



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

7.11.2022 г.

X COA22-ТД26-13950-[1]/07...

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**Относно: Приемане на дарения на материални и нематериални активи от
„Музейко“ ЕООД и Фондация „Америка за България“.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община подписа Меморандум за сътрудничество № COA22-ДГ56-412/15.04.2022 г. с Фондация „Америка за България“ и Химико-технологичен и металургичен университет, в изпълнение Решение № 204 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичния общински съвет. Съгласно Меморандума, Фондация „Америка за България“, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Музейко“ ЕООД, пое ангажимент да се извърши дарение на Столична община на Научно-образователен детски център „Музейко“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1601.2969 и сграда с идентификатор 68134.1601.2969.1, заедно с цялото оборудване и обзавеждане.

Във връзка с изложеното, в Столична община постъпи предложение, вх. рег. № COA22-ТД26-13950/ 24.10.2022 г., от „Музейко“ ЕООД, с ЕИК 202772419, със седалище и адрес на управление: ул. „Проф. Боян Каменов“ № 3, представлявано от управителя Бистра Кирова – Колева за дарение на притежавания от дружеството Научно-образователен детски център „Музейко“ с развлекателна и обслужваща част, находящ се в гр. София, район „Студентски“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1601.2969 и сграда с идентификатор 68134.1601.2969.1, ведно със съответните подобрения и движими вещи, за които да бъде изготвен протокол-опис.

Волята на дарителя е детския научен център „Музейко“ да продължи да функционира като такъв, предлагащ на жителите и гостите на София иновативни експонати и дейности, както и възможността дарителят да осъществява дейността си в центъра до 31.12.2022 г. включително.

Фондация „Америка за България“ – клон, ЕИК 175562698, със седалище: ул. „Мальовица“ № 6, представлявана от Президента Нанси Шилър, е чуждестранно юридическо лице с нестопанска цел, което е едноличен собственик на капитала на „Музейко“ ЕООД.

В съответствие с изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 7 и ал. 4 от Търговския закон е представен двуезичен Протокол от решение на едноличния собственик на „Музейко“ ЕООД от 31.05.2022 г., с нотариално удостоверяване на подпис рег. № 2050/ 31.05. 2022 г. и нотариално удостоверяване на съдържанието, рег. № 2051, том I, № 129 на Симеон Кузманов помощник-нотариус по заместване при Слава Пилякова, Нотариус рег. № 344 на НК и район на действие – РС София, по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

Съгласно протокола, едноличният собственик на капитала Фондация „Америка за България“ е взел решение „Музейко“ ЕООД да дари на Столична община Научно-образователен детски център „Музейко“ с развлекателна и обслужваща част, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.1601.2969, заедно с изградената в него сграда с идентификатор 68134.1601.2969.1, заедно със съответните подобрения, включително и съответните движими вещи, като изброи дарените активи.

Във връзка със заявеното желание за дарение от „Музейко“ ЕООД, е постъпило заявление, рег. № СОА22-НЦ62-875/ 24.10.2022 г., от Фондация „Америка за България“ – клон, ЕИК 175562698, чрез президента Нанси Шилър, за дарение на Столична община на правото на собственост върху притежаваните от фондацията десет марки, свързани с дейността и функционирането на научно - образователния детски център, които са с рег. №№ 89017 от 24.07.2014 г., 89018 от 24.07.2014 г., 89019 от 24.07.2014 г., 89020 от 24.07.2014 г., 89021 от 24.07.2014 г., 89083 от 01.08.2014 г., 89335 от 05.09.2014 г., 89336 от 05.09.2014 г., 89337 от 05.09.2014 г. и 89338 от 05.09.2014 г.

Собственикът „Музейко“ ЕООД легитимира правото си на собственост със следните документи:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 92, том I, рег. № 863, дело № 79 от 2016 г., удостоверен от Нотариус Слава Пилякова, с район на действие – Районен съд – гр. София, вписан под № 344 по регистъра на Нотариалната камара на Република България. Нотариалният акт е вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 36181 от 17.06.2016г., Акт № 38, том LXXXIV, дело № 26336/2016 г. им. партида 423842;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с № 190, том I, рег. № 3314, дело 161/2013 г. , удостоверен от Нотариус Слава Пилякова, с район на действие – Районен съд – гр. София, вписан под № 344 по регистъра на Нотариалната камара на Република България. Нотариалният акт е вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 57171 от 15.11.2013 г., Акт № 55, том СXXXVII, дело № 44857/2013 г., им. партида 293848.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7223013719/ 25.05.2022 г. на СО - Дирекция „Общински приходи“ – Отдел ОП Студентски, общата данъчна оценка е в размер 5 189 518,20 (пет милиона сто осемдесет и девет хиляди петстотин и осемнадесет лева и 20 стотинки) лева, разпределена като следва:

- На сграда с идентификатор 68134.1601.2969.1, с площ от 2 568,46 кв. м., в размер на 4 932 370,80 (четири милиона деветстотин тридесет и две хиляди триста и седемдесет лева и 80 стотинки) лева.

- На ПИ с идентификатор 68134.1601.2969, с площ от 4 908 кв. м., в размер на 257147,40 (двеста петдесет и седем хиляди сто четиридесет и седем лева и 40 ст.) лева.









Редът за получаване на дарения от Столична община е определен с Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичния общински съвет.

По силата на чл. 16, ал. 1, т. 1 и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община (НРПУДСО), дарения на имоти се приемат с решение на Столичния общински съвет. Договорите за дарение на имота се сключват в писмена форма с кмета на Столична община.

Стойността на вещите, обслужващи и подпомагащи дейността на детския научен център „Музейко“, надхвърлят посочената в чл. 16, ал. 1, т. 1, т. 2, б. „в“ от НРПУДСО, стойност от 100 000 лева, поради което приемането им следва да се извърши с решение на Столичния общински съвет. С оглед заявената воля на собственика и дарител „Музейко“ ЕООД, вещите ще продължат да се използват за дейността на „Музейко“. Със заявление № СОА22-НЦ62-914 от 31.10.2022 г., Фондация „Америка за България“ е представила оценка на дълготрайни активи на детски научно-образователен център „Музейко“, изготвена от лицензирани експерт-оценители, съгласно която индикативната стойност на вещите, предмет на дарението е около 3 000 000 лева (три милиона лева).

Съгласно чл. 34 от Закона за общинската собственост даренията се приемат при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството - задължително с протокол-опис. Въз основа на изготвения протокол-опис, ще се сключи писмен договор за дарение на вещи между „Музейко“ ЕООД и кмета на Столична община по реда на чл. 21 от НРПУДСО.

Предвид изложеното и на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1, т. 2, б. „в“ и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

				
td2613950_darenie_zaiavlenie_Muzeiko. reshenie_ok.docx	zaiavlenie_Fondatzi NA_konstativen.pdf	Skica_imot.pdf		
				
Skica_zgrada.pdf	Komb_skica.pdf	Resolution_Muzeik o_Donation.pdf	Danuchna_ocenka. pdf	memorandum.pdf



ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ.pdf

С уважение:

4.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласували чрез АИССО:

Ралица Стоянова – заместник-кмет на СО

Дончо Барбалов – заместник-кмет на СО

Мирослав Боршош - заместник-кмет на СО

Б. Генова – директор на ДК

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За приемане на дарения на материални и нематериални активи от „Музейко“ЕООД и Фондация „Америка за България“.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3, чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1, т. 2, б. „в“ и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие **Столична община** да приеме дарение от собственика „Музейко“ ЕООД, ЕИК 202772419, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф. Боян Каменов“ № 3, на правото на собственост върху недвижими имоти, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 92, том I, рег. № 863, дело № 79 от 2016 г., вписан в Службата по вписванията, с вх. рег. № 36181 от 17.06.2016г., Акт № 38, том LXXXIV, дело № 26336/ 2016 г., им. партида 423842, находящи се в гр. София, СО – район „Студентски“, с административен адрес: ул. „Проф. Боян Каменов“ № 3 (три), представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.2969 по кадастралната карата и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение за имота е от 07.01.2021 г., с площ **4 666 кв.м.**, номер по предходен план 2969, квартал 85, съседни: 68134.1601.4704, 68134.1601.4639, 68134.1601.4611, съгласно скица на поземлен имот № 15-580694/30.05.2022 г. на СГКК гр. София, идентичен с имот пл. № 2969, кв. 85, м. „Студентски град“ по плана на гр. София, целия с площ от 4 668 кв.м., заедно с подобренията в него;

2. Сграда с идентификатор 68134.1601.2969.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 30.05.2022 г., със застроена площ 1 126 кв.м., с номер по предходен план 923, на два етажа, съгласно скица на сграда с № 15-580707/30.05.2022 г. на СГКК – гр. София, въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 717/ 17.08.2015 г. на Столична община, Дирекция „Общински строителен контрол“, представляваща: **Научно-образователен детски център с развлекателна и обслужваща част „Музейко“**, състояща се от два независими конструктивни блока, обособени в северно и южно крило, с обща застроена площ от **1 351,46 (хиляда триста петдесет и едно цяло и четиридесет и шест стотни) кв.м.** и с разгъната застроена

площ от 2 568,46 (две хиляди петстотин шестдесет и осем цяло и четиридесет и шест) кв.м., построена след преустройство и обединяване на съществуващите и описани в нотариален акт № 190, том I, рег. № 3314, дело 161/ 2013 г. на Нотариус рег. № 344, вписан в Службата по вписванията гр. София, с акт № 55, том LXXXVII на 15 ноември 2013 г. сгради и допълващо подземно застрояване, заедно с цялото оборудване, обзавеждане и вещи, предназначени за осъществяване на дейността на детския научен център „Музейко“.

Дарението се приема при следните условия на дарителя, а именно:

- детския научен център „Музейко“ да продължи да функционира като такъв, предлагащ на жителите и гостите на София иновативни експонати и дейности;

- дарителят да осъществява дейността си в центъра до 31.12.2022 г. включително.

II. Възлага на Кмета на Столична община да сключи с „Музейко“ ЕООД, ЕИК 202772419, договор за дарение на имотите, описани в т. I на настоящото решение, при условията на дарителя.

III. Обявява имотите, описани в т. I за публична общинска собственост от момента на сключване на договора за дарение.

IV. Възлага на кмета на район „Студентски“ да състави акт за публична общинска собственост на имотите по т. I.

V. Възлага на Кмета на Столична община, въз основа на изготвен протокол-опис по чл.34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, да сключи с „Музейко“ ЕООД, ЕИК 202772419, писмен договор за дарение на вещи на индикативна стойност от три милиона лева, съгласно оценка на лицензирани-експерт оценители, по реда на чл. 21 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община.

VI. Възлага на Кмета на Столична община да сключи с Фондация „Америка за България“ – клон, ЕИК 175562698, писмен договор за дарение на Столична община на правото на собственост върху притежаваните от фондацията десет марки, свързани с дейността и функционирането на научно-образователен детски център „Музейко“, които са с рег. №№ 89017 от 24.07.2014 г., 89018 от 24.07.2014 г., 89019 от 24.07.2014 г., 89020 от 24.07.2014 г., 89021 от 24.07.2014 г., 89083 от 01.08.2014 г., 89335 от 05.09.2014 г., 89336 от 05.09.2014 г., 89337 от 05.09.2014 г. и 89338 от 05.09.2014 г.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № ____ от _____ 2022 г. точка от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет: _____

[Георги Георгиев]

Юрист от администрацията на СО: Борис Катинов