



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



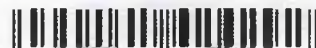
Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-8584-[4]

Регистриран на 17.11.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

от

ПРОШКО ПРОШКОВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ИНЖЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И
ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ**

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И
ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ**

ПЕНЮ ПЕНЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Даване на съгласие Столична община да сключи Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия във връзка с доставка на водоснабдителни и канализационни услуги на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., изменен с Първо, Второ и Трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

На 23.12.1999 г., е сключен Договор за концесия между Столична община, (СО, „Общината“, „Концедента“), в качеството ѝ на Концедент, и „Софийска вода“ АД, ЕИК 130175000, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 159, („Концесионера“), в качеството ѝ на Концесионер, за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община. Продължителността на Концесионния договор е определена на 25 години, считано от 06.10.2000 г. (дата на

1

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

Приложенията се сканират.

влизане в сила) като срокът изтича на 06.10.2025 г. По силата на Концесионния договор Концедентът предоставя на Концесионера специалното и изключително право да експлоатира ВиК инфраструктурата на Столична община за период от 25 г., като съществуващите активи и всички нови съоръжения и инвестиции в публични активи остават собственост на Общината.

През периода на действие на Договора последователно са сключени три допълнителни споразумения като към настоящия момент в сила е Трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г. Основните изменения в договорните отношения между страните се отнасят до актуализация на инвестиционната програма на концесионера, определена в одобрение на бизнес план за всеки регулаторен период, изразяваща се в предвиждане на задължение за инвестиции в определен минимален размер през време на оставащите два регулаторни периода (2017-2021 г. и 2022-2026 г.) до края на Концесионния договор, както и задължение за допълнителен инвестиционен ангажимент, изразяващ се в ежегодно финансиране на ВиК проекти, определени от Столична община. Следва да бъде посочено, че при изпълнение на одобрение на бизнес плана за периода 2017-2021 г. Концесионерът е реализирал инвестиции за повече от 220 млн. лв., с което е изпълнил свое задължение от последното допълнително споразумение по Договора. В по-общ план, за последните 11 г. Концесионерът е реализирал инвестиции в размер на 512 млн. лв. във ВиК инфраструктурата на София, в т.ч.:

- 534 км. нови водопроводи;
- 85% покритие на собствените енергийни нужди със зелена енергия;
- 78 млн. м³ избегнати водни загуби и 40% неносеща приходи вода;
- общото производство на вода по ВиК мрежата на СО през 2021 г. възлиза на 127 млн. м³ с 45.94 млн. м³ общи загуби на вода, от които 13.78 млн. м³ са търговските загуби по мрежата;
- през 2021 г. са направени 38 457 проверки на качеството на водата, показващи, че тя е сред най-качествените в Европа като се контролира на 79 точки по мрежата;
- канализационната мрежа възлиза на 1 775 км с 4 помпени станции и 2 пречиствателни станции за отпадъчни води, които пречиства 126 млн. м³ отпадъчни води годишно при дневен капацитет от 480 000 м³;
- производство на 23 395 MWh зелена енергия на година, а цялата възобновяема енергия, произведена от ПСОВ край с. Кубратово е достатъчна да осигури 85% от енергийното потребление на Концесионера;
- през 2021 г. са постъпили 2 755 жалби на клиенти, което е с ок. 22% по-малко спрямо 2019 г.;
- създаден е денонощен телефонен център за обслужване на клиенти и общо 5 бр. центрове за обслужване на клиенти и разнообразни онлайн услуги чрез интернет страницата на Концесионера.

Инвестиционната програма, която Концесионерът следва да прилага в хода на дейността си по доставка на ВиК услуги, заедно с приходите от предоставяните услуги са двата компонента, определящи икономическия баланс между страните по Договора. Наличието на икономически баланс в концесията, възможностите за неговото нарушаване както и предпоставките по възстановяването му са предвидени в чл. 123 от

Закона за концесиите (ЗКонц). Оттук следва, че увеличаване обема на инвестиционна активност от страна на Концесионера следва да е в положителна корелация с възходящи, входящи парични потоци от предоставяните концесионни услуги.

Необходимостта от осигуряване на социално поносима цена за предоставяните ВиК услуги, залегнала в регулаторната политика на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, „Регулатора“), заедно с нарастваща инфлация в световната икономика въпреки предприетите мерки при провеждане на паричната политика доведоха до наличие икономически дисбаланс в концесионните отношения.

Констатирано бе, че запазването на цените на ВиК услугите въпреки драстичното увеличаване на разходите за електроенергия заедно с увеличаването на размера на инвестициите, предвидени за реализиране през периода на Бизнес план 2022-2026 г. предпоставя опасността икономическия баланс на Договора да бъде съществено нарушен. С оглед на това и предвид обстоятелството, че последният зависи от комбинация между одобрените от Регулатора цени за предоставяне на ВиК услуги и инвестиционната политика то неговото нормализиране през време на действия на бизнес план 2022-2026 г. може да бъде постигнато при осъществяването на един от два алтернативни варианта. Първият вариант включва съществено увеличаване на приходите от предоставяне на ВиК услуги, драстично ограничаване на капиталовите разходи както и потенциална арбитражна процедура. Вторият вариант предвижда възстановяване на икономическия баланс посредством удължаване на срока на концесионния договор до максимално допустимия срок при запазване на съотношението приходи от услуги и инвестиции както и възможност за поемане на ангажимент за допълнителни капиталови разходи, свързани с канализационната мрежа на града. Необходимо е вземане на навременно решение, което да намери отражение в бизнес плана за дейността на Концесионера през 2022-2026 г.

Съдебното обжалване от „Софийска вода“ АД на Решение № НВ-1/28.05.2021 г. на КЕВР за утвърждаване на норма на възвръщаемост на капитала и нива на нетен цикъл на оборотния капитал за ВиК операторите за регулаторен период 2022-2026 г., което негативно засяга финансовото състояние на дружеството и нарушава икономическия баланс на концесията, все още продължава пред Административен съд — София град. Окончателното уреждане на съдебния спор ще отнеме приблизително две години. Създалата се ситуация се отразява върху процеса на координация и финализиране на Бизнес плана на „Софийска вода“ АД за регулаторен период 2022-2026 г. С оглед на финансовите последици които създава, Решение № НВ-1/28.05.2021 г. представлява акт на регулаторен орган, променящ условията за финансиране, строителство, управление и поддържане на обекта на концесията и условията за предоставяне на услугите - хипотезата на чл. 123, ал. 2, т. 1 ЗКонц.

Въз основа на последиците от Решение № НВ-1/28.05.2021 г. е заключението от извършения анализ от международна одиторска фирма, че икономическият баланс, определен с Финансовия модел на концесията, е нарушен във вреда на Концесионера. През периода 2000-2019 г. акционерите на „Софийска вода“ АД не са получавали дивиденди поради ограничения, наложени както поради предходни привилегирани кредитори, така и поради липса на генериране на парични потоци. В следствие на новите условия за нормата на възвръщаемост, паричните потоци на „Софийска вода“ АД за

оставащия срок на концесията ще бъдат отрицателни, което ще доведе до практическа и правна невъзможност дружеството да изпълни инвестиционните си задължения, предвидени в Третото допълнително споразумение към Концесионния договор, така и да разпредели дивиденди – факт, който още веднъж доказва нарушаването на икономическия баланс.

В случай на удължаване на концесията, „Софийска вода“ АД се ангажира да осъществи допълнителни строителни работи и инвестиции за поддържане и подобряване на ВиК системите и достигане на регулаторните изисквания за периода 2026-2034 г.

От правна страна следва да се посочи, че ЗКонц допуска следните основания за изменение на концесионен договори, а именно:

- нарушен икономически баланс на концесията (чл. 123, ал. 2 ЗКонц), изразяващ се в настъпването на определени обстоятелства и събития в хода на концесията, генериращи икономически дисбаланс за страна по договора;
- необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или услуги на концесионера (чл. 139 ЗКонц);
- изменение на договора поради непредвидени обстоятелства – чл. 138 ЗКонц;
- нематериално изменение – чл. 137 ЗКонц.

По силата на чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗКонц, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена. Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената. Съгласно Насоки, приети от Координационния съвет по концесиите на Република България, това основание може да се приложи за удължаване на срока на концесии, сключени преди 2008 г., ако срокът на концесията не е бил сред критериите, по които са оценявани офертите, какъвто е случаят и с процедурата за сключване на Концесионния договор със „Софийска вода“ АД. Съгласно ЗКонц съществуващият Концесионен договор може да бъде продължен с максимум 1/3 от срока му съгласно чл. 37 ЗКонц, т.е. – 8 години и 4 месеца, или иначе казано до м. февруари 2034 г.

В случай, че Концесионният договор не бъде удължен, то следва да се пристъпи към стартиране на нова концесионна процедура. Този модел има и своите недостатъци, изразяващи се в следното:

- балансът на съществуващата концесия ще трябва да бъде възстановен в периода 2022-2025 г. чрез драстично повишаване на цените на ВиК услугите на територията на СО, както и значително намаляване на капиталовите инвестиции;
- разходите за подготовка на подобна тръжна процедура и избор на нов концесионер могат да бъдат голямо предизвикателство пред общинския бюджет с оглед на инфлационните процеси и несигурност на международните пазари, последвали пандемията от COVID-19 и войната в Украйна;
- в случай, че икономическият баланс не бъде възстановен чрез удължаване на концесионния договор, това може да доведе и до потенциалната възможност от възникването на правни спорове на международно ниво.

В резултат на това и съгласно чл. 123, ал. 4 ЗКонц, „Софийска вода“ АД изготви и представи в СО „Концепция за удължаване на концесионния договор“ и „Анализ на

допълнителни инвестиции върху ВиК услугата на територията на Столична община“. Същият е предоставен в Столична община с писмо с наш вх. № СОА22-ТД26-8584/24.06.2022 г. С писма с рег. № СОА21-ТД26-11460/30.09.2021 г. и № СОА22-ТД26-9040/05.07.2022 г. Концесионерът е отправил искане за възстановяване на икономическия баланс на Договора за концесия. Анализът на допълнителните инвестиции се основава на следните хипотези:

1. извършване на строителни работи и инвестиции за поддържане и обновяване на ВиК системите и постигане на регулаторните изисквания за периода 2026-2034 г.;
2. хипотетична допълнителна инвестиция от 10 млн. лв. годишно до 2034 г. в допълнение към средния обем инвестиции, необходим за поддържането или постигането на показателите за качество, заложи от Регулатора;
3. влиянието на т. 1 и т. 2 върху текущия период 2022-2026 г., както и върху прогнозата до 2034 г. показва, че цените на ВиК услугите са до голяма степен под прага на социалната поносимост за гр. София и са едни от най-ниските в групата на големите ВиК оператори в България;
4. въвеждане на минимална устойчива норма на възвръщаемост на възвръщаемост за концесионера (13%) от 2022 г. нататък, което гарантира изпълнението на необходимата годишна инвестиционна програма и частично възстановяване на икономическия баланс до концесията до 2034 г.

Със своя Заповед № СОА21-РД91-413/19.11.2021 г. Кметът на Столична община сформира Работна група с представители на всички политически групи в Столичния общински съвет, както и с експерти от Столичната общинска администрация („Работната група“), чиято цел е да се запознае с всички относими анализи и бизнес планове във връзка с изтичащия срок на действие на Концесионния договор. Представените документи от страна на Концесионера са разгледани и подробно обсъдени на заседания на Работната група. В хода на заседателната си дейност, нейните членове обсъдиха различни варианти относно възможните изменения и допълнения на представените документи от страна на Концесионера. Направени са искания за допълнителна информация с цел преодоляване на потенциална информационна асиметрия и zlepоставяне интересите на Общината.

С писмо с наш вх. № СОА22-ТД26-8584-[2]/05.08.2022 г. Концедентът направи до Концесионера следните предложения за допълнения към проекта на Четвъртото допълнителното споразумение („ЧДС“) на Концесионния договор, а именно:

1. най-малко 11 млн. лв. на година допълнителни инвестиции в допълнение към планираните строителни работи и инвестиции за поддържане и надграждане на ВиК системата и достигане на нормативните изисквания за периода 2026-2034 г., достигайки 113.1 млн. лв. при незначителен ефект върху цената на ВиК услугите. Това се налага, тъй като не са осъществени част от плановете за разширение на канализацията на гр. София по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ и има належаща необходимост от разширението на канализацията на града (искането е заложено в проекта на ЧДС).
2. да се обмисли възможност за заснемане и панасяне на съществуващите надземни и подземни активи – част от ВиК мрежата на Столична община;

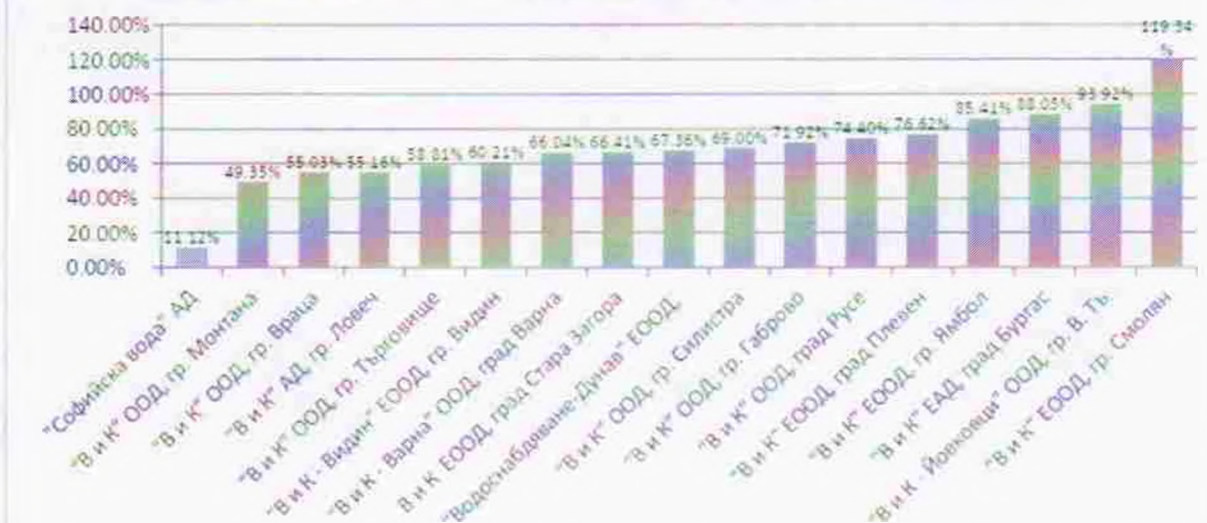
3. изплащането на дивидента да се извършва в зависимост от изпълнението на планираната инвестиционна програма – минимум 80% за конкретната година (заложено в проекта на ЧДС).

Концепцията за сключване на ЧДС към Концесионния договор предлага удължаване на срока за предоставяне на ВиК услуги от Концесионера с максималния период, допустим съгласно разпоредбите на ЗКонц. 8 г. и 4 месеца – до 06.02.2034 г. По този начин общият срок на Концесионния договор ще бъде 33 години и 4 месеца. Разгледана по същество, Концепцията предлага възстановяване на икономическия баланс в концесионните отношения при продължаване на заложената инвестиционна политика и запазване на социално поносима цена на предлаганите услуги. По този начин Концесионерът ще запази поетия ангажимент да реализира инвестиции в размер на 218 млн. лв. през периода 2022 г. – 2026 г. в замяна на постепенно увеличаване на цената да предлаганите услуги от 11% за същия период или средно по 2,3% на година, което е неколкостранно по-ниско в сравнение с предвиданото увеличение на цените на ВиК услугите от другите големи и средни оператори, извършващи дейност на територията на Република България. До края на Концесионния договор Концесионерът предвижда инвестиции във ВиК инфраструктурата в общ размер на 633,9 млн. лв., разделена в следните категории:

- балансирана Инвестиционна програма, осигуряваща разширение на канализационната мрежа на София: енергийна неутралност до 2025 г., както и изпълнение на регулаторните ключови показатели;
- изпълнение на Инвестиционната програма, което е свързано и с други ключови елементи от регулаторния модел на Бизнес плана на Концесионера, като например капиталова структура и възвръщаемост на капитала на акционерите, както и устойчивост на ВиК услугите.

Като съществен елемент, залегнал в проекта на четвърто допълнително споразумение към Договора, следва да бъде посочен изменението на процентното изражение на норма на възвръщаемост на собствения капитал. Това е показател, който се използва при определяне на среднопретеглената цена на капитала на доставчик на ВиК услуги, която величина от своя страна се прилага от Комисията за енергийно и водно регулиране при определяне на цените за предоставяните от дружеството услуги. Одобрявайки намалението на нормата на възвръщаемост на собствения капитал от 17% на 13% кумулативното увеличение на цените за предоставяните услуги от страна на Концесионера ще бъде най-ниското в страната в сравнение с другите ВиК оператори, осъществяващи дейност на територията на Република България. Необходимо е да бъде отбелязано, че тази норма на възвръщаемост на собствения капитал е възможно най-ниската с оглед предвидената инвестиционна програма до 2034 г.

Кумулативно увеличение на цените за БП 2022-2026 (предложена от СВ спрямо утвърдени от КЕВР) в %



Графиката по-горе показва, че с одобрената норма на възвръщаемост от 13% кумулативното увеличение на цените за бизнес плана 2022-2026 г. ще бъде най-ниското за страната. От една страна, до гарантира ефективно управление на ВиК системите от страна на Концесионера (вкл. енергийния мениджмънт, който намалява натиска върху цената на ВиК услугите), а от друга страна, нормата на възвръщаемост на собствения капитал няма такава значителна тежест при формирането на цените на ВиК услугите, като например инвестиционните и оперативните разходи.

Очаква се пълния размер на капиталови разходи за оставащия период на Договора да надмине 634 млн. лв. или средно по 40 млн. лв. на година, считано от 2022 г., като се предвижда и реализирането на допълнителни инвестиции ежегодно. Най-голям процент от инвестициите за регулаторния период 2022 г. – 2026 г. заема услугата по водоснабдяване (56%) като се предвижда подмяната на 178 км водоснабдителна мрежа. Това следва да засвидетелства стремежа към непрекъснато повишаване ефективността на водоснабдителната мрежа на територията на СО съответно минимизиране загубите на питейна вода. По този показател Концесионерът е на първо място сред големите и средни оператори. Инвестиции ще бъдат направени още по отношение на канализацията както и пречистване на отпадъчните води, което ще доведе до обезпечаване дългосрочна устойчивост на третиране на утайките.

Сред основните планирани проекти от Концесионера за регулаторния период 2022-2026 г. следва да бъдат отбелязани още рехабилитацията на най-старата пречиствателна станция за питейна вода, находяща се в Панчарево, специализирани каналопочистващи машини с каналочистачни машини с рециклиране на вода както и основен ремонт на два метантанка в ПСОВ Кубратово.

Връзката между допълнителните инвестиции и цената на предоставяни ВиК услуги е била предмет на обсъждане от членовете на Работната група. Видно от Протокол № 16 от заседание от 26.07.2022 г. членовете на Работната група се обединяват около необходимостта от представяне от страна на Концесионера на анализ на ефекта върху цената на предоставяните услуги от повишаване на допълнителните капиталови

инвестиции в размер на до 11 млн. лв. на годишна база за периода 2024 -2034 г. в случай на удължава срока на действия на Договора. Видно от представената от страна на Концесионера информация се установява, че предполагаемите цени се запазват под прага на социална поносимост, определена за град София като същите са едни от най-ниските, предлагани от големите ВиК оператори. Прави се заключение, че ефектът от допълнителните инвестиции за посочения период върху цената на ВиК услугите ще бъде незначителен.

На свое заседание, провело се на 02.11.2022 г., на членовете на Работната група е представен окончателен вариант на ЧДС към Договора, отразяващо проведените дискусии в предходните заседания. Към споразумението бяха добавени още:

- механизъм за прехвърляне на активи, които не се експлоатират от концесионера, на Концедента (отразено в чл. 11.4. от проекта на ЧДС);
- възможност за обучение на служители на ключови позиции, уточнени от концедента, във връзка с бъдещото управление на ВиК системата (отразено в чл. 20.7 от проекта на ЧДС);
- връзка между задълженията за инвестиции на Концесионера и приемане от страна на Регулатора на договорната норма на възвръщаемост на капитала и капиталовата структура (допълнение в чл. 22.7.6 в проекта на ЧДС);
- отказ от страна на концесионера от възможни бъдещи претенции за частично възстановяване на икономическия баланс (отразено в нов чл. 22.7.8 от проекта на ЧДС);
- предоставяне на индикативен списък на потенциални канализационни проекти, които да бъдат изпълнени в рамките на ЧДС, както и списък с адреси, на които е установено нерегламентирано ползване на ВиК услуги.

С писмо с наш вх. № СОА22-ГД26-8584-[3]/04.11.2022 г. Концесионерът представи на вниманието на Работната група проект на ЧДС към Договора за концесия, който съдържа следните основни предложения за изменения:

- нова инвестиционна програма, включваща инвестиции във ВиК инфраструктурата в размер на 633,9 млн. лв. до изтичането на удължения срок на Договора за концесия;
- намаляване на нормата на Възвръщаемост на капитала на акционерите от 17% на 13% - минимумът, необходим на Концесионера за изпълнение на Инвестиционната програма и всички други задължения по Договора за концесия;
- други промени, свързани с изпълнението на Инвестиционната програма на Концесионера, включително възможността за разпределение на дивиденди само при надлежно изпълнение на Инвестиционната програма на Концесионера;
- възможност Концедентът да предлага при необходимост нови проекти, които да бъдат включени в Инвестиционната програма на Концесионера.

С поисканите допълнителни инвестиции от страна на Столична община, средно-годишните инвестиции, които дружеството ще започне да реализира във ВиК мрежата в Столицата ще се увеличат от 42 млн. лв. на 53 млн. лв., което ще бъде в полза на жителите на Столична община. От дружеството представиха и списък с конкретни

райони, в които считат, че от експлоатационна гледна точка трябва да се предвидят проекти за разширения на канализационната мрежа. До голяма степен, тези предложения са базирани на приоритетните територии, идентифицирани в стратегическите документи на Столична община за развитие на инженерната инфраструктура. Идентифицираните райони са следните:

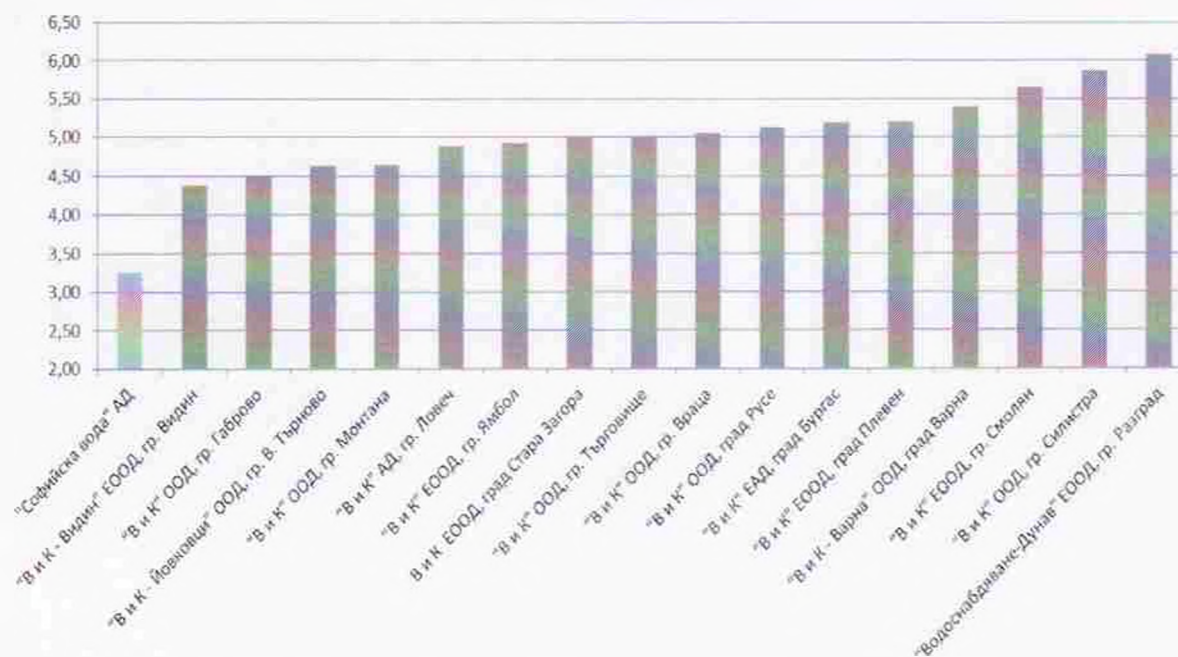
1. изграждане на канализация в с. Герман;
2. изграждане на канализация в с. Бусманци;
3. изграждане на канализация в кв. Димитър Миленков;
4. изграждане на канализация в кв. Абдовица;
5. изграждане на канализация в кв. Левски В;
6. изграждане на канализация във в.з. „Американски колеж“;
7. изграждане на канализация в м. Киноцентър и отвеждащ канал през Кръстова вада-запад до приемник по ул. „Никола Крушкин-Чолака“;
8. изграждане на канализация в кв. Овча купел, кв. Горна баня и в.з. Горна баня;
9. изграждане на канализация в кв. Илиянци;
10. изграждане на канализация в кв. Бенковски;
11. изграждане на канализация в кв. Орландовци.

На следващо място по отношение на целите за ВиК услугата следва да се посочи следното:

Комплексната цена за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчни води в София от 2021 г. е в размер на 2.446 лв./м³ без ДДС или 2.935 лв./м³ с ДДС. Тази цена е 34% от прага на социална поносимост съгласно данните на Националния статистически институт, определен за София в размер на 7,19 лв./м³. Увеличение на цените през 2022 г. не се предвижда в предложени Бизнес план за периода 2022-2026 г. В периода 2010-2016 г. цените на ВиК услугите в София са увеличени незначително спрямо сериозните инвестиции на Концесионера в системата. Последното увеличение е от 2016 г. с 3.4% след почти 4 години без промяна:

От групата на големите ВиК оператори „Софийска вода“ АД е операторът, който е предложил в своя бизнес план най-малкото увеличение на комплексната цена на ВиК услугите за регулаторния период 2022-2026 г. Това увеличение покрива всички планирани инвестиции, оперативните разходи на дружеството, както и смекчава ефекта от нарушения икономически баланс на концесията през този период:

**Утвърдена цена от КЕВР на ВиК услуги за 2026
(лв./куб.м с ДДС)**



След обсъждане на представеното ЧДС и отразяване на приетите изменения и допълнения членовете на Работната група се обединиха около предложението да бъде подготвен доклад до СОС за одобряване на четвърто споразумение към Договор за концесия от 23.12.1999 г. между СО и „Софийска вода“ АД.

С писмо № СОА22-ТД26-14921/09.11.2022 г. „Софийска вода“ АД е представил окончателен проект на ЧДС към Договора за концесия, с оглед на последните разяснителни срещи и проведени преговори с Работната група.

В обобщение на всичко по-горе изложено, следва да се посочат основните договорености в проекта на ЧДС на Концесияния договор:

- ✓ **срок на концесията** – 33 години и 4 месеца;
- ✓ **инвестиционна програма** за периода 2022-2034 г. в размер 634 млн. лв., в т.ч.:
 - капиталови разходи за периода 2022-2025г., предвидени в Трето допълнително споразумение към Концесияния договор – 165 млн. лв.;
 - допълнителни строителни работи и инвестиции за поддържане и подобряване на Системата и достигане на регулаторните изисквания за периода 2026-2034г. – 337 млн. лв.;
 - допълнителни строителни работи и инвестиции за разширение на канализационната система, вкл. за съпътстваща инфраструктура за периода 2024-2034 г. – 113.1млн. лв.;
 - допълнителни строителни работи и инвестиции за осигуряване на енергийна неутралност на „Софийска вода“ АД за периода 2022-2026г. – 8 млн. лв.;
 - допълнителни инвестиции в съответствие с Бизнес-план 2022-2026 г. – 10.8 млн. лв.

➤ **реализацията на посочената инвестиционна програма ще спомогне за:**

- i. разширение на канализационната мрежа на Столична община;
- ii. постигане на пълна енергийна ефективност до 2025 г.;
- iii. изпълнение на ключовите регулаторни показатели за качеството на ВиК услугите.

Следва да се отбележи, че при евентуално положително решение от страна на Столичния общински съвет проектът на Четвъртото допълнително споразумение към Договора за концесия следва да бъде изпратен за получаване на становище от страна на КЕВР съгласно чл. 21, ал. 3 и ал. 4 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги. Това е форма на предварителен контрол от страна на Регулатора при подготовката на концесионните договори. КЕВР следва да се произнесе в 30-дневен срок. Договореностите, които ще бъдат постигнати в предложеното четвъртото допълнително споразумение към Концесионния договор следва да бъдат отразени от „Софийска вода“ АД в актуализиран проект на Бизнес план 2022-2026г., който да бъде внесен в Столичния общински съвет за съгласуване в частта „Инвестиционна програма“ и изпратен от Концесионера за одобрение в КЕВР.

На следващо място, акционерите на „Софийска вода“ АД следва да предоставят мандат на изпълнителните директори на дружеството за подписване на ЧДС към Договора за концесия, след като същото бъде одобрено от страна на Столичния общински съвет. Заседанието на акционерите ще бъде свикано веднага след одобрението на Четвъртото допълнително споразумение от Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и ал. 5 във вр. с § 5, ал. 2 от Преходните и Заключителните разпоредби на Закона за концесиите чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;

2. проект на Четвърто допълнително споразумение с Приложение № 2 към него.

3. писмо № СОА22-ТД26-8584/24.06.2022 г.;

4. писмо № СОА22-ТД26-8584-[2]/05.08.2022 г.;

5. писмо № СОА22-ТД26-8584-[3]/04.11.2022 г.;

6. писмо № СОА21-ТД26-11460/30.09.2021 г.;

7. писмо № СОА22-ТД26-9040/05.07.2022 г.;

8. писмо № СОА22-ТД26-14921/09.11.2022 г.;

9. Протокол № 18 от дейността на Работна група, създадена със
Заповед № СОА21-РД91-413/19.11.2021 г. на Кмета на Столична община.

С УВАЖЕНИЕ.

.....
/ПРОШКО ПРОШКОВ/

.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

.....
/ПЕНИО ПЕНЕВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://eouncil.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № ...

на Столичния общински съвет

от ...

За даване на съгласие Столична община да сключи Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия във връзка с доставка на водоснабдителни и канализационни услуги на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., изменен с Първо, Второ и Трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г.

На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и ал. 5 във вр. с § 5, ал. 2 от Преходните и Заключителните разпоредби на Закона за концесиите, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Одобрява проект на Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия във връзка с доставка на водоснабдителни и канализационни услуги на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., изменен с Първо, Второ и Трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г. съгласно Приложение № 1 – неразделна част от настоящото решение, заедно с Приложение № 2 към проекта на Четвъртото допълнително споразумение – Анекс 20 към Договора за Концесия: Инвестиционна програма на Концесионера.

II. Възлага на Кмета на Столична община да подпише Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия във връзка с доставка на водоснабдителни и канализационни услуги на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г., в сила от 06.10.2000 г., изменен с Първо, Второ и Трето допълнително споразумение от 23.03.2018 г., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 – неразделна част от настоящото решение, след даване на становище от страна на Комисията за енергийно и водно регулиране с оглед изискването на чл. 21, ал. 3 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. проект на Четвърто допълнително споразумение към Договора за концесия във връзка с доставка на водоснабдителни и канализационни услуги на Столична община, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.12.1999 г.;

2. Проект на Анекс 20 към Договора за Концесия: Инвестиционна програма на Концесионера.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ... г., Протокол № точка ... от дневния ред, по доклад № ... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев