



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

X

рег. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

от

**АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „Столичен автотранспорт“ ЕАД за изграждане на модулен трансформаторен пост (МКТП) за захранване на зарядни станции за електробуси и учредяване на сервитут за нова кабелна линия СрН на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД върху поземлен имот с идентификатор 68134.602.111 – частна общинска собственост, находящ се в район „Подуяне“, м. „НПЗ Хаджи Димитър - Малашевци”

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка № СФИ22-ТД26-171(3)/13.04.2022г., св. с № СОА22-ТД26-2303/21.02.2022 г., по писмо на „Столичен автотранспорт“ ЕАД с

искане да бъде учредено на „Столичен автотранспорт“ ЕАД право на строеж за изграждане на модулна трафопост за захранване на зарядни станции за електробуси и учредяване сервитут в полза на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за кабелното трасе на захранващи кабели СрН, за енергийни обекти, предназначени за зарядните станции в имота на АП „Малашевци“, находящ се в район „Подуяне“, улица „Резбарска“ № 11.

Поземлен имот с идентификатор 68134.602.111, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град София, район „Подуяне“, ул. „Резбарска“ № 11, с площ от 92 026 кв.м. е общинска собственост и за него е съставен акт за частна общинска собственост АОС № 2201/30.03.2006г. на СО – район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. 18019, акт № 181, том IX / 07.04.2006г.

Сградите в поземления имот със съответното право на строеж върху него, са собственост на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, вкл. съществуващият трафопост на ул. „Резбарска“ № 11.

„Столичен автотранспорт“ ЕАД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са сключили договори за присъединяване към електрическата мрежа на зарядни станции за електробуси. Договорите за присъединяване предвиждат изграждане на нов трансформаторен пост (МКТП) и дооборудване на съществуващия в имота трансформаторен пост – собственост на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, както и изграждане на нова кабелна линия СрН (средно напрежение).

„Столичен автотранспорт“ ЕАД има издадена виза за проектиране на КТП от Главния архитект на Столична община и съгласуван инвестиционен проект за новия модулна трафопост и предвидената сервитутна зона за новата кабелна линия.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕАД за: право на строеж за изграждане на МКТП за захранване на зарядни станции за електробуси с площ от 13,5 (тринадесет цяло и пет десети) кв.м, определена в размер на 1 419,00 (хиляда четиристотин и деветнадесет) лева, без ДДС или 103,20 лв./кв.м. и за сервитут за захранващи кабели СрН с площ от 781 (седемстотин осемдесет и един) кв.м, в размер на 23 336,00 (двадесет и три хиляди триста тридесет и шест) лева, без ДДС или 29,88 лв. /кв.м.

С оглед на изложеното и на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2, чл. 64 от Закона за енергетиката и чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагаме.

Приложения:



С уважение,

X

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Иван Николов, директор на дирекция „Транспорт“:

Мария Праматарова, директор на дирекция „Общинска собственост“:

М. Проданова – началник отдел в ДОС:

Изготвил чрез АИССО:

/В. Павлова – гл. юрисконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2021 година

За: Учредяване право на строеж на „Столичен автотранспорт“ ЕАД за изграждане на модулен трансформаторен пост (МКТП) за захранване на зарядни станции за електробуси и учредяване на сервитут за нова кабелна линия СрН на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД върху поземлен имот с идентификатор 68134.602.111 – частна общинска собственост, находящ се в район „Подуяне“, м. „НПЗ Хаджи Димитър - Малашевци”

На основание: чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Учредява възмездно и безсрочно на „Столичен автотранспорт“ ЕАД, право на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип модулен трансформаторен пост МКТП с площ от 13,5 (тринадесет цяло и пет десети) кв.м за захранване на зарядни станции за електробуси, съгласно виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Столична община върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.602.111, м. „НПЗ Хаджи Димитър - Малашевци”, район „Подуяне”, актуван с акт за частна общинска собственост АОС № 2201/30.03.2006г. на СО – район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията, срещу заплащане пазарната стойност на правото на строеж и сервитут, определена с пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 1 419,00 (хиляда четиристотин и деветнадесет) лева, без ДДС, но не по-ниско от данъчната оценка на правото на строеж.

2. Учредява възмездно и безсрочно на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД, сервитут за захранващи кабели СрН с площ на сервитутната зона от 781 (седемстотин осемдесет и един) кв.м, върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.602.111, м. „НПЗ Хаджи Димитър - Малашевци”, район „Подуяне”, актуван с акт за частна общинска собственост АОС № 2201/30.03.2006г. на СО – район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията, срещу заплащане пазарната цена на сервитута, определена с

пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 23 336,00 (двадесет и три хиляди триста тридесет и шест) лева, но не по-ниско от данъчната оценка на сервитута.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди и да сключи договори за учредяване на право на строеж и сервитути за изграждане на посочените обекти по т. 1 и т. 2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/.....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Столичния

**Председател на
общински съвет:**

Георги Георгиев

13.5.2022 г.

X **МАРИЯ ПРАМАТАРОВА**

Директор на дирекция "Общинска собств..."

Подписано от: Maria Georgieva Pramatarova