



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 322

на Столичния общински съвет

от 27.06.2013 година

За допълнение на Решение № 156 по Протокол № 37 от 28.03.2013 година на Столичния общински съвет.

С Решение № 156 по Протокол № 37 на Столичен общински съвет се одобрява проект за план за регулация на м. в.з. "Иваняне-разширение", квартали 7-част и 7-А, откриване на улица от о.т.2-о.т.6 до о.т.9; отреждане на УПИ за кв.7: V-"за озеленяване", X-25; XI-210; XII-211; XIII-170; XIV-20; XV-21; XVI-26; XVII-"за спорт и детска площадка"; XVIII-222; XIX-34; XX-214; XXI-214; XXII-235; XXIII-"за трафопост"; XXIV-189; XXV-234; XXVI-"за КОО-СО" и XXVII-39; Създаване на пешеходна връзка между улица с о.т.76 и улица с о.т.5, и план за застрояване на "Иваняне-разширение" на V-"за озеленяване"; X-25; XI-210; XII-211; XIII-170; XIV-20; XV-21; XVI-26; XVII-"за спорт и детска площадка"; XVIII-222; XIX-34; XX-214; XXI-214; XXII-235; XXIII-"за трафопост"; XXIV-189; XXV-234; XXVI-"за КОО-СО" и XXVII-39 от кв.7; I-"за озеленяване и КОО"; II-"за трафопост"; III-19; IV-24; V-177; VI-223; VII-33; VIII-34; IX-214; X-214; XI-39 от кв.7а.

При служебна проверка след приемане на горното решение се установи, че в диспозитива му е пропуснато да се изпишат изрично урегулираните с плана поземлени имот в кв.7а, както и одобряването на IX-за КОО от кв.7.

Видно от графичната част, неразделна част от постановления административен акт, УПИ I-"за озеленяване и КОО"; II-"за трафопост"; III-19; IV-24; V-177; VI-223; VII-33; VIII-34; IX-214; X-214; XI-39 от кв.7а са предмет на одобрения проект за подробен устройствен план.

Още с писмо изх. № ТП-92-00-48/2009/23.03.2010 г. на главния архитект на Столична община до арх.Георги Ангелов, проектант на ПРЗ за м. "в.з.Иваняне-разширение", е указан териториалния обхват на план, а именно имотите, разположени източно от регулация на съществуващата вилна зона на с."Иваняне".

Проектът за ПРЗ и план-схеми на техническата инфраструктура са изработен в обхват на имотите в кв.7 и кв.7а, в който обхват са съобщени

чрез обявление в бр.19 от 09.03.2010 г. на Държавен вестник, разгледани на заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протоколи ЕС-Г-52/01.06.2010 г., т.18 и № ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.21, № ЕС-Г-30/24.04.2012 г., т.34 и съгласувани с експлоатационните дружества.

В съответствие с чл.19, ал.4 от ЗУЗСО справката и геодезическо заснемане на картотекираната растителност, заверена от Дирекция "Зелена система" на СО под рег. № 7000-СП-139/13.03.2012 г., са направени и за имоти: № 19; № 24; № 177; № 223; № 33; № 34; № 214; № 214; № 39 от кв.7а.

Към проекта, който обхваща и имотите в квартала, е представено Решение № СО-56-ЕО/2012 г. на Директора на Регионалната инспекция по околна среда и водите - София, с което постановява да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за м. "в.з.Иваняне-разширение".

За поземлени имоти № 19; № 24; № 177; № 223; № 33; № 34; № 214; № 39 от кв.7а наред с останалите имоти от кв.7, е възложено изработването на оценки от Венцислав Попов "Консултанска къща Амрита" ООД със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100988 от 14.12.2009 г. на Камерата на независимите оценители в България.

Представени са пазарни оценки на поземлените имоти преди и след урегулирането им с проекта с оглед доказване на обстоятелствата по чл.16, ал.4 от ЗУТ, които с решение по т.1 от протокол № ЕС-О-003/14.10.2011 г. на комисията за определяне на пазарни оценки на поземлени имоти по реда на чл.16, ал.4 от ЗУТ, назначена със заповед № РД-09-09-15/15.02.2011 г. на главния архитект на Столична община, изменена със РД-09-09-105/07.10.2011 г., са приети представените с проекта за ПУП на м. "в.з.Иваняне-разширение" Район "Банкя", с което се доказва спазването на чл.16, ал.4, изречението 3 от ЗУТ.

Решението № 156 на Столичен общински съвет не е изпратено за обнародване в Държавен вестник на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, предвид което срока за обжалване, предвиден в разпоредбата на чл.215, ал.4 от ЗУТ, не е започнал да тече.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се налагат следните изводи:

Налице е правната възможност, която законодателят е предвидил в разпоредбата на чл.62, ал.1 АПК, в случай, че са допуснати непълноти в издадения акт, административният орган преди изтичане на срока за обжалването му, може да го допълни.

На основание на чл.21, ал.7 от Закона за общинска собственост, Столичен общински съвет е издал Решение № 156 за одобряване на ПРЗ за м."в.з.Иваняне-разширение" и предвид това той е компетентен да допусне решение, с което да допълни пропуснатите непълноти в него.

Видно от изложените фактически твърдения, доказани от съдържащите се в преписката доказателства, административното

производство по изработване и одобряване на плана за регулация и застрояване на м.,в.з."Иваняне-разширение" обхваща имотите, попадащи в квартали 7-част и 7-А.

Срока за обжалване на Решение № 156 на Столичен общински съвет, с който е одобрен ПРЗ на кв.7 и кв.7а не е изтекъл.

На основание чл.62, ал.1 от АПК, чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

ДОПЪЛВА РЕШЕНИЕ № 156/28.03.2013 г. КАКТО СЛЕДВА:

1. В т.1, ред 4 и в т.2, ред 2:

УПИ IX-"за КОО";

2. В т.1, след ред 9:

"ОТРЕЖДАНЕ НА УПИ ЗА КВ.7-А"

I-"за озеленяване и КОО"; II-"за трафопост"; III-19; IV-24; V-177; VI-223; VII-33; VIII-34; IX-214; X-214; XI-39, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект."

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.62, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2013 г., Протокол № 42, точка 9 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1957/11.06.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*