



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.



Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-2469-[3]

Регистриран на 31.03.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО

г-н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Даване на разрешение на "Спортна София-2000" ЕАД за сключване на Допълнително споразумение № 7 към Договор № 7 от 15.10.2014 г. за проектно финансиране, чрез предоставяне на заем, сключен въз основа на Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на Столичен общински съвет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. Столичен общински съвет (СОС) е одобрил проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, между "Спортна София-2000" ЕАД, „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД и обслужващата банка „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, в размер на 3 026 795 лв. Заемът е предназначен за финансиране на проект „Изграждане на Многофункционален спортен комплекс „Зона Б-5-4“, част от парк „Възраждане“. На основание горното решение на СОС, дружеството е сключило Договор № 7 от 15.10.2014 г. за проектно финансиране чрез предоставяне на заем. Неразделна част от договора е Погасителен план (Приложение № 3 към договора), който се състои от две части – подзаем 1 ЕИБ и подзаем 2 съфинансиране. Всеки подзаем представлява 50% от общата сума на заема. Заемът е усвоен изцяло от общинското дружество. С отпуснатите целево финансови средства е изграден и въведен в експлоатация от 10.08.2015 г. Многофункционален спортен комплекс „Зона Б-5-4“,

собственост на дружеството. За периода от въвеждането му в експлоатация, комплексът генерира над 50% от приходите на дружеството от предлаганите спортни услуги.

С писмо, вх. № СОА22-ТД26-2469/23.02.2022 г., (**Приложение №1**) изпълнителният директор на „Спортна София-2000“ ЕАД информира за негативното влияние върху дейността на дружеството от прилаганите през 2021 г. противоепидемични мерки в страната, респ. на територията на Столична община, във връзка с разпространението на пандемията от COVID-19. В резултат на прилагането им съществено са намалели продажбите на предлаганите от „Спортна София-2000“ ЕАД спортни услуги.

Поради действието на различни ограничителни мерки – ограничаване от 30% до 50% посещаемостта на спортните зали, забрана за колективните спортове, забрана на спорта за деца и ученици до 18 години, за определени периоди от време, въвеждането на сертификати – за помещения на закрито, през изминалата 2021 г., дейността на дружеството продължава да бъде силно повлияна от изброените дотук фактори. Всички тези непопулярни мерки се отразяват негативно върху продажбите на предлаганите спортни услуги. В същото време разходите за поддръжане и управление на спортните комплекси нарастват – съществено увеличение има на разходите за електрическа енергия, разходите за отопление и водоснабдяване, повишение на цените на материалите и консумативите. С увеличението на минималната работна заплата през 2022 г., ще се увеличат и разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала.

Същевременно, дружеството има ангажимент да обслужва и инвестиционния кредит по договора с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, съгласно действащия към момента погасителен план.

С оглед осигуряване на финансова стабилност на дружеството, ръководството на „Спортна София-2000“ ЕАД е заявило пред „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, искане за намаление размера на месечните вноски по главницата, за срок от една година. След проведени предварителни разговори, фондът е дал положително становище и е предложил проект на Допълнително споразумение № 7 към Договор № 7 от 15.10.2014 г. за проектно финансиране. Предложението е за намаление с 60 % на месечния размер на плащанията по главницата по двата подзаема, определен в Приложение № 3 към основния договор. Плащането е актуализирано и с предходни Допълнителни споразумения с №№ 3, 5 и 6 към основния договор, предоставени от дружеството с писмо, рег. № СФИ22-ТД26-172/1/28.03.2022 г., (**Приложение №2**). Съгласно проекта на предложеното допълнително споразумение, главницата ще се заплаща с месечни вноски в намален размер, за периода от месец февруари 2022 г. до месец януари 2023 г., включително, без да се променя крайния срок за погасяване заема. Към проекта на допълнително споразумение е приложен погасителен план - Приложение № 3В. Съгласно последния, месечните вноски по главницата, за период от една година, ще се намалят от 7 882,17 лв. на 3 152,87 лв.

Видно от писмо, рег. № СОА22-ТД26-2469/2/10.03.2022 г., и писмо, рег. № СОА22-ТД26-2469/2/10.03.2022 г., Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, след предварително разглеждане, подкрепят направеното предложение от изпълнителния директор на „Спортна София-2000“ ЕАД.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 20 и т. 22 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на

общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо, вх. № СОА22-ТД26-2469/23.02.2022 г., от изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД с приложения - копие;
2. Писмо, вх. № СФИ22-ТД26-172/1/28.03.2022 г., от изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД с приложения - копие;
3. Проект на решение на Столичен общински съвет с Приложение.

ВНОСИТЕЛИ:

.....
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

.....
СТЕФАН МАРКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За даване на разрешение на "Спортна София-2000" ЕАД за сключване на Допълнително споразумение № 7 към Договор № 7 от 15.10.2014 г. за проектно финансиране, чрез предоставяне на заем, сключен въз основа на Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на Столичен общински съвет

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 20 и т. 22 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД проект на Допълнително споразумение № 7 към Договор за проектно финансиране № 7 от 15.10.2014 г. сключен със "Спортна София-2000" ЕАД, ведно с Приложение № 3В, неразделна част от проекта на споразумение (Приложение).

2. Дава съгласие, при условията, посочени в проекта на споразумението по т. 1, "Спортна София-2000" ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД Допълнително споразумение № 7 към Договор № 7 от 15.10.2014 г. за проектно финансиране, сключен въз основа на Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____

Георги Георгиев