



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Х

Рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ Г-Н ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Даване на съгласие за временно финансиране на “Метрострой” ЕАД – в ликвидация

С Решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на “Метрострой” ЕАД чрез ликвидация. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2021 година. Със същото решение Столичен общински съвет освобождава Пламен Петков като ликвидатор и избира Виктор Гусев за ликвидатор на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация.

В Столична община е постъпило писмо вх. № СОА21-ГР94-6142/06.12.2021 г. от ликвидатора на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, с което г-н Гусев предоставя информация за проведените и предстоящи процедури по ликвидация на дружеството.

Дружеството притежава дълготрайни материални активи – недвижими имоти, които следва да бъдат реализирани и с постъпилите средства да бъдат погасени задълженията на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация. За да се подготвят и продадат активите на дружеството, е необходимо: снабдяване със скици от Агенция по геодезия, картография и кадастър, геодезическо заснемане на имотите, изработване на ПУП, ИПР и ИПЗ за имотите, извършване на промени в кадастралните карти и кадастралните регистри, изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител, публикуване на обяви, изплащане на адвокатски

възнаграждения, нотариални такси, държавни и общински такси за издаване на Удостоверения за идентичност на имотите, Удостоверения за данъчна оценка и други. За всички изброени по-горе процедури са необходими налични парични средства.

Предвид технологичното време, необходимо за прилагане на всички изброени процедури, целесъобразно е срокът на ликвидацията да бъде продължен до 31.12.2022 г.

Дружеството не осъществява стопанска дейност и не реализира приходи. В касата на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, както и в банковите му сметки няма налични парични средства.

С оглед покриване на неотложните задължения свързани с процедурата по ликвидация на дружеството, предлагаме на Столичния общински съвет да вземе решение за отпускане на заем от Столична община на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, в размер до **10 000 лева**, с лихва от **1,1 %** на годишна база и със срок за възстановяване до **31.12.2022 г.**

Предвид гореизложеното предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 266, ал. 2 и ал. 5 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 9, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе решение съгласно предложения проект.

Приложения:

1. Писмо № СОА21-ГР94-6142/06.12.2021 г. от ликвидатора на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация;



Писмо от г-н
Гусев.pdf

2. Проект за решение на Столичен общински съвет.



Проект на
решение с Прилож

С уважение:

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Димитринка Димитрова - директор на дирекция “Икономика и търговска дейност” – 10.01.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Юлия Пашова - главен експерт в отдел “Икономика” 10.01.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20 _____ година

ЗА: Даване на съгласие за временно финансиране на “Метрострой” ЕАД – в ликвидация

На основание чл. 266, ал. 2 и ал. 5 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 9, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Продължава определения с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г. на Столичен общински съвет срок на ликвидацията на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, с ЕИК: 000638469, до 31.12.2022 г.

1.1. Определя възнаграждение на ликвидатора на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, Виктор Гусев, в размер на 650 (шестотин и петдесет) лева месечно за продължения срок на ликвидацията.

1.2. Задължава ликвидатора на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на решението в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

1.3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, съобразно т. 1 и т. 1.1. от настоящото решение.

2. Столична община да предостави заемообразно сума в размер от 10 000 (десет хиляди) лева на „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, с ЕИК: 000638469, при следните условия:

2.1. Срок на погасяване - до 31.12.2022 г.

2.2. Годишна лихва по предоставения заем в размер на **1,1 %** (едно цяло и една десета).

2.3. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Метрострой” ЕАД – в ликвидация, съобразно т. 2 – 2.2. от настоящото решение (Приложение №1).

2.4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договора по т. 2.3.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20 __ г., Протокол № _____ от _____ 20 __ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на СОС:

.....

