



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТЕФАН МАРКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-9312-[2]

Регистриран на 14.07.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост на „Пазари Възраждане“ ЕАД и даване на съгласие за разходване на собствени средства от дружеството за организиране на временен пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представяването от мен търговско дружество „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД, като еднолично акционерно дружество със 100 % /сто процента/ общинско участие осъществява дейност по отдаване под наем на търговски обекти и площи, в т. ч. и дейност по отдаване под наем на площи и терени, находящи се на пазар „Димитър Петков“, на производители и търговци на цветя в частта на пазара между ул. „Безименна“ и ул. „Цар Симеон“. Пазар „Димитър Петков“ в посочената му част се е утвърдил като основна площ на територията на Столична община за продажба и осъществяване на търговска дейност с цветя и цветни продукти. Посочената част от пазара към момента не може в достатъчна степен да отговори на потребностите на всички производители и търговци на цветя, включително и поради започнали строежи на трети лица върху терена на цветната борса, съществуваща понастоящем, поради което целесъобразно се явява отредената за извършването на тези дейности площ да бъде преместена на друг терен на територията на гр. София, както и да бъде увеличена.

Столична община е собственик на недвижим имот, представляващ частна общинска собственост с идентификатор 68134.609.1258 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и девет точка дванадесет хиляди двеста петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. София, район

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) екземпляр за класиране в УАСО и 1 (един) екземпляр на адресата. На адресата се насочва и чрез АИССО/АИССОС. Приложенията се сканират.

„Подуене“, с площ от 17 654.00 /седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и четири/ кв.м.; трайно предназначение на територията-урбанизирана; начин на трайно ползване- „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; предходен идентификатор 68134.609.776; номер по предходен план - квартал 400, при съседни: 68134.609.710, 68134.608.2038, 68134.609.1262, 68134.615.1329, 68134.609.724, 68134.609.1259, 68134.609.1261, 68134.609.212, 68134.609.216, 68134.609.19, 68134.609.217, 68134.609.722, 68134.609.68, 68134.609.466, 68134.609.462, 68134.609.463, 68134.609.457, съгласно Скица на поземлен имот № 15-728825/12.08.2020 г., издадена от АГКК, Служба-гр. София. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АЧОС № 3462/03.07.2020 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с рег. № 36079/08.07.2020 г., акт № 167, том LXXXIX, дело № 27451/08.07.2020 г.

Описаният подробно недвижим имот, съставляващ частна общинска собственост, се явява особено подходящ за преместване на цветната борса от терена на пазар „Димитър Петков“. В подкрепа на преместване на цветната борса на бул. „Ботевградско шосе“ всички търговци на цветя и цветни продукти на пазар „Димитър Петков“ са депозирали пред изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД заявление с вх.№ 556/24.06.2022 г., приложено към настоящата докладна записка, в което изразяват съгласие да останат наематели на дружеството и да допринесат за развитието на новия пазар за цветя при неговото преместване на посочения терен в гр. София, район „Подуене“, бул. „Ботевградско шосе“.

Към момента е изготвен Проект за транспортен достъп до терена, одобрен от ОПІ на СДВР към МВР на 10.08.2020 г., приложен към настоящата докладна записка.

Изготвен е също така Проект за схема на временен покрит пазар за цветя с указано местоположение на обекти, терени и маси за сергийна търговия съгласно чл.6 от Наредба за пазарите на територията на Столична община в недвижим имот с идентификатор 68134.609.1258 /предходен идентификатор 68134.609.776/. Проектът за схема на временен покрит пазар за цветя е одобрена от ОЕСУТ с решение по т.10 от Протокол № ЕС-Д-11/25.02.2021 г. На основание цитираното решение на ОЕСУТ и с оглед разпоредбите на Наредбата за пазарите на територията на Столична община схемата е одобрена от Главния архитект на Столична община на 16.03.2021 г. Към момента проектът на схема е в процес на съгласуване с всички експлоатационни дружества, както и с органите на ПБЗН. Подробности относно броя и вида на предвидените търговски обекти /обемно-пространствена композиция и планова структура/ и начина на тяхното изграждане /строителни системи и технологии/ са видни от изготвената Обяснителна записка за обект „Временен покрит пазар за цветя“, изготвена от арх.Юлиян Пиперов, 07.2020 г.

Съгласно предвижданията на действащия план за регулация и застрояване, одобрен със заповед РД-09-50-263/27.05.1997 г. на Главен архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС поземлен имот с идентификатор 68134.609.1258 е отреден „За автогара“. По възлагане на Направление „Архитектура и градоустройство“ е изготвен Подробен комуникационно-транспортен план /ПКТП/ с цел изследване на функционалното обезпечаване на цветна борса и на автогара върху терена. Направените проучвания, включително и при съобразяване на поисканите данни от Направление „Транспорт и градска мобилност“ и от „Център за градска мобилност“ относно параметрите и капацитета, които са необходими за удовлетворяване на изискванията за бъдеща автогара, сочат, че е налице възможност за ситуиране върху терена на цветна борса – „Покрит пазар за цветя“, без да се компрометира възможността за едновременно изграждане и реализиране на предвидената автогара. Доколкото в обхвата на имота попада трамвайно обръщало на линия № 22, е извършено обследване на бетоновата конструкция, което показва, че няма налични конструктивни изменения на съоръжението.

С оглед на гореизложеното и поради това, че общинският имот се намира на локалното платно на бул. „Ботевградско шосе“ в посока център на гр. София, мястото се явява изключително комуникативно, в близост се предвижда изграждането на метростанция М III-1 по Третия лъч на метрото и Източната тангента, е разработен идеен проект за съвместяване на бъдещата автогара и цветната борса, като реализирането се извърши на етапи. Изграждането на обектите ще реши трайно облика на ключова входно-изходна магистрала на Столична община, както и ще облагороди целия район на Столична община.

Изграждането на временния пазар става на основание на чл.3, т.1б от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, който предвижда възможността върху имоти, предвидени с ПУП за друго предназначение, до реализиране на предвижданията на плана да се организират временни пазари. По време на проучването на терена се изработи и разгледа идеен комуникационен проект и генерален план на УПИ III за автогара, с който се определиха площите, необходими за изграждане на автогарата и временния пазар и достъпът до терена. Тези проучвания показват възможността да се изгради временният пазар, без да се компрометира или усложнява едновременното изграждане и експлоатация на автогарата.

С изграждането на временен покрит пазар за цветя ще бъде предоставена възможност директно на производителите на цветя да предлагат своята продукция, като по този начин, от една страна, цветята ще могат да бъдат предлагани на атрактивни цени на гражданите на Столична община, а от друга страна, да бъдат увеличени приходите от наеми на „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД и подобрени финансовите резултати на дружеството. Считаю за целесъобразно учредяването на вещно право на ползване върху посочения имот в полза на „Пазари възраждане“ ЕАД да бъде за период от 10 /десет/ години, както и да бъде предоставено безвъзмездно с оглед избягването на провеждането на процедура на публичен търг или публично оповестен конкурс и възможността за придобиване на вещното право на ползване от трети лица /чл.39, ал.4 от ЗОС/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземете решение съгласно приложения проект

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо с вх. № СОА22-ТД26-9312/12.07.2022 г.
2. Писмо с вх. № СОА22-ТД26-9312-(1)/13.07.2022 г.
3. Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2.....
/СТЕФАН МАРКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост на „Пазари Възраждане“ ЕАД и даване на съгласие за разходване на собствени средства за организиране на временен пазар.

На на основание чл. 39 ал. 4 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземете решение съгласно приложения проект,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. УЧРЕДЯВА на „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД, ЕИК 130107315, безвъзмездно вещно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот, съставляващ частна общинска собственост с идентификатор 68134.609.1258 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка шестстотин и девет точка дванадесет хиляди двеста петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Подуене“, с площ от 17 654.00 /седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и четири/ кв.м.; трайно предназначение на територията-урбанизирана; начин на трайно ползване- „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; предходен идентификатор 68134.609.776; номер по предходен план - квартал 400, при съседни: 68134.609.710, 68134.608.2038, 68134.609.1262, 68134.615.1329, 68134.609.724, 68134.609.1259, 68134.609.1261, 68134.609.212, 68134.609.216, 68134.609.19, 68134.609.217, 68134.609.722, 68134.609.68, 68134.609.466, 68134.609.462, 68134.609.463, 68134.609.457, съгласно Скица на поземлен имот № 15-728825/12.08.2020 г., издадена от АГКК, Служба-гр. София и съгласно Акт за частна общинска собственост № 3462/03.07.2020 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с рег. № 36079/08.07.2020 г., акт № 167, том LXXXIX, дело № 27451/08.07.2020 г., с цел разполагане на временен пазар.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) екземпляр за класиране в УАСО и 1 (един) екземпляр на адресата. На адресата се насочва и чрез АИССО/АИССОС. Приложенията се сканират.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Столична община да издаде заповед в изпълнение на настоящото решение и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижимия имот, подробно описан в решение по т.1 и при параметрите и условията, посочени в настоящото решение.

3. Дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства до 500 000 лв. (петстотин хиляди) лева, без ДДС, за организиране на временен пазар на територията на имота, подробно описан в т. 1

4. Разходването на средствата по т.3 да се извърши при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]