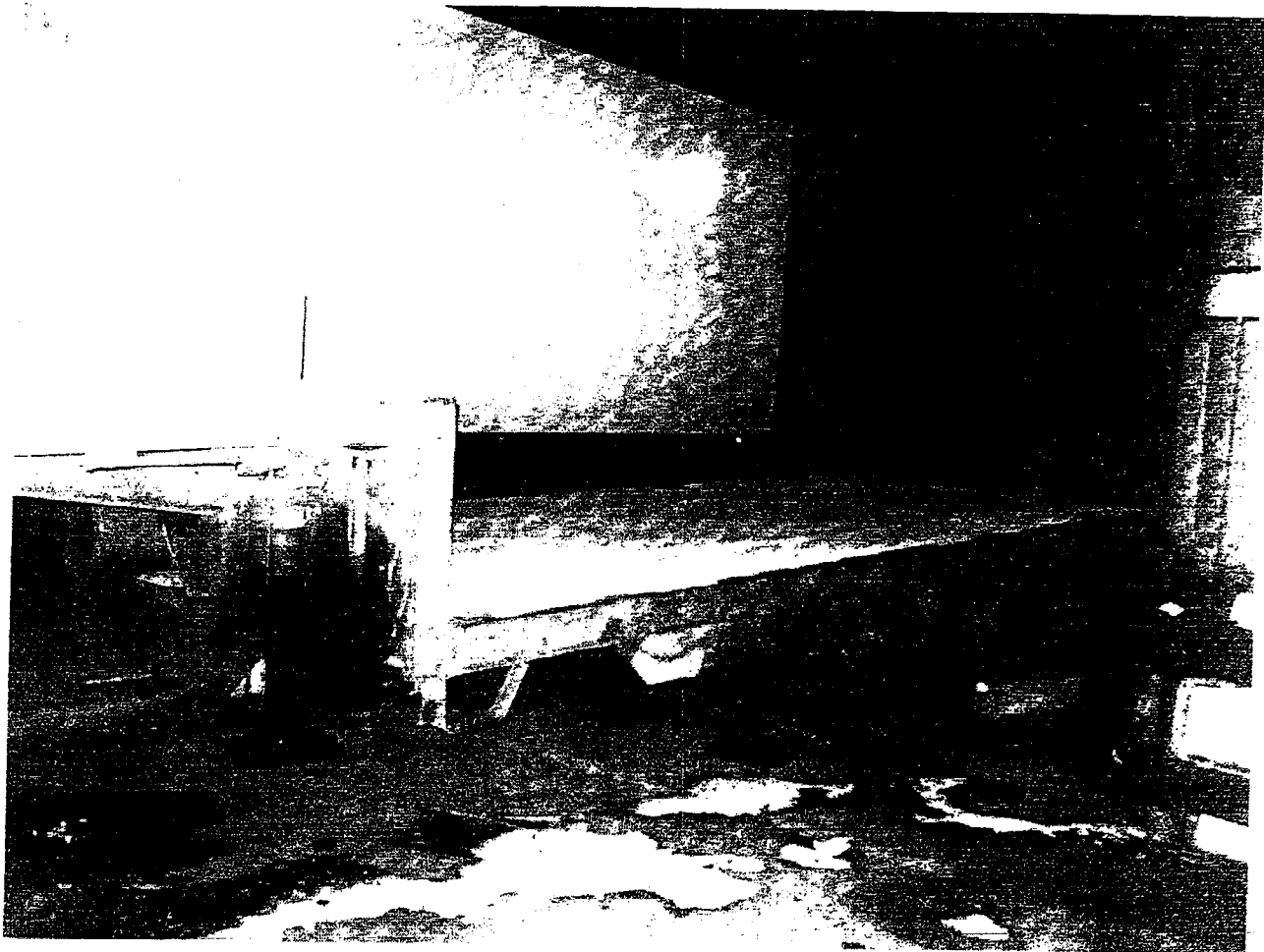


08 85 333 535

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-6/14.02.2013 г.

на полуремарке/ниска товарна площадка/ PETER WINTERTUR SAT 33 2
рег. № C0932EM

Днес 14.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег. № 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – 12488, извърших оценка на полуремарке/ниска товарна площадка/ PETER WINTERTUR SAT 33 2. рег. № C0932EM, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



veni vidi intelligerem

I. Техническо състояние.

1. Година на производство – юни 1987 г.
2. Товароподемност – 20480 кг.
3. Ходова част:
 - a. Гуми –износени на 80%
 - b. Мостове – без видими деформации.
 - c. Спирачна система – напукани маркучи.
- 4.Платформа – наличие на корозия, побитости и деформации.
- 5.Електросистема – без видими механични увреждания.

Полуремаркетото има остатъчен ресурс, след профилактика на ходовата част, спирачната система и ел. Инсталацията, както и ремонт и боядисване на платформата. Подмяната на гумите е наложителна.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до различни полуремаркета с подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение тяхната възраст и товароподемност.

No	Пазарни свидетелства	Година на производство	Товароподемност в кг.	Пазарна стойност евро	Пазарна стойност в лева	Приравн. коефициент.	Приравнена пазарна стойност в лв.
1	NOOTEBOOM OSD 3302	Май 1998	22240	13900	27186,00	0.536	14572
2	Sanh Teflager	Февруари 1989	24680	11900	23274,38	0,745	17340
3	LECINENA SRP-2	Юли 2002	24200	12000	23469,96	0,445	10444

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: **14119 лв.**

III. Справедлива пазарна стойност на място.

Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина кум датата на оценката отчита физическото му състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
-
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите, необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване на незав.

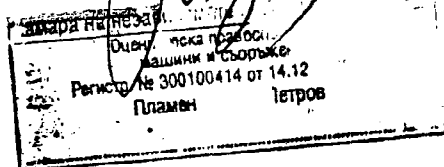
veni vidi intelligerem

Оцен. по права
машина и съоръж.
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пламен Петров

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС – 8213 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент-условия на продажба -0,05	Възстановимо физическо износване -5000 лв	Справедлива пазарна стойност „на място”
14119,00	-200,00	-705,95	Нови гуми- --3000 лв Профилактика и рециклиране на ходовата част и спирачната система – 1000 лв Ремонт и боядисване на платформата – 1000 лв.	8213

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

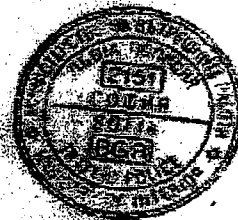
veni vidi intelligerem

към оценъчен протокол № 42-6/14.02.2013 г.

(C 11) "ВОДСНАБВЯНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" Е.О. БУХГАЛТЕРСКО СЧЕТОВОДСТВО 171411400

(C11) OM. STORMHUA-5m. STORMHUA 17 COAST
OM. STORMHUA-5m. STORMHUA 17 COAST
RE. TOPPENING 17 TOPPENING 17 NO. 1
AT. CORDEL YANE OL. GEORG. BELOW NO. 2

CA 140 - COCTRELL / OWNER



21-52 0000

100

• 08816500 •

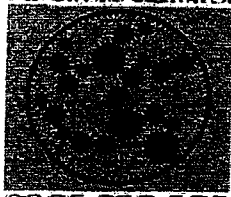
N 000591880

Оцен. техника правос.
машини и съоръж.
Регистр. № 300100414 от 14.12.2014
Пламен Петров

veni vidi intelligerem

Екз. №1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-7/14.02.2013 г.

на ATV Кавазаци – KVF650

Днес 14.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег. № 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – JKAVF650DDB604359, на двигателя – без номер, извърших оценка на ATV Кавазаци – KVF650, собственост на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



veni vidi intelligerem

Камарата на независимите оценители	
Оценил: Пламен Петров	
машини и съоръжения	
Регистр. № 300100414 от 14.12	
Пламен	Петров

I. Дата на извършване на огледа – 15.02.2013 г.

II. Дата на оценката – 14.02.2013 г.

III. Използван стандарт и метод на оценяване:

При оценяването на машината се използва методът на разходите. Методът се заключава в оценката на разходите за подмяната на оценяваната машина, с нова такава, или с машина с подобни качества и технически параметри, като се приема, че инвеститорът не би платил повече за оценяваната машина, отколкото би му струвало придобиването на друга подобна машина, със същото предназначение и със същата полезност за него.

IV. Техническо състояние на оценявания обект.

1. Дата на първоначална регистрация – 27.01.2009 г.
2. Обща маса на машината – 8250 кг.
3. Двигател Кавазаки, бензинов, с обем 650 см³.
4. Ходова част:
 - a. Гуми – износени на 60%.
 - b. Полуоски – без съществени луфтове.
 - c. Диференциали – изправни, без течове на масло.
 - d. Спирачна система – изправна.
 - e. Кормилна система – без съществени луфтове.
 - f. Рама – без деформации, нарушено на места лаково покритие.
5. Акумулатор – негоден за експлоатация.
6. Електросистема – изправна.

Като цяло машината е годна за експлоатация и има сериозен остатъчен ресурс.

Машината няма регистрация в КАТ и регистрационен талон.

V. Цел на оценката

Изготвянето на настоящата оценка е възложено от управителя на общинска фирма „ВиК София“ ЕАД, с оглед да послужи, като база за продажба на машината чрез търг.

VI. Параметри на оценката

1. Остатъчен живот на техниката – 11 години. Този тип машини работят в изключително тежки условия и при интензивно натоварване на двигателя и ходовата част, тъй като се използват предимно от хора, търсещи екстремни преживявания и се експлоатират в трудно проходими местности.

2. Нова възстановителна стойност – 8125,00 лв. Без ДДС съгласно фактура No 01718/27.01.2009 г. на фирма „ФОКС-99“ ООД, София.

3. Физическо износване

Основавайки се на извършения оглед на място и на опита ми, като оценител считам, че поради голямото механично натоварване и тежките условия на експлоатация остатъчният живот на машината е не по-голям от 11 години или до началото на 2023. Непоправимото физическо износване на тази специална машина е 26,67%.

Както е видно от описанието на техническото състояние, машината има 60% износени гуми, както и повредени или износени детайли, чието поправяне ще коства известни средства:

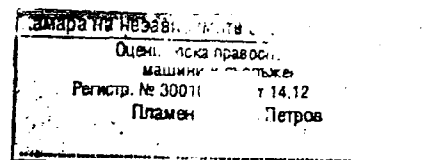
-Износени гуми. Намален ресурс с 60 % – 360 лв.

-Нов акумулатор – 80 лв.

Поправимото физическо износване на тази специална машина е 4,21%

4. Функционално обезценяване – 2/два/ процента. Машината е във функционално техническо състояние и въпреки поизносените гуми и нарушеното на места лаково покритие, поради сериозните си технически възможности е приложима в сегашните условия.

veni vidi intelligerem



5. Икономическото обезценяване – 10 /десет/ процента.

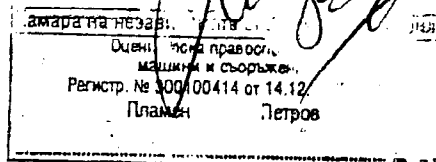
Отчитайки сериозния спад във всички сфери на икономическата дейност е налице и доста сериозно икономическо обезценяване на този тип техника. Почти всеки търговец на такава техника при закупуването на подобна машина е готов да даде веднага 10 % отстъпка.

Калкулация по метода на разходите – 5297,00 лв. без ДДС

Наименование	Отчетна стойност в лв.	Дата на пускане в експлоатация	Инфлационен индекс към датата на оценка по данни на НСИ	Нова възстановителна стойност в лв.	Възстановимо физическо износване в 5,41%	Остатъчен ресурс в лв.	Невъзстановимо физическо износване 26,67%	Функционално обезценяване 2%	Икономическо обезценяване 10%	Справедлива пазарна стойност на място в лв.
Кавазаки - KVF650	8125,00	27.01.2009	111,7	9076,00	440,00	8636,00	2303,22	172,72	863,60	5296,46

ОБЩО: 5297

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от фактура за закупуване на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-7/14.02.2013 г.

Получател "В и К" ЕАД - София
Адрес София ул. "Георги Белов" № 2
МОЛ Георги Такев
Идент. N: ДДС: BG121411430
Идент. N: 121411430

Доставчик "ФОКС - 99" ООД
Адрес Суходол ул. "3 тн март" № 16
МОЛ Георги Николов Георгиев
Идент. N: ДДС: BG175333354
Идент. N: 175333354

ФАКТУРА №0000001718 дата: 27.01.2009
ОРИГИНАЛ

№	Наименование на стоките или услугите	Артикул	Марка	Количество	Ед. Цена	Стойност
1	Четириколесна машина Марка: Кавазаки			1.000	8 125.00000	8 125.00
	Модел: KVF650 Цвят: зелен Раб. обем: 650 cc					
	Шаси: JKAVF650DD8604359					
	Данъчна основа					8 125.00
	Размер на данъка ДДС					1 625.00
	Данъчна ставка ДДС 20.00%					
	Сума за плащане					9 750.00

Словом: девет хиляди и седемстотин и петдесет лева и 00 ст.

Основание за прилагане:
Дата на данъчното събитие 27.01.2009
Място на изпълнение на сделката София

Банка Райфайзен банк клон Мария Луиза
IBAN BG82RZBB91551061620819
BIC RZBBBGSF

Банка 2
IBAN 2
BIC 2

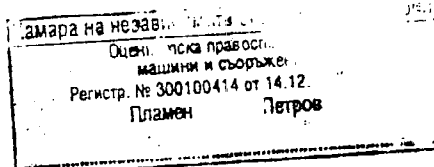
Съставил: Георги Н. Георгиев

Получател Георги Такев
Почва карта N издадена на
П. д. номерно N дата:

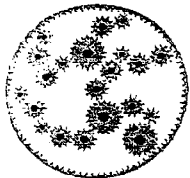
Подпис:

Подпис:

Програмен продукт T-MANAGER www.rankom.net



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ



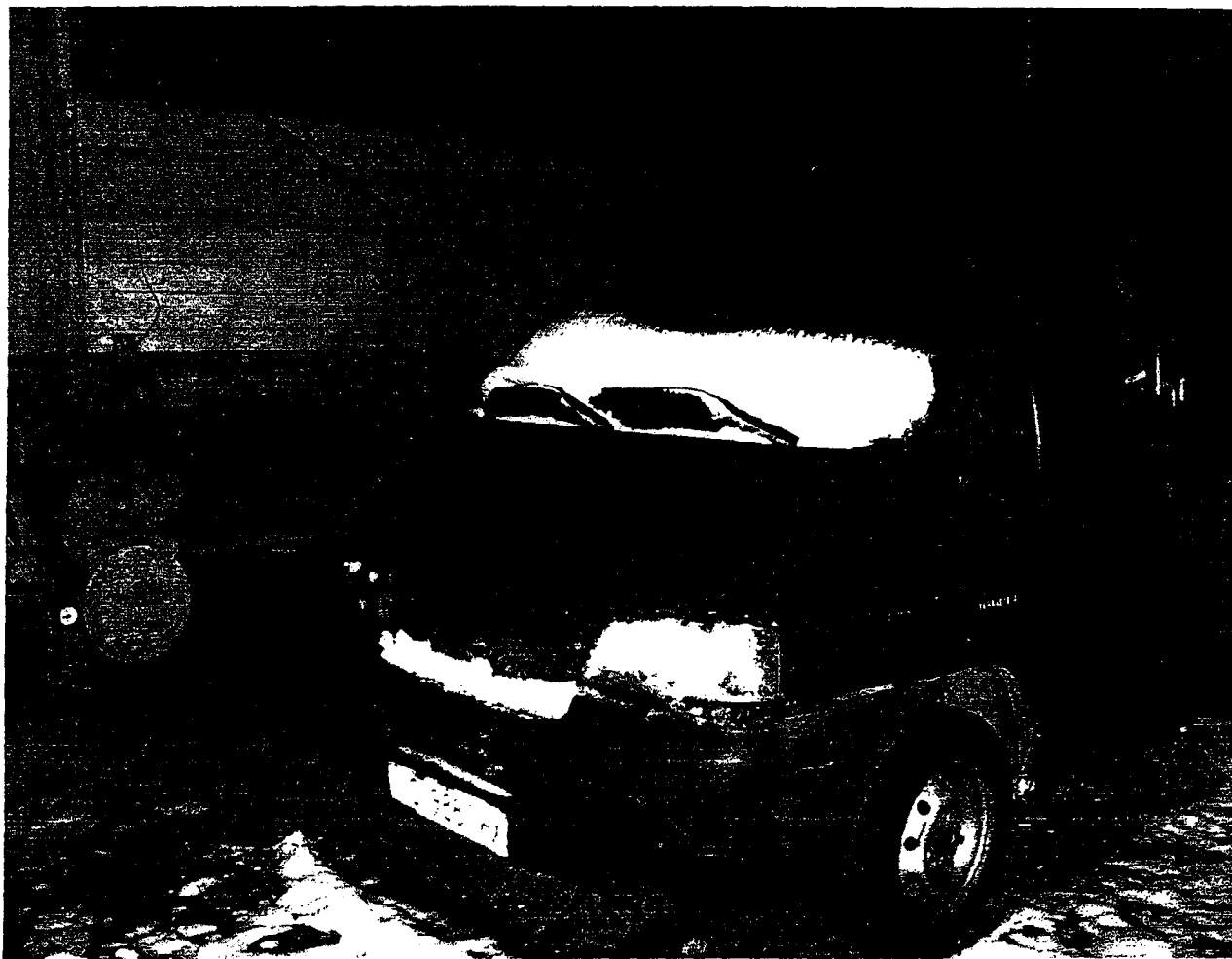
ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Екз. № 1

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-8/11.02.2013г.

на пътнически микробус СИТРОЕН ДЖЪМПЕР
рег. № С9887НХ

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег.№ 300100414 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито -- VF7ZBPMРВ17388869, на двигателя 814043S22193920476 извърших оценка на пътнически микробус СИТРОЕН ДЖЪМПЕР, рег. № С9887НХ, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



I. Техническо състояние.

veni vidi intelligerem

1. Година на производство – март 2004 г.
2. Брой места – 8+1.
3. Изминати километри – 175171 /по показания на километража към 01.02.2013 г./
4. Трансмисия:
 - a. Гуми – предни - износени на 30%
 - b. задни – износени на 80 %
- a. Соростна кутия- механична, няма течове.
- b. Полуоски – без съществени луфтове.
- c. Заден мост – без видими деформации.
- d. Спирачна система – без механични увреждания .
- e. Кормилна система – завишени луфтове в кормилната кутия.
2. Купе – без видими деформации. Добър външен вид и запазено лаково покритие на купето. Салонът е в добро състояние, без видими увреждания на тапицерията и оборудването.
3. Акумулатор – негоден за експлоатация.
4. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение, поради авария на двигателя.
5. Двигател – дизелов, 2800 смЗ, Двигателят е блокирал.
6. Охладителна система – без видими механични увреждания .

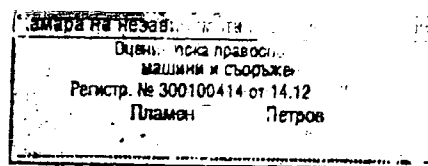
Като цяло автомобилът е негоден за експлоатация, поради блокирал двигател. Може да се пусне в движение след тежък и скъп ремонт на двигателя, обстойна проверка и профилактика на системите. Ето защо считам, че остатъчният ресурс на автомобила е силно занижен.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до абсолютно същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри и кубатурата на двигателя.

№	Пазарни свидетелства	Брой врати	Година на производство	Кубатура на двигателя	Изминати километри	Пазарна стойност в евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент	Приравнена пазарна стойност в лв.
1	Ситроен джъмпер	5	Ноември 1995	1900	167000	2965,49	5800	1,343	7789
2	Ситроен джъмпер	5	Февруари 2004	2200	250000	3323,40	6500	1,092	7098
3	Ситроен джъмпер	5	Юни 2003	2800	22300	3578,53	6999	0,957	6698

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: 7195 лв.



veni vidi intelligerem

III. Справедлива пазарна стойност на място.

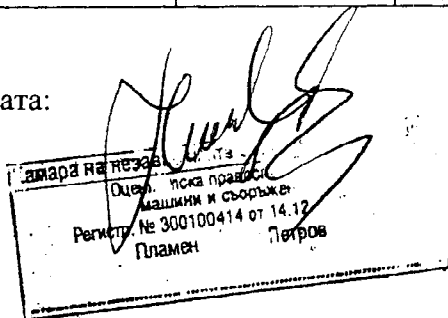
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Външния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС – 4185лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
7195,00	-200,00	-0,05	-2450 лв	
		-359,75	Ремонт на двигател- -1500 лв Профилактика на системите – 400 лв Нов акумулатор – 250 лв. -Нови задни гуми – 300 лв.	4185

Изготвил оценката:

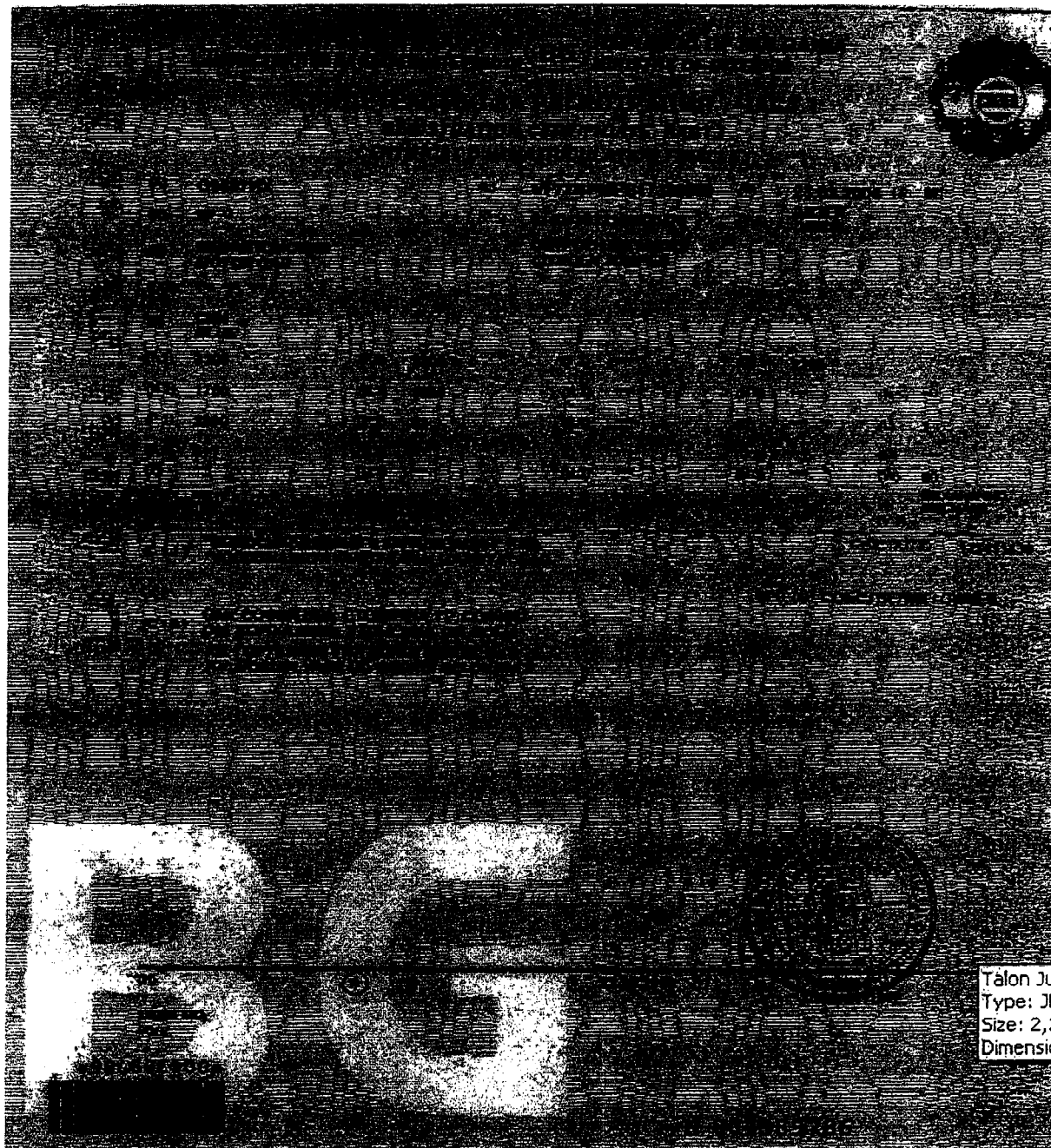


Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

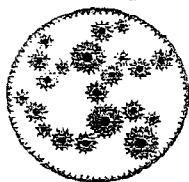
към оценъчен протокол № 42-8/11.02.2013г.



ама на незад.	14
Оцен. нска правоси	
машини и съоръж	
Регистр. № 300100414 от 14.12	
Пламен	Петров

veni vidi intelligerem

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



08 86 33 5 30

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА

№ 42-9/11.02.2013 г.

на специален автомобил МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1831 L
рег. № С2661МХ

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег.№ 300100414 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/ след надлежен оглед и сверка на номера на машината - WDB65249615928617, на двигателя 40197210687802 извърших оценка на специален автомобил МЕРЦЕДЕС БЕНЦ 1831 L каналочистач, рег. № С2661МХ, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013 г.



I. Техническо състояние.

veni vidi intelligerem

1. Година на производство – 29.10.1992г. няма застраховка „Гражданска отговорност”.
2. Брой места – 1+1.
3. Изминати километри 358397 /по показания на километража към 15.01.2013 г.
4. Трансмисия:
 - a. Гуми –износени на 40%
 - b. Скоростна кутия- механична, няма течове.
 - c. Преден мост – без съществени луфтове.
 - d. Задни мостове – без видими деформации.
 - e. Спирачна система – без механични увреждания и течове.
 - f. Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутия.
 - g. Кабина, рама – без видими деформации. Лаковото покритие на кабината е нарушено. Салонът е в приемливо състояние, без видими увреждания на таблото и оборудването. Наличие на ръжда и корозия по някои детайли на рамата и оборудването. Специалното оборудване на машината е налично.
5. Акумулатори – негодни за експлоатация.
6. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение.
7. Двигател – дизелов, 313 к.с. Двигателят е във функционално състояние.
8. Охладителна система – без видими механични увреждания.

Като цяло автомобилът е в движение но е негоден за експлоатация, поради повреда в системата за управление на помпите. Може да се пусне в движение след отстраняване на тази повреда и обстойна проверка и профилактика на помпите, ходовата част и кормилната система. Считам, че машината има сериозен остатъчен ресурс.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

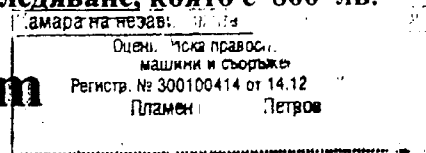
В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до абсолютно същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, вместимостта на резервоара, изминатите километри и мощността на двигателя.

№	Пазарни свидетелства	Година на производство	Мощност на двигателя К.с.	Вместимост на резервоара	Изминати километри	Пазарна стойност в евро	Пазарна стойност в лва.	Приравн. коефициент	Приравнена пазарна стойност в лв.
1	Мерцедес бенц 2225/6X4/	Май 1990	250	14000	64154	26000	50852	0,976	49632
2	Мерцедес бенц 1935S/6x2/	1990	350	15000	343715	25000	48896	1,016	49678
3	Мерцедес бенц 1625/6x2/	Март 1988	249	19000	420000	18500	36183	1,166	42189

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: 47166 лв.

Към среднопретеглената пазарна стойност на автомобила следва да добавим и цената на допълнително монтираната GPS система за проследяване, която е 800 лв.

veni vidi intelligerem



Или реалната среднопретеглена стойност без ДДС е 47966 лв

III. Справедлива пазарна стойност на място.

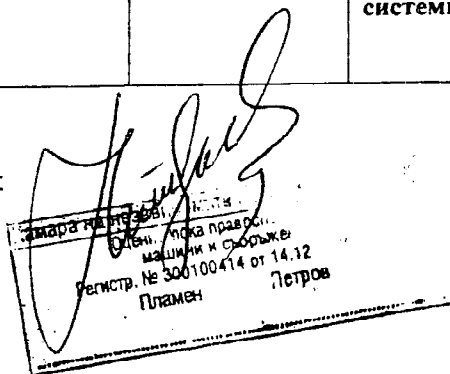
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Външния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС – 38868лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на ппродажба -0,05	Възстановимо физическо износване -6500 лв	Справедлива пазарна стойност „на място”
47966,00	-200,00	-2398,30	-Профилактика и рециклиране на нагнетателната и смукателната помпи и системите за управлението им – 5000 лв. -Нови акумулатори – 500 лв. -Профилактика на системите-1000 лв.	38868

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-9/11.02.2013 г.

☐ 1. **NAME** **JOHN J. HARRIS**
☐ 2. **DATE** **08/07/1957**
☐ 3. **TIME** **10:00 AM**
☐ 4. **PLACE** **NEW YORK**
☐ 5. **REASON** **TO GO**
☐ 6. **REASON** **TO GO**
☐ 7. **REASON** **TO GO**
☐ 8. **REASON** **TO GO**
☐ 9. **REASON** **TO GO**
☐ 10. **REASON** **TO GO**
☐ 11. **REASON** **TO GO**
☐ 12. **REASON** **TO GO**
☐ 13. **REASON** **TO GO**
☐ 14. **REASON** **TO GO**
☐ 15. **REASON** **TO GO**
☐ 16. **REASON** **TO GO**
☐ 17. **REASON** **TO GO**
☐ 18. **REASON** **TO GO**
☐ 19. **REASON** **TO GO**
☐ 20. **REASON** **TO GO**
☐ 21. **REASON** **TO GO**
☐ 22. **REASON** **TO GO**
☐ 23. **REASON** **TO GO**
☐ 24. **REASON** **TO GO**
☐ 25. **REASON** **TO GO**
☐ 26. **REASON** **TO GO**
☐ 27. **REASON** **TO GO**
☐ 28. **REASON** **TO GO**
☐ 29. **REASON** **TO GO**
☐ 30. **REASON** **TO GO**
☐ 31. **REASON** **TO GO**
☐ 32. **REASON** **TO GO**
☐ 33. **REASON** **TO GO**
☐ 34. **REASON** **TO GO**
☐ 35. **REASON** **TO GO**
☐ 36. **REASON** **TO GO**
☐ 37. **REASON** **TO GO**
☐ 38. **REASON** **TO GO**
☐ 39. **REASON** **TO GO**
☐ 40. **REASON** **TO GO**
☐ 41. **REASON** **TO GO**
☐ 42. **REASON** **TO GO**
☐ 43. **REASON** **TO GO**
☐ 44. **REASON** **TO GO**
☐ 45. **REASON** **TO GO**
☐ 46. **REASON** **TO GO**
☐ 47. **REASON** **TO GO**
☐ 48. **REASON** **TO GO**
☐ 49. **REASON** **TO GO**
☐ 50. **REASON** **TO GO**
☐ 51. **REASON** **TO GO**
☐ 52. **REASON** **TO GO**
☐ 53. **REASON** **TO GO**
☐ 54. **REASON** **TO GO**
☐ 55. **REASON** **TO GO**
☐ 56. **REASON** **TO GO**
☐ 57. **REASON** **TO GO**
☐ 58. **REASON** **TO GO**
☐ 59. **REASON** **TO GO**
☐ 60. **REASON** **TO GO**
☐ 61. **REASON** **TO GO**
☐ 62. **REASON** **TO GO**
☐ 63. **REASON** **TO GO**
☐ 64. **REASON** **TO GO**
☐ 65. **REASON** **TO GO**
☐ 66. **REASON** **TO GO**
☐ 67. **REASON** **TO GO**
☐ 68. **REASON** **TO GO**
☐ 69. **REASON** **TO GO**
☐ 70. **REASON** **TO GO**
☐ 71. **REASON** **TO GO**
☐ 72. **REASON** **TO GO**
☐ 73. **REASON** **TO GO**
☐ 74. **REASON** **TO GO**
☐ 75. **REASON** **TO GO**
☐ 76. **REASON** **TO GO**
☐ 77. **REASON** **TO GO**
☐ 78. **REASON** **TO GO**
☐ 79. **REASON** **TO GO**
☐ 80. **REASON** **TO GO**
☐ 81. **REASON** **TO GO**
☐ 82. **REASON** **TO GO**
☐ 83. **REASON** **TO GO**
☐ 84. **REASON** **TO GO**
☐ 85. **REASON** **TO GO**
☐ 86. **REASON** **TO GO**
☐ 87. **REASON** **TO GO**
☐ 88. **REASON** **TO GO**
☐ 89. **REASON** **TO GO**
☐ 90. **REASON** **TO GO**
☐ 91. **REASON** **TO GO**
☐ 92. **REASON** **TO GO**
☐ 93. **REASON** **TO GO**
☐ 94. **REASON** **TO GO**
☐ 95. **REASON** **TO GO**
☐ 96. **REASON** **TO GO**
☐ 97. **REASON** **TO GO**
☐ 98. **REASON** **TO GO**
☐ 99. **REASON** **TO GO**
☐ 100. **REASON** **TO GO**

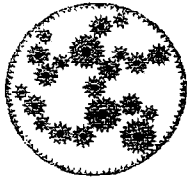
Оцен. поск правосл.
машини и съоръже
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пламен Петров

Екз. № 1

гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg

veni vidi intelligerem

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-10/11.02.2013 г.

на специален автомобил STEYR 991.200 каналочистач
рег. № СА7422АА

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/сертификат рег. № 300100414 14.12.2009 г. на Комисията на независимите оценители в България/след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – 9910651115, на двигателя 615001367 извърших оценка на специален автомобил STEYR 991.200 каналочистач, рег. № СА7422АА, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013г.



I. Техническо състояние.

veni vidi intelligerem

1. Година на производство – 21.12.1982 г.
2. Брой места – 1+1.
3. Изминати километри – 773569 /по показания на километража към 15.01.2013.
4. Трансмисия:
 - a. Гуми –износени на 40%
 - b. Соростна кутия- механична, няма течове.
 - c. Преден мост – без съществени луфтове и деформации.
 - d. Заден мост – без видими деформации.
 - e. Спирачна система – без механични увреждания .
 - f. Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутияе.
 - g. Кабина и рама – без видими деформации. Добър външен вид .Нарушено лаково покритие на кабината. Салонът е в приемливо състояние, без видими увреждания на таблото и оборудването. Наличие на ръжда и корозия по някои елементи на рамата и оборудването
5. Акумулатори – негодни за експлоатация.
6. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителят на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение..
7. Двигател – дизелов, 201 к.с.Двигателят е във функционално състояние..
8. Охладителна система – без видими механични увреждания.

Като цяло автомобилът е негоден за експлоатация, поради неизправност на нагнетателната и вакуумната помпи.Може да се пусне в експлоатация след ремонт на помпите, обстойна проверка и профилактика на ходовата част и кормилната система, както и на цялото специално оборудване. Считаю,че автомобилът има известен остатъчен ресурс..

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че пазарните свидетелства се отнасят до подобен автомобил или до автомобил с много близки параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри, мощността на двигателя и обема на резервоара.

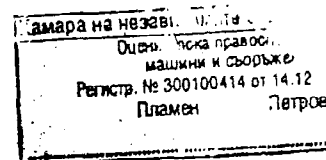
No	Пазарни свидетелства	Година на производст во	Мощност на двигателя в к.с.	Изминати километри	Обем на цистерната /литри/	Пазарна стойност в евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент	Приравнена пазарна стойност в лв.
1	Каналочистач Steyr 19S32	ноември 1991	320	435660	13000	23900	46744	0.43	20100
2	Каналочистач Steyr 32S32	1994	320	276000	12000	25111	49113	0,313	15372

Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: **17736 лв.**

Към среднопретеглената пазарна стойност на автомобила следва да добавим и цената на допълнително монтираната GPS система за проследяване, която е 800 лв.

Или реалната среднопретеглена стойност е 18536 лв. без ДДС.

veni vidi intelligerem



III. Справедлива пазарна стойност на място.

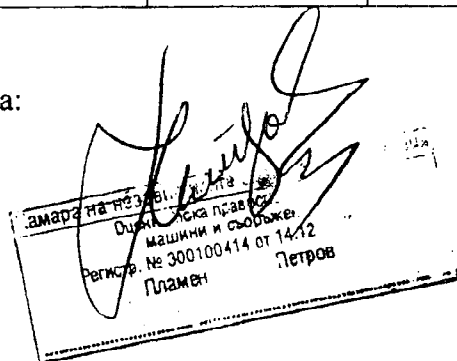
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото ѝ състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Вънжния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС – 12409 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба -0,05	Възстановимо физическо износване -5000 лв	Справедлива пазарна стойност „на място”
18536,00	-200,00	-926,80	Ремонт на помпите -- 4000 лв Профилактика на системите-500 лв Нови акумулатори – 500 лв.	12409

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения
Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-10/11.02.2013 г.



адрес на издателя:	1914
Оцен. техника правосъд.	
машини и съоръжения	
Регистр. № 300100414 от 14.12	
Пламен	Петров

veni vidi intelligerem

Екз. № 1

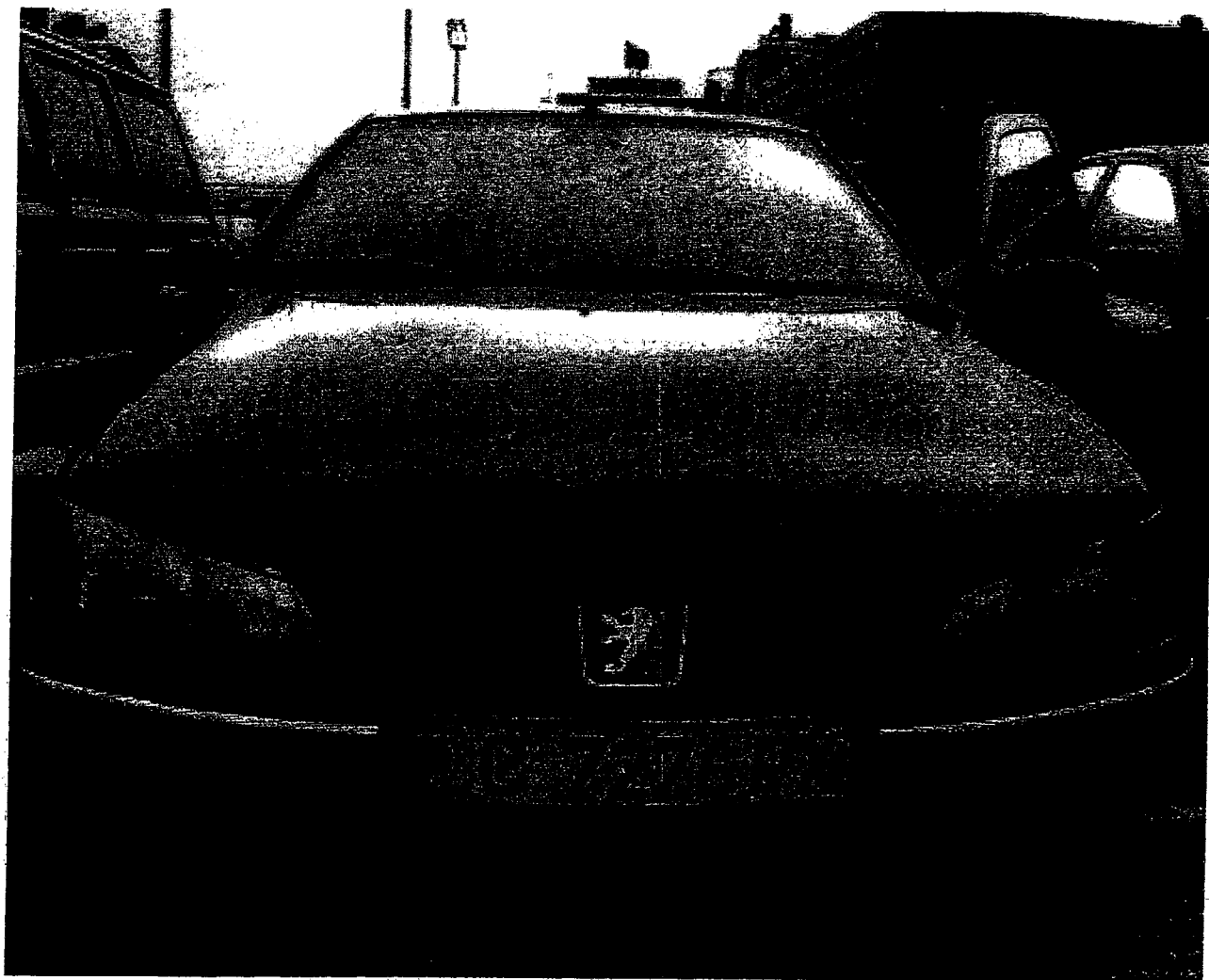
гр. София, ж.к. Враждебна, ул. 58, No 41, тел. 0878676321, oceniteli@abv.bg



ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА
№ 42-11/11.02.2013 г.

на лек автомобил ПЕЖО 406
рег. № С7276РХ

Днес 11.02.2013г. долуподписаният Пламен Петров, в качеството си на независим оценител на машини и съоръжения/ сертификат рег. № 300100414/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България/, след надлежен оглед и сверка на номера на шасито – VF38BXFZE80621577, на двигателя 10FJ910033456 извърших оценка на лек автомобил ПЕЖО 406, рег. № С7276РХ, собственост на Водоснабдяване и канализация"ЕАД, гр. София в съответствие с клаузите на договор от 15.01.2013г.



veni vidi intelligerem

Оцен. чл. 84 правост.
машини и съоръж.
Регистр. № 300100414 от 14.12
Пламен Петров

I. Техническо състояние.

1. Година на производство – 1998 г.
2. Брой места – 4+1.
3. Изминати километри – 238110 /по показания на километража към 15.02.2013./
4. Трансмисия:
 - a. Гуми –износени на 60%
 - b. Соростна кутия- механична, няма течове.
 - c. Полуоски – без съществени луфтове.
 - d. Заден мост – без видими деформации.
 - e. Спирачна система – без механични увреждания и течове.
 - f. Кормилна система – Завишени луфтове в кормилната кутия.
 - g. Купе – без видими деформации. Добър външен вид и запазено лаково покритие на купето. Салонът е в добро състояние, без видими увреждания на тапицерията и оборудването. Побит десен праг.
5. Аккумулятор – негоден за експлоатация.
6. Електросистема – без видими механични увреждания. По информация от служителя на ВиК, отговарящ за автомобилната техника, инсталацията е била изправна до момента на спирането на автомобила от движение, поради авария на двигателя.
7. Двигател – 6 цилиндри, бензинов, 3000 см3, 205 к.с. Двигателят е блокирал и доведен до негодност, поради пробит от биела цилиндричен блок.
8. Охладителна система – без видими механични увреждания с изключение на пробития цилиндричен блок.

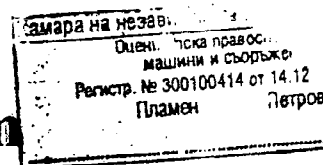
Като цяло автомобилът е негоден за експлоатация, поради блокирал двигател. Може да се пусне в движение след тежък и скъп ремонт на двигателя, обстойна проверка и рециклиране на хидравликата и накладките на спирачната система, както и на електроинсталацията, ходовата част и кормилната система. На практика един такъв ремонт е икономически неоправдан, с оглед на огромното количество автомобили втора употреба, които се предлагат във функционално състояние и на много ниски цени. Ето защо считам, че остатъчният ресурс на автомобила е силно занижен.

II. Справедлива пазарна стойност на автомобила.

В конкретния случай, отчитайки факта, че всички пазарни свидетелства се отнасят до абсолютно същия автомобил или до автомобил с много подобни параметри, приемаме като основни показатели за сравнение възрастта на автомобила, изминатите километри и мощността на двигателя.

No	Пазарни свидетелства	Брой врати	Година на производство	Мощност на двигателя	Изминати километри	Пазарна стойност в евро	Пазарна стойност в лева.	Приравн. коефициент.	Приравнен а пазарна стойност в лв.
1	Пежо 406 3.0 i-V6	4	юли 1998	210	166000	1022,58	2000	0.952	1904
2	Пежо 406 3.0 - V6	4	ноември 1999	198	180000	1278,23	2500	0,947	2368
3	Пежо 406 3.0 -V6	4	ноември 1998	190	220000	1472,52	2880	1,037	2987

veni vidi intelligerem



Среднопретеглена пазарна стойност на автомобил с характеристики на оценявания без ДДС: 2420 лв.

III. Справедлива пазарна стойност на място.

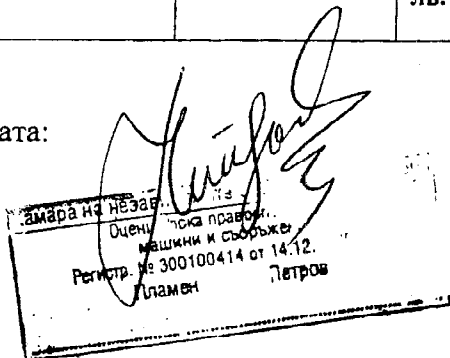
Справедливата пазарна стойност на място на оценяваната машина към датата на оценката отчита физическото му състояние и степента на годност за експлоатация. В конкретния случай, тъй като автомобилът ще се продава на търг следва да се вземат под внимание и разходите за:

- Такси, комисионни услуги и други съпътстващи разходи- 200 лв.
- Отчитане условията на продажба/ коефициент условия на продажба/, които включват:
 - Обкръжението на актива.
 - Външния вид на актива.
 - Психологически ефекти.
- Разходите,необходими за привеждане на оценяваната машина в състояние на експлоатационна годност/възстановимо физическо износване/.

Справедливата пазарна стойност „на място” без ДДС– 849,00 лв.

Справедлива пазарна стойност в лв.	Разходи за търг	Коефициент- условия на продажба	Възстановимо физическо износване	Справедлива пазарна стойност „на място”
2420,00	-200,00	-0,05 -121,00	-1250 лв Ремонт на двигател- -1000 лв Нов акумулатор – 250 лв.	849,00

Изготвил оценката:



Пламен Петров-оценител на машини и съоръжения

Приложение: 1. Копие от регистрационния талон на машината.

veni vidi intelligerem

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към оценъчен протокол № 42-11/11.02.2013 г.

ДАНИИ ЗА МПС

СОБСТВЕНИЦИ И АДРЕСИ

A Регистрантски №

Вид регистрация

C 7276 EX
ПС

E Рамк. №

Датум на №

VF38VXRFZE80621571

10PJ918033456

D Марка

Модел

Вид на МПС

PEHO

406

ЛЕК

Брой места

F Общо тегло

1+4

1.75

Цвят основен

добавителен

ТЪМНО СИН

Стар регистр. №

ТЪМНО СИН

B Дата на регистрация

C PP3878

C

ФИРМА 'ВОДОСНАБДЯВАН

И КАНАЛИЗАЦИЯ' БАН

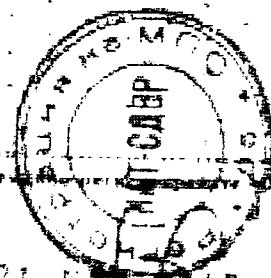
121411430 1000 УЛ.

АЛАБИЯ №48

Местопомещение

Валидно до:

10.05.01



veni vidi intelligerem

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

