



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 5 4

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за кабели с ниско напрежение (НН) с цел захранване на КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24 по КК, по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314 по КК на с.Доброславци, гр.Нови Искър и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-П-28/13.08.2012 г. от Петър

Тутурилов с искане за разрешаване изработване на проект за парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за кабели ниско напрежение за захранване на КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24 от кадастралната карта (КК) на с.Доброславци, Район ”Нови Искър”. Разработката обхваща ПИ с идентификатор 21662.4855.24 по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314.

Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имота, обхват на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове на проектиране; договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл. 117, ал. 5 от ЗЕ от 06.02.2012 г.; нотариален акт № 41, том II, рег. № 12035, дело № 208 от 09.06.2005 г. за имот № 124022 на името на Петър Митков Тутурилов; нотариален акт № 113, том II, рег. № 15344, дело № 272 от 21.07.2005 г. за имот № 124010 на името на Петър Митков Тутурилов; скица № 24445/18.04.2012 г. на СГКК за поземлен имот с идентификатор 21662.4855.24 /номер по предходен план 124024/; мотивирано предложение с графична част и обяснителна записка.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП” и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-80/13.11.2012г., т.4.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона ”Земеделски зони със специфичен режим” (Ссп), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на външно електрозахранване на нов КТП с кабели НН-1 kV на обект „Стопанска сграда” в поземлен имот с идентификатор 21662.4855.24 в м. „Герена”, с.Доброславци.

Кабелите преминават по полски път, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и устройствена категория „Земеделска зона със специфичен режим” /Ссп/, в която попада трасето, съгласно становище на отдел „ОУП”.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-7/13.01.2012 година на изпълнителния директор на АГКК. В скица № 24445/18.04.2012 г. на СГКК е вписано като „Трайно предназначение на територията: Земеделска”.

Размерът на сервитута на електропровода при трасе извън урбанизираните територии е 2 м., с което е спазено изискването на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т.14.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план е налице основание по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ във връзка с чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствена категория по т.45 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т.4

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатор 21662.4855.24, по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314 по КК на с.Доброславци, Район "Нови Искър". Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

1.2. Цел и задачи на проекта - да се изработи ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура за кабели НН с цел захранване на КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24 по КК на с.Доброславци, гр.Нови Искър;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за кабели НН в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящата заповед.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО трасето попада в "Земеделски зони със специфичен режим" (Ссп). Необходимо е утвърждаване на трасе от КЗЗ.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- "Комуникации и транспорт": Няма изисквания.

- "Инженерни мрежи": Да се съгласува със "Софийска вода" АД.

3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“:

Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/ 2001 година за ОСУСП. Проектът да се изработи върху влязлата в сила кадастрална карта.

3.4. Отдел „Правен“: Съгласува.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 20 от дневния ред, по доклад № СО-9300-32/28.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков