



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 5 1

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на външно електрозахранване чрез кабелни линии 20 KV през планоснимачни райони 6204, 6205, 6209, 6210, 6216 и план за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 44063.6216.560 и 44063.6216.561, идентични с поземлени имоти 515088, 515091 по картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с.Лозен, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление от Десислава Михайлова, пълномощник на Патрик Смитхъойс за допускане изработване на ПУП-ПП за ел.-захранване и ПЗ на ПИ №№ 515088, 515091 по КВС, землище с.Лозен, Район „Панчарево“. Главният архитект на Столична община е одобрил представеното от заявителя задание със заповед № РД-09-50-266/16.03.2012 г. на основание чл.124, ал.7 от ЗУТ, а с последваща заповед № РД-09-50-300/22.03.2012 година е допуснал изработването на проекта в искания обхват като е разрешил на заявителя да възложи изработването. Внесеният за одобряване проект на ПУП-ПП предвижда трасе на кабелен електропровод 20 KV ОТ подстанция „Верила“ до землището на с.Лозен, а проекта на ПУП-ПЗ съответно предвижда изграждането на нова ел.-подстанция в землището на с.Лозен за захранване с електричество на предвидени с предходен ПУП обекти. Към проекта са представени с ИА „Железопътна администрация“ с № 16-00-130-3/19.10.11 година, заповед № 16-00-130-1/10.10.11 година на Изпълнителния директор на ИА „Железопътна администрация“, заповед № РД-08-496/18.10.11 година на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, разрешение на АПИ-МРРБ № 53-00-3321/12.03.12 г., становище на МВР-Областна дирекция на МВР-София, сектор ПП № 3196/13.03.12 г., съгласувателно писмо № 0094-913/23.03.12 г. от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ИА „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи“, ЕООД „Водоснабдяване и канализация-София“ № ТО-506/

31.07.12 г., МВР - ГД „ЛБЗН” № ПО-ПС- 1548/12.10.2011 г., становище от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, поделение „Сигнализация и телекомуникации - София” с № 2900-II/30.06.11 г., съгласуване от „ЧЕЗ Разпределение - България” АД от 29.02.2012 г., Дирекция „Зелена система” на Столична община от 27.07.12 г., Разрешение за строеж № 202/12.10.2012 г. за „Кабелна линия 20kV между Жп линия София-Пловдив в района на жп спирка „Верила” и подстанция „Верила”, издадено от главния архитект на община Елин Пелин. Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ, чрез публикуване на съобщение в „Държавен вестник (ДВ, бр. 51/06.12.2011 г.). С писмо № 6602-53/4/22.08.2012 година кметът на Район „Панчарево” е удостоверил, че в законоустановения срок в деловодството на района няма постъпили възражения.

Въз основа на заповед № РД-09-431/24.07.2012 г. на кмета на Район „Панчарево” е проведено обществено обсъждане на проекта на 19.01.2012 година.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-67/02.10.2012 г., т.18.

Междувременно, в процеса на допускане и обявяване на проекта, е одобрена и влязла в сила кадастрална карта на землището на с.Лозен, поради което проектът е преработен върху кадастралната карта.

С оглед горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство е започнало по искане на собствениците на ПИ с идентификатори 44063.6216.560 и 44063.6216.561, идентични с ПИ №№ 515088, 515091 по КВС на землището на с.Лозен, които са заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ. Проектът на ПУП е в съответствие с изискванията на ЗУТ и актовете по прилагането му. Спазени са процедурите по допускане, съгласуване, обсъждане и обявяване на проекта.

Предвидената с проекта инфраструктура е необходима за осигуряване електрическото захранване на обекти в землището на с.Лозен.

Тъй като изработването на проекта е допуснато преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 82/12 г., в сила от 26.11.2012 г.), за реда за одобряване на проекта е приложима нормативната уредба действала по време на допускането на основание § 124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 82/12 г., в сила от 26.11.2012 г.).

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр.82/12 г., в сила от 26.11.2012 г.), чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3, т.5 от ЗУТ, и протокол № ЕС-Г-67/02.10.2012 г., т.18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план за трасе на външно електрозахранване чрез кабелни линии 20kV по земеделски път между планоснимачни райони 6204 и 6205, по земеделски път северно от планоснимачен район 6210, по земеделски път между планоснимачни райони 6209 и 6210, по земеделски път през планоснимачен район 6209, по земеделски път през планоснимачен район 6216 до ПИ с идентификатор 44063.6216.560 по кадастралната карта на с.Лозен, Район „Панчарево”, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за ПИ с идентификатор 44063.6216.560 - за възлова електроподстанция и ПИ с идентификатор 44063.6216.561 по кадастралната карта на с.Лозен, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 17 от дневния ред, по доклад № СО-9300-5/09.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков