

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ),
във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, за разрешение изработването на проект
за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) и подробен устройствен
план – парцеларен план (ПУП – ПП), с приложена СКИЦА – ПРОЕКТНО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.8373.87
по КККР на гр. София, район Кремиковци, Ботунец, м-ст Обреца за изграждане на
базова станция и трафопост

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „А1 България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София,
район Илинден, ул. Кукуш №1, ЕИК: 131468980, представлявано от Александър Димитров и
Милан Залетел, изпълнителни директори и наследниците на Ангя Андонова.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

А. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ.

Инвестиционна инициатива на „А1 България“ ЕАД е за изграждане на обект/строеж
по смисъла на ЗУТ: „Базова станция на „А1 България“ ЕАД – SOF 1677“, свързана с
подобряване качеството и вида на телекомуникационните услуги в обхвата на лицензираната
дейност на дружество.

Обектът, представлява самостоятелна площадка – бетонен фундамент: 10/10 м, за
разполагане на кула от стоманена конструкция с височина до 36 м, с антени, технологична
кабина и др., като съгласно чл. 64 от ЗУТ обектът се явява елемент на техническата
инфраструктура, представляващ електронно съобщително съоръжение.

Б. Териториален обхват.

Предвижда се обектът да се разположи в обхвата на ПИ с идентификатор
68134.8373.87 по КККР на гр. София, район Кремиковци, Ботунец, м-ст Обреца, с площ:
4613 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване:
Нива., граничещ с ПИПИ имащи аналогичен устройствен статут, както и с полски път.
Обектът ще се разположи в площ от 351кв.м, част от имот 68134.8373.87, който се явява
терен с променящо се предназначение и устройствен статут, с цел създаване на
задължителните условия, съгласно ЗУТ, за реализиране на инвестиционната инициатива на
възложителя за изграждане на обект: „Базова станция на „А1 България“ ЕАД – SOF 1677“.
Осталата част от ПИ с площ 4262 кв.м запазва досегашния статут на ПИ с идентификатор
68134.8373.87.

В. Техническа инфраструктура.

1. ПИ с площ 351 кв.м, в който се предвижда изграждането на обекта има осигурен
транспортен достъп до полски път имот с идентификатор 68134.8363.153 общинска публична
собственост – за местен път.

2. Съгласно Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители
към разпределителната електрическата мрежа с ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ
присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждането на единичен трафопост на
границата на ПИ. Това условие налага разрешаване и изработване на ПУП – Парцеларен план
(ПП) за трасето на ел. провода, прокарано в обхвата на полския път, от точката на
присъединяване, по Предварителен договор до ПИ, в който се предвижда изграждането на
обекта.

3. Водоснабдяване и канализация не се изискват за този вид обекти.

II. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ.

1. ЗАДАНИЕ, съгласно чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, за разрешение изработването на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.8373.87.
2. СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.8373.87.
3. РАЗРЕШАВАНЕ изработването на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.8373.87.
4. Изработване и приемане и одобряване от компетентните органи по ЗУТ на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.8373.87.
5. Условието в т. В.3 налага РАЗРЕШАВАНЕ изработването и приемане и одобряване от компетентните органи по ЗУТ на проект за ПУП – ПП на трасето на ел. провода, който проект да замени задължителната ел. схема за проект на ПУП – ПЗ с идентификатор 68134.8373.87.
6. Проектите за ПУП – ПЗ и ПП да се изработят еднофазно, във фаза: окончателен проект.
7. За проектите на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 68134.8373.87 и на ПУП – ПП за трасето на ел. провода, да се проведе едновременно административно производство по тяхното приемане и одобряване от компетентните органи по ЗУТ.

III. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ.

Проектът да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и строителните правила и норми (ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗЗ, Закон за енергетиката, Закон за електронните съобщения; Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и нормиза осигуряване на безопасност при пожар; Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии; Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове; Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.)

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.8373.87
2. СКИЦА – КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ, издадена от СГКК – гр. София град, използвана за ОПОРЕН ПЛАН при изработването на СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ.
3. Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическата мрежа с ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ ПДПЕРМ 12022389640/13.12.2016 г. договор за редварителен покупко-продажба на недвижим имот.
4. СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПП
4. Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.
5. Споразумение към предварителен договор за покупко-продажба.
6. Удостоверение за наследници на Ангя Тодорова Андонова
7. Писмо от РИОСВ изх.№14402-7326/15.12.2017г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. За „А1 България“ ЕАД *Е.А.А.НА* *Н.У.У.У.У.*

2. Наследници на Ангя Тодорова Андонова *Е.А.А.НА*

Съгласно чл. 4.01 от ПРЕВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ЕЛЕНА ТУДЖЕВСКА

