



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

17.11.2022 г.

X COA22-ТД26-9439-[6]/17....

ИЗХ. РЕГ. №

ЧРЕЗ:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № COA22-ТД26-9439

Д О К Л А Д

от

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008 г. /Анекс към ВДС/, Столична община и „Софийска вода“ АД се споразумяват, в изпълнение на Решение № 249/04.10.2005 г. на Комисията за защита на конкуренцията, да осигурят постигане на еквивалентност на престациите във връзка с въвеждането в експлоатация на нови активи, изградени с финансиране от републиканския бюджет.

Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc. Писмото се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.

Съгласно разписаните подробни правила в Анекса към ВДС, насрещните задължения, които Концесионерът дължи на Концедента за осигуряване на еквивалентността на престациите, се изчисляват всяка година на база информация от одитираните финансови отчети на Концесионера и се изразяват в размера на чистата финансова полза (печалба) от експлоатацията на новите активи.

В изпълнение на чл.30.3.4 от Договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, изменен с Първо, Второ и Трето допълнително споразумение, Звеното за мониторинг на концесията и „Софийска вода“ АД определиха размера на дължимата престация за 2021 г. в размер на 217 404,58 лв.

Съгласно т.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение Концедентът /СОС/ следва да посочи обект/и/ извън одобрения Бизнес план на Концесионера в който/които обекти да бъдат инвестирани сумите, определени като размер на дължимите престации.

Направление „Обществено строителство“ към Столична община предлага „Софийска вода“ АД да инвестира дължимите средства за компенсиране на престациите за 2021г. в следните обекти, които са съгласувани със „Софийска вода“ АД:

- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стар лозенски път“ от УПИ IV-192 до о.т. 30 на ул. „Витоша“, район „Панчарево“.

От живущите на ул. „Стар лозенски път“, в.з Лозен –Врана е внесена подписка в Столична община с рег. № СОА22-ГР94-722/04.03.2022г. за реконструкция на съществуващ водопровод, изграден по стопански начин. Водопроводът не отговаря на действащите нормативни изисквания за минимален диаметър на улични водопроводи и не осигурява необходимото налягане за нормално функциониране на сградната водопроводна мрежа, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. Основна причина за необходимостта от извършване на ремонтните дейности е липса на вода и налягане в часовете с пикова консумация, поради увеличил се брой потребители в горещитирания участък. През зимния сезон често се наблюдават аварии по трасето.

По данни на „Софийска вода“ АД следва да се проектира и изгради водопровод с дължина около 250 м и диаметър 160 мм. Според предварителната проверка трасето на водопровода попада в публична общинска собственост. Прогнозната стойност за пълната реализация на проекта по действащи договори за строителство на „Софийска вода“ АД е около 120 000 лв.

- Изграждане на уличен водопровод по ул. „Тополите“ от № 45 до № 59, ул. „Котева“ от № 3 до № 11 и ул. „Изгрев“ от № 1 до № 35, с. Подгумер, район „Нови Искър“.

С писмо № СОА22-ТД26-9439(2)/29,09.2022г. е внесен доклад от кмета на с. Подгумер във връзка с необходимост от реконструкция на амортизирана водопроводна мрежа в с. Подгумер, поради чести аварии на водопроводната мрежа по ул. „Тополите“ от № 45 до № 59, ул. „Котева“ от № 3 до № 11, ул. „Герена“ от № 7 до № 13, ул. „Изгрев“ от № 1 до № 35 и ул. „Спортист“ от № 5 до № 15. Приложена е подписка от засегнатите граждани, относно честите аварии и прекъсване на водоснабдяването по горепосочените участъци. Необходимо да се извърши реконструкция на водопровода в горепосочените участъци, с оглед подобряване на качеството на предоставяната услуга в района.

По данни на „Софийска вода“ АД се предвижда да се проектира и изпълни реконструкция на съществуващ етернитов водопровод с дължина около 740 м и диаметри 90 мм и 160 мм съгласно разработки за водопроводната мрежа на с. Подгумер. Приетата регулация не е приложена на терен и има известни разминавания в габаритите между плана и съществуващите улици, но считат, че реконструкцията може да се изпълни по съществуващо положение. Прогнозната стойност за реализация на проекта по действащи договори за строителство на „Софийска вода“ АД е около 310 000 лв.

С реконструкцията и изграждането на нови водопроводи по горещитираните улици ще се подобри водоснабдителната услуга за над 52 домакинства и повече от 200 жители.

Предложените обекти от направление „Обществено строителство“ са без одобрени работни проекти и Разрешения за строеж, тъй като в Договора за концесия няма задължително изискване за предоставянето им на Концесионера. Поради тази причина при изпълнението им от „Софийска вода“ АД системно се наблюдава забавяне и невъзможност за своевременно реализиране на дължимите инвестиции. Редица дейности, като издаване на указания за проектиране, съгласуване и одобрение на проектите, издаването на разрешения за строеж и някои от процедурите по приемането на строежите, са извън контрола на дружеството и могат съществено да повлияят на общия срок за реализация на проектите. При спазване на нормативно определените срокове от страна на съответните администрации, Концесионерът счита, че всеки от проектите може да бъде завършен в рамките на около 14 месеца след получаване на Решение на Столичен общински съвет.

Предвид предварително необходимият срок от около година за проектиране, съгласуване и издаване на Разрешение за строеж, преди започване на строителството, считам, че е целесъобразно да се възложат на дружеството за изпълнение обекти на висока проектна стойност, чрез които да се изравнят дължимите престации за 2021г. в размер на 217 404,58 лв. и тези за 2022г., които предстои да бъдат определени към края на м.юни 2023г., за да може Концесионерът да изпълни своевременно ангажиментите си за инвестиции. Очакваната прогнозна стойност за реализацията на обектите от дружеството е около 430 000 лв.

Предлагам на Столичен общински съвет при вземане на Решение за възстановяване на дължимите престации за 2021г. и 2022г. „Софийска вода“ АД да реализира проекти:

1. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стар лозенски път“ от УПИ IV-192 до о.т. 30 на ул. „Витоша“, район „Панчарево“, с прогнозна стойност около 120 000 лв.
2. Изграждане на уличен водопровод по ул. „Тополите“ от № 45 до № 59, ул. „Котева“ от № 3 до № 11 и ул. „Изгрев“ от № 1 до № 35, с. Подгумер, район „Нови Искър“ с прогнозна стойност около 310 000 лв.

В случай, че общата стойност на реализираните проекти надхвърли стойността на дължимите престации за 2021г. и 2022г. „Софийска вода“ АД следва да ползва и дължимите престации за 2023г.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на Решение, което прилагам към настоящия доклад.

Приложение:



Решение
престации 2021.doc

С УВАЖЕНИЕ,

16.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласувал чрез АИССО:

инж. Ангел Джоргов – зам. кмет на СО

инж. Петър Костов – директор на дирекция „Строителство“

инж. Мариела Лазарова – началник отдел „ИИиТ“

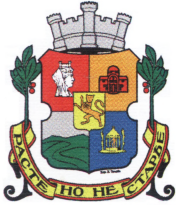
Цветан Стоевски – директор на дирекция „ОПиК“

инж. Адриана Георгиева – началник отдел „К и КК“

Веселина Мутафчийска – гл. юристконсулт „ДОПК“

Изготвил писмото чрез АИССО:

Клелия Донева – гл. експерт отдел „К и КК“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от

За изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД, съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008г.

На основание чл.198б, т.2 от Закон за водите, във връзка с §10, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ бр. 103 от 2013г./ и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. За възстановяване на дължимите престации за 2021г. в размер на 217 404,58 лв. и тези за 2022г., които предстои да бъдат определени към края на м.юни 2023г. „Софийска вода“ АД да реализира проекти:
 - Изграждане на уличен водопровод по ул. „Стар лозенски път“ от УПИ IV-192 до о.т. 30 на ул. „Витоша“, район „Панчарево“, с прогнозна стойност около 120 000 лв.;
 - Изграждане на уличен водопровод по ул. „Тополите“ от № 45 до № 59, ул. „Котева“ от № 3 до № 11 и ул. „Изгрев“ от № 1 до № 35, с. Подгумер, район „Нови Искър, с прогнозна стойност около 310 000 лв.

За обектите няма изготвени проектни разработки, прогнозни количествено-стойностни сметки и издадени Разрешение за строеж.

2. В случай, че общата стойност на реализираните проекти по т. 1 от настоящото Решение надхвърли стойността на дължимите престации за 2021г. и 2022г. „Софийска вода”АД следва да ползва и дължимите престации за 2023г.
3. Възлага на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ да представи настоящото Решение на „Софийска вода” АД и КЕВР.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Юрист от
Администрацията на СО:** _____
Веселина Мутафчийска