



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 24

на Столичния общински съвет

от 24.01.2013 година

За подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация, откриване на задънена улица от о.т. 118б до о.т. 118г и изменение на план за регулация за УПИ XV-428, XX-428 и XXI-428, кв. 62, м. „Драгалевци“, Район Витоша.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-55/28.03.2012 г. от Валентин Гичев и Йордан Мутишев, като пълномощник на Цветанка Мутишева и Ивайло Мутишев, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ XV - 428, кв. 62, местност „кв. Драгалевци“, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 75, том LLIII, дело №22067/23.12.1992 г., нотариален акт №72, том LLXVII, дело №23519/25.10.1994 г., нотариален акт №156, том XXVII, дело № 5339/29.03.1995 г., нотариален акт №113, том I, рег. № 7862, дело №416/21.12.2000 г., нотариален акт №127, том LLLLXXXVI, дело №46510/19.12.1997 г., нотариален акт №128, том LLLLXXXVI, дело №46511/19.12.1997 г., нотариален акт №153, том II, рег. № 03373, дело № 327/30.09.2005 г., нотариален акт №175, том I, рег. № 1468, дело № 163/21.06.2007 г., декларация на Величко Величков за отказ от вещно право на ползване върху недвижим имот, предварителен договор за прехвърляне на собственост от 28.03.2012 г. между собствениците на имота - предмет на плана с нотариално заверени подписи, пълномощни, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1976.428 и мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-42/05.06.2012 г., т. 13, заедно със становищата на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-543/11.06.2012 г. на главния архитект на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, е допуснато

изработване на подробен устройствен - изменение на план за регулация в обхват УПИ XV - 428, кв. 62, местност „кв. Драгалевци“.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Витоша“ и заявителя с писмо изх. № ГР-94-00-55/14.06.2012 г.

Със заявление вх. № ГР-94-00-55/27.06.2012 г. са внесени проекти за одобряване на изменение на план за регулация на УПИ XV - 428, кв. 62, местност „кв. Драгалевци“, с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 94-00-2875/01.11.2012 г. на главния архитект на район „Витоша“, възражения не са постъпили.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-79/06.11.2012 г., т. 8, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Валентин

Гичев, Цветанка Мутишева и Ивайло

Мутишев, чрез пълномощника си Йордан Мутишев, като собственици на УПИ XV - 428 - предмет на изменението, съгласно представените документи за собственост. Въз основа на същите документи за собственост лицата са вписани като такива в приложената скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1976.428.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С изработения проект за изменение на плана за регулация се изменят границите на XV - 428, което се състои в разделяне на същия по искане на собствениците му, с оглед създаване на три УПИ, които се отреждат за имота по кадастрална карта, а именно поземлен имот с идентификатор 68134.1976.428.

Изменението в регулационния план е в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно визираната разпоредба, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, което безспорно е налице, тъй като собствениците на урегулираният поземлен имот, чийто граници се променят, са едни и същи лица, изразили съгласието си в този смисъл, чрез инициране на настоящето административното производство.

Действащия ПР за XV - 428 - предмет на изменението е одобрен с решение № 4 по протокол 21/19.02.2001 г. на СОС, а кадастрална карта на район „Витоша“ е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Достъпът до новообразуваните УПИ XV - 428, УПИ ХХ-428 и УПИ ХХІ- 428 е по новосъздадена задънена улица от о.т. 118б до о.т. 118г, която се одобрява с оглед спазване изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния затова орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-79/06.11.2012 г., т. 8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на УПИ XV-428 за създаване на нови УПИ XV-428, XX-428 и XXI-428; изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 118а до о.т. 125 за създаване на задънена улица от о.т. 118б до о.т. 118г, кв. 62, м. „кв. Драгалевци" по зелените и кафяви линии, цифри, букви и шрих, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.01.2013 г., Протокол № 33, точка 24 от дневния ред, по доклад № 6602-844/15.12.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков