



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

СТЕФАН МАРКОВ
общински съветник

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
общински съветник

КАРЛОС КОНТРЕРА
общински съветник



ОТНОСНО: Даване на съгласие на „Пазари Изток“ ЕАД за разходване на собствени средства и/или паричен заем за финансиране на СМР по проект Изграждане на многоетажен паркинг на територията на пазар „Ситняково“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо вх.№ СОА22-ТД26-8215./17.06.2022 г. от „Пазари Изток“ ЕАД, с предложение да бъде дадено съгласие дружеството да разходва собствени средства и/или паричен заем в размер до 6 600 000 (шест милиона и шестстотин хиляди) лева, без ДДС за финансиране на проект „Надземен етажнен паркинг в част от поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274, съставляващ УПИ III, кв. 1, местност „Гео Милев“ и „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“, гр. София“, които ще обезпечат изпълнението на СМР дейности, осъществяването на авторски и строителен надзор по време на строителството, изработване на комплексен доклад

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО
Приложенията се сканират.*

съгласно чл. 142. ал. 6, т. 2 Закона за устройство на територията и други разходи, свързани с проекта.

В хода на изработване на проекта, бяха направени две обществени обсъждания с гражданите на район „Слатина“, с цел участието им при разработване на ключови проекти за града.

С Решение № 451, т.53 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г.. Столичният общински съвет е дал съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да разходва собствени средства в размер до 110 000 (сто и десет хиляди) лв., без ДДС, за изготвяне на инвестиционен проект фаза работен проект за изграждане на надземен етажнен паркинг с търговски обект, санитарни помещения и тренировъчно открито спортно игрище на покрива, в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274 /шест осем едно три четири точка седем нула три точка едно две седем четири/, съставляващ УПИ III - за кооперативен пазар, кв.1, местност „Гео Милев“, с АОС /частна/ № 0316 от 07.11.1997 г. на Район „Слатина“, вписан в Служба по вписванията - гр. София на 06.02.2007г. под № 51, том III, рег. № 4150, включен в капитала на “Пазари Изток” ЕАД, в съдържание и обем съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Въз основа на така взетото решение е изработен инвестиционен проект. Съгласно същия се предвижда изграждане на надземен етажнен паркинг на общо 4 нива, на покрива е обособена зона за спорт с обслужващи помещения и открита спортна площадка. Общият брой на паркоместата е 157, като етажното разпределение е, както следва:

- ✓ на кота 0.00 – паркинг за 46 автомобили, електрозарядни станции за ЕПС (1 от тях е оборудвано със зарядна точка с голяма мощност, а останалите - с нормална, тоалетни, техническо и складово помещения, преместване на съществуващо кафене;
- ✓ на кота + 3.60 – паркинг за 19 автомобили, електрозарядни станции за 2 бр. автомобили;
- ✓ на кота +6.60 – паркинг за 45 автомобили, електрозарядни станции за 2 бр. автомобили;
- ✓ на кота +9.60 – паркинг за 47 авомобила, това нивое с по-голяма етажна височина,и е предвидено с възможност за организиране на частни събития на открито /автошоу, събития тип коктейл/;
- ✓ кота + 14.30 – открито спортно игрище с възможност за игра на мини футбол, баскетбол, болейбол и тенис; обслужващи помещения: фойе с кафене, съблекални и две зали за тренировки.

Сградата е разположена свободно в имота. Конструкцията е монолитна, стоманобетонна и безредова, с ветикални стоманобетонни елементи. За получаване на съвременен и характерен образ е заложена фасадна решетка от стоманени въжета, по който ще се увива зелена растителност – дива лоза, разположена на околняръст на сградата в бетонови кашпи по детайл на кофражните форми.

Основният автомобилен достъп към сградата се предвижда от бул. „Шипчески проход“. Достъпът от ул. „Сирак Скитник“ ще се ползва като второстепенен – предимно за обслужващи дейности.

При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО.
Приложенията се сканират.*

съоръженията, като са предвидени 6 бр. достъпни паркоместа за хора с увреждания, с изискуемите размери. Достъпната среда е осъществена посредством изграждането на пешеходна рампа на партерно ниво до ниво + 2.00. Входовете са предвидени без прагове. Ръкохватките на вратите ще са на височина, осигуряваща достъпност на хора с увреждания.

Съгласно част „Проекто-сметна документация“ на инвестиционния проект, която съдържа бюджет за изпълнение на всички строителни работи, на база подробните количествени сметки, предоставени към всяка част на инвестиционния проект, подписана от отговорния проектант, за необходимите за реализацията ѝ строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни) (Приложение № 1), прогнозната стойност за изпълнението на строежа е 6 400 000 (шест милиона и четиристотин хиляди) лв., без ДДС, в т.ч. с 10 % непредвидени разходи.

В стойността не са включени:

- дължимите такси (публични вземания за издаване на разрешение за строеж, получаване на удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, издаване на становища и документи за разрешаване въвеждането в експлоатация и др.);
- стойността на съпътстващите строителния процес дейности - авторски надзор по чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), оценка за съответствие на инвестиционен проект, с основните изисквания към строежите в обхват съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 10 ЗУТ, изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ, строителен надзор по чл. 166, ал. 1 ЗУТ, които предвид вероятната категоризацията на строежа, са задължителни.

За финансирането на дейностите от проектно-сметната документация, които включват:

- временно строителство – подготовка за изпълнение на СМР, мобилизация и демобилизация;

- доставка на необходимите материали и оборудване;

- демонтажни и строително – монтажни работи (СМР);

- изготвяне на изпълнителна и екзекутивна документация;

- дейности по приемане на СМР – подписване на констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа, дружеството може да осигури собствени средства в определен размер, като към настоящия момент се извършва преценка на необходимостта от ползването и на кредит.

С оглед качеството на „Пазари Изток“ ЕАД като публичен възложител, изразходването на горепосочените средства – за изпълнението на строеж и за съпътстващите строителния процес дейности, следва да е в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичният общински съвет на основание чл. 23, ал. 1, т. 21 и т.22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26 - 8215/17.06.2022г.
2. Визуализации.
3. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/СТЕФАН МАРКОВ/

2.....
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

3.....
/КАРЛОС КОНТРЕРА/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За даване на съгласие на „Пазари Изток“ ЕАД за разходване на собствени средства и/или паричен заем за финансиране на СМР по проект Изграждане на многоетажен паркинг на територията на пазар „Ситняково“.

На основание чл. 23, ал. 1, т. 21 и т.22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да разходва собствени средства и/или паричен заем в размер до 6 600 000 (шест милиона и шестстотин хиляди) лева, без ДДС, за осъществяване на СМР дейности, осъществяване на авторски и строителен надзор по време на строителството, изготвянето на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията и други разходи за изграждането на обект „Надземен етажнен паркинг в част от поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274, съставляващ УПИ III, кв. 1, местност „Гео Милев“ и „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“, гр. София“ и въвеждането му в експлоатация, в съответствие с

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АИССО.

Приложенията се сканират.

разработения инвестиционен проект и прогнозната стойност, посочена в количествено-стойностната сметка.

2. Възлага на Съвета на директорите на „Пазари Изток“ ЕАД, след преценка на необходимостта от ползване на кредит за реализиране на дейностите по т.1 от настоящото решение, да внесе доклад до Столичен общински съвет с точния размер на кредита, условията за кредитиране, проект на договора за кредит и бизнес план.

3. Разходването на средствата по т.1 да се извърши при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]