ДОГОВОР ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ

Днес, 2021 г. в град София между **Столична община, ЕИК 000696327, представлявана от Йорданка Асенова Фандъкова - Кмет на Столична община** от една страна и от друга **„Метрострой” ЕАД – в ликвидация, с ЕИК: 000638469, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Обелско шосе” № 11, представлявано от Виктор Гусев – ликвидатор, наричано за краткост "ДРУЖЕСТВОТО",** и на основание Решение № по Протокол № ... от 2021 г. на Столичен общински съвет (СОС), се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА предоставя в заем на **„Метрострой” ЕАД – в ликвидация,** парични средства в размер на **10 000** (десет хиляди) лева, които се превеждат по сметката на дружеството, посочена с изрично удостоверение от съответната банка, при условието и в срока по чл. 2. Средствата да бъдат разходвани за покриване на неотложните задължения свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.

Чл. 2. (1) СТОЛИЧНА ОБЩИНА превежда сумата по чл. 1 от настоящия договор в 7 /седем/ дневен срок, след отправено от страна на ликвидатора на ДРУЖЕСТВОТО предварително писмено искане.

(2) Настоящият договор се счита за сключен от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община.

Чл. 3. Предоставеният заем по чл. 1 се отпуска при **годишна лихва в размер на 1,1 % (едно цяло и една десета процента).**

Чл. 4. (1) **„Метрострой” ЕАД – в ликвидация,** се задължава да върне посочената в чл. 1 сума и да заплати договорената в чл. 3 лихва, при условията и в сроковете определени в Решение № , по Протокол № от 2021 г. на Столичен общински съвет (СОС), както следва:

1. главница и лихва, платими до 31.12.2022 г., еднократно.

(2) Сумата по ал.1 се превежда **по сметка на Столична община: BG 11 SOMB 9130 31 33008300 BIC** на **„Общинска банка” АД SOMBBGSF.**

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. СТОЛИЧНА ОБЩИНА се задължава да предаде на ДРУЖЕСТВОТО заемната сума, при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл. 6. СТОЛИЧНА ОБЩИНА има правото да получи дадената в заем сума и договорената лихва, при условията и в сроковете на този договор.

Чл. 7. ДРУЖЕСТВОТО дължи на СТОЛИЧНА ОБЩИНА заплащане на лихва в размера определен в чл. 3 от договора.

Чл. 8. (1) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да използва заема, в размер на **10 000** лева само и единствено за погасяване на неотложните задължения свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.

(2) ДРУЖЕСТВОТО се задължава да върне заема по реда и при условията на този договор, ведно с дължимата лихва в срока, определен в чл. 4.

Чл. 9. Когато ДРУЖЕСТВОТО установи наличието на условие, събитие или обстоятелство, което би попречило на изпълнението на задълженията му по настоящия договор, то следва незабавно писмено да уведоми Столична община.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. В случай, че ДРУЖЕСТВОТО не може да погаси отпуснатата от СТОЛИЧНА ОБЩИНА заемна сума и/или дължимите месечни лихви, в определения от настоящия договор срок, Общината ще удовлетвори вземанията си по реда на чл. 13 от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. с връщането на заемната сума и изплащане на дължимата лихва на СТОЛИЧНА ОБЩИНА;
3. едностранно от СТОЛИЧНА ОБЩИНА.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Всички предизвестия, запитвания, искания или друга кореспонденция от или към съответните страни по настоящия договор се правят в писмен вид до страната, до която се изисква да се изпратят по силата на договора, както следва:

До Столична община – дирекция „Финанси”

гр. София 1000

ул. "Московска" № 33

На вниманието на Кмета на Столична община

До „Метрострой” ЕАД – в ликвидация,

Адрес за кореспонденция:

град София,

ул. „Удово” № 2

На вниманието на Виктор

Гусев.

Чл.13. Страните по този договор ще търсят разрешаване на всички спорове по пътя на преговорите.

Чл.14. Промени в този договор могат да се правят по взаимно съгласие в писмена форма, чрез сключването на анекс към него.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за Столична община и един за „Метрострой” ЕАД – в ликвидация.

За Столична община :

За „Метрострой” ЕАД – в ликвидация:

*Йорданка Фандъкова –
Кмет на Столична Община*

Ликвидатор

Гл. счетоводител