



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

27.7.2022 г.

X СОА22-РИ95-26-[1]/27.07....

рег. №

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад с рег. №СОА22-ГР94-1233-(2)/11.07.2022г. на кмета на район „Връбница”, относно безвъзмездно прехвърляне от Столична община на Църковното настоятелство при храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. „Обеля“ на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда – обществена тоалетна с идентификатор 68134.2818.4502.1, попадаща в УПИ II – за озеленяване и УПИ V-2161, за параклис, кв. 39, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от кмета на район „Връбница“:

Преписката е образувана по заявление от г-жа Мария Лозанова от името на енорияшите от кв. „Обеля“. В Столична община е постъпило допълнително заявление с вх. №СОА22-РИ95-26/15.07.2022г. от Свещеноиконом Николай Николов, Председател

на Църковното настоятелство при храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. „Обеля“ с искане за безвъзмездно придобиване на общинската сграда – обществена тоалетна. Към заявлението е приложено Удостоверение от Софийската света митрополия, съгласно което горепосочените храмове са юридическо лице и Българската православна църква се представлява от Председателя на Църковното настоятелство.

С Доклад с рег. №СОА22-ГР94-1233-(2)/11.07.2022г. кметът на район „Връбница“, е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне на Църковното настоятелство при храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. „Обеля“ на имот - частна общинска собственост, представляващ сграда – обществена тоалетна с идентификатор 68134.2818.4502.1 по КККР, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.2818.4502 и 68134.2818.2161, принадлежаща към 68134.2818.4502, попадаща в УПИ II – за озеленяване и УПИ V-2161, за параклис, кв. 39, м. „кв. Обеля“, на 1 (един) етаж, със застроена площ от 54 (петдесет и четири) кв. м.

Общинският обект е актуван с акт за частна общинска собственост №3420/21.02.2020г. на СО – район „Връбница“, вписан в служба по вписванията с акт №30, том LVI, рег. №23801, дело №17624., имотна партида 672336.

Искането на Църковното настоятелство за придобиване собствеността върху имота е направено, с цел да бъде възстановен и използван по предназначение.

На основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост „Дарение на имот - частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците”.

Посочените в доклада и в проекта за решение правни основания, а именно: чл. чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за дарение на горепосочения имот.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

 Изтекъл сертификат

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова – директор на ДОС

Маргарита Проданова – началник-отдел „ПРОС“

Изготвил чрез АИССО:



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

11.7.2022 г.

X КЪМ РВР22-ВК08-498-[4]/1...

Изм.пер.№

ДО К Л А Д
ОТ МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ЗА: Дарение на имот – частна общинска собственост на основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), представляващ сграда-обществена тоалетна с идентификатор 68134.2818.4502.1 разположена в общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2818.4502, попадаща в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-за озеленяване и в УПИ V-2161, за параклис кв. 39, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ Столична община (СО), (рег. № СОА22-ГР94-1233/18.03.2022 г. на СО).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Връбница“ СО е образувана преписка по постъпило писмо с вх. № РВР22-ВК08-498/05.04.2022 г., изпратено от Столична община с изх. № СОА22-ГР94-1233-[1]/04.04.2022 г. с направено предложение от Мария Лозанова от името на енориашите от кв. „Обеля“ за придобиване на правото на собственост върху съществуваща тоалетна, намираща се в близост до храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. „Обеля“, ул. „Акад. Дмитрий Лихачов“, район „Връбница“. Православните храмове са изразили готовност да възстановят тоалетната и да я използват по предназначение.

I. ОБОСНОВКА:

Столична община е собственик на сграда (обществена тоалетна), едноетажна, отразена с идентификатор 68134.2818.4502.1 със застроена площ от 54 (петдесет и четири) кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с акт за общинска собственост (АОС) № 3420/21.02.2020 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията с № 30, том LVI, рег. № 23801, дело № 17624 от 15.05.2020 г.

Сграда 68134.2818.4502.1 (с предходен кадастрален № 1069 по кадастрален план) е разположена в два поземлени имота, като попада с част с площ от 53 кв. м. в общински ПИ 68134.2818.4502 и с част с площ от 1 кв. м. в ПИ 68134.2818.2161, собственост на Църковното настоятелство и принадлежи на ПИ 68134.2818.4502 по КККР. По действащ план за регулация за кв. 39, м. „кв. Обеля“ сградата попада в общински УПИ II-за озеленяване (с АОС №25/13.12.1996 г., вписан с № 7, том IX, рег. № 2608 от 27.01.2006г. в Служба по вписванията София) и в УПИ V-2161, за параклис, собственост на Църковното настоятелство.

Обществената тоалетна е приета с Протокол обр. 16 от 20.06.1994 г. от държавната приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа и е издадено Разрешение за ползване № 1 от ТОА „Връбница“ – СГО. Строежът е извършен на базата на одобрени строителни книжа и акт за узаконяване № 59/04.05.1994 г. Съставен е акт за

държавна собственост № 2714/20.06.1995 г. и акт за общинска собственост № 334/05.03.1997 г.

Съгласно действащия застроителен, регулационен и кадастрален план (ЗРКП) на гр. София, за кв. 39, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет (СОС), Заповед № РД-09-50-510А/01.12.2000 г. за поправка на очевидна фактическа грешка (ОФГ) на главен архитект на София, Заповед № РД-09-222/10.08.2004 г. на кмета на район „Връбница“ за допълване на кадастрален план с масивна стопанска сграда пл. № 1069, Заповед № РД-09-057/10.02.2006 г. на кмета на район „Връбница“ за изменение на план за регулация (ИПР) за кв. 39, изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за кв. 39, одобрено със Заповед № РД-09-50-476/15.04.2009 г. на главен архитект на София, сграда с идентификатор 68134.2818.4502.1 (стар пл.№1069) попада в УПИ II-за озеленяване, кв. 39 и в УПИ V-2161, за параклис.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. (Д.В. бр. 102/22.12.2009 г.), ПИ 68134.2818.4502 попада в Жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм). По отношение на устройствената зона са установени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване–40%; максимален Кинт–1,3; минимална озеленена площ–40%; максимална кота корниз–10м.

За общинския имот, след направена проверка не се установиха претенции по реда и условията на ЗВСНОИ по ЗТСУ и другите благоустройствени закони, както и по смисъла на § 2 от ПЗР на ЗОСОИ, предявени пред районната администрация.

За имота е издадено удостоверение за данъчна оценка изх. №7204002693/29.06.2020 г., която е в размер на 14 939,90 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки).

Съобразно показателите на ОУП е изготвена експертна пазарна оценка на 23.06.2022 г. от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/14.12.2009 г. и сключен Рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г., която е със срок на валидност шест месеца – до 23.12.2022 г.

Пазарната оценка на общинската едноетажна сграда–обществена тоалетна (бивша) с идентификатор 68134.2818.4502.1 с площ от 54 кв. м. е определена в размер на 23964,00 (двадесет и три хиляди деветстотин шестдесет и четири лева) лв., без включен ДДС.

Сградата не се ползва за обществена тоалетна от много години.

Предвид проявения интерес от Църковното настоятелство при храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. Обеля, и готовност да възстановят тоалетната, възобновят нейната функция в полза на енорияшите, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение Столична община да направи дарение на Църковното настоятелство на сграда - обществена тоалетна (бивша) с идентификатор 68134.2818.4502.1 по КККР с площ от 54 кв. м.

Правната възможност да се прехвърли правото на собственост върху тоалетната без търг или конкурс в полза на един или всички православни храмове е указана в чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост – дарение на имот – частна общинска собственост, след

решение на Столичен общински съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност да се прехвърли правото на собственост чрез дарение на имот – частна общинска собственост е предвидена в чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. Доклад до СОС – 2 екз. (оригинал) - 4 бр. л.;
2. Проект за Решение на СОС – 2 екз. (оригинал) - 2 бр. л.;
3. АОС № 3420/21.02.2020 г. - 1 бр. л. (заверено копие);
4. Скица - 1 бр. л. (заверено копие);
5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204002693/29.06.2020 г. - 1 бр. л. (заверено копие);
6. Становище на Гл. архитект - 1 бр. л. (оригинал);
7. Заповеди и графичен материал - 9 бр. л. (заверени копия);
8. Комбинирана скица (формат А3) - 1 бр. л. (копие);
9. Становище № към РВР22-ВК08-498-[2]/26.05.2022 г. - 1 бр. л. (оригинал);
10. Заявления № към РВР20-ГР94-627-[3]/07.07.2020 г. и № към РВР20-ГР94-627-[4]/09.07.2020 г. - 7 бр. л. (оригинал);
11. Възлагателно писмо № към РВР20-ГР94-627-[5]/13.07.2020 г. – 31 бр. л. (копие);
12. Писмо вх. № РВР22-ВК08-498/05.04.2022 г. - 2 бр. л. (копие);
13. Експертна оценка 2 бр. за определяне на пазарна стойност на сграда - 22 бр. л. (оригинал и копие).

С уважение,

8.7.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО РАЙОН ВРЪБНИЦА
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Дарение на имот – частна общинска собственост на основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), представляващ сграда-обществена тоалетна с идентификатор 68134.2818.4502.1 разположена в общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2818.4502, попадаща в урегулиран поземлен имот (УПИ) II-за озеленяване и в УПИ V-2161, за параклис кв. 39, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ Столична община.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие Столична община да дари на Църковното настоятелство при храмове „Успение Богородично“, „Свети Йоан Кръстител“ и „Въздвижение на Св. Кръст Господен“, кв. „Обеля“, имот – частна общинска собственост представляващ сграда-обществена тоалетна с идентификатор 68134.2818.4502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 54 (петдесет и четири) кв. м., с акт за частна общинска собственост АОС № 3420/21.02.2020 г. на район „Връбница“ СО, вписан в Служба по вписванията № 30, том LVI, рег. № 23801, дело № 17624 от 15.05.2020 г., попадаща по действащ подробен устройствен план в УПИ II-за озеленяване, и в УПИ V-2161, за параклис кв. 39, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“-СО.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение на имота по т. I, на основание чл. 35, ал. 5 от ЗОС и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от НОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад №/2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]

**Юрист от Администрацията
на район „Връбница“ - СО:**

МИРОСЛАВ МИТРЕВ