



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДО К Л А Д

от

**Стефан Марков**

общински съветник

**Диян Стаматов**

общински съветник

**Карлос Конгрера**

общински съветник

**Грети Стефанова**

общински съветник

**Относно:** Даване на разрешение управителят на „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД да сключи извънсъдебна спогодба за опрощаване на съществуващи задължения на Сдружение „Аутизъм Днес“ по договор за наем от 22.03.2021 г., сключен в изпълнение на Решение № 555 по Протокол № 23 на Столичен общински съвет от 12.11.2020 г. и за кредитиране на Сдружение „Аутизъм Днес“ чрез освобождаването му от задължение да заплаща наемна вноска до 01.01.2023 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо, вх. № СОА22-НЦ62-579 от 29.06.2022 г. в Столична община (СО) постъпи молба от г-жа Владислава Цолова, в качеството ѝ на председател на Сдружение „Аутизъм Днес“ ЕИК 176814369 (Сдружението) за оказване на съдействие по повод финансовите затруднения на организацията по повод дължимите парични задължения към „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД („ДКЦ“, „Наемодател“, представляващи наемни вноски по силата на сключен между страните договор за наем от 22.03.2021 г., сключен в изпълнение на Решение № 555 по Протокол № 23 на Столичен общински съвет от 12.11.2020 г. В писмото се отправя молба задълженията на сдружението до момента да бъдат компенсирани за сметка на извършените от него строително – монтажни работи в предоставения за ползване недвижим имот, финансирани с помощта на отзовалите се дарители. Приложено към писмото са изпратени копия от гореспоменатия договор за наем, копия на фактури за направени

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

плащания към Наемодателя както и копия от фактури за извършените подобрения в отдадените за възмездно ползване обособени части от недвижимия имот. От последните е видно, че строително – монтажни работи са започнали от 2019 г. като изразходваните средства са на стойност над 74 хиляди лева.

Сдружение „Аутизъм Днес“, ЕИК 176814369 е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза с основна цел създаване на условия за превенция и терапия на деца от аутистичен спектър, тяхната интеграция и приобщаване в обществото. Сдружението е вписано в регистъра на социалните предприятия към Министерство на труда и социалната политика (МТСП) като „Социално предприятие клас А“ с основна социална дейност *„предоставяне на специализирани услуги и поведенчески терапии на деца с аутистично разстройство. Улесняване достъпа до заетост и осигуряване на подкрепа за социално включване на лица в неравностойно положение“*. Сдружението има издадени лицензи от Агенция за качеството на социалните услуги към МТСП:

- Лиценз № 3129 – 95 за предоставяне на социална услуга „Терапия и рехабилитация“ с целева група „Деца с увреждания от аутистичен спектър, техните семейства и близки“.
- Лиценз № 3129 – 96 за предоставяне на социална услуга „Дневна грижа“ с целева група „Деца и пълнолетни лица с увреждания от аутистичен спектър, техните семейства и близки“.

Липсват официални данни за броя на децата с проблеми от аутистичния спектър на територията на Република България като по данни на Световната здравна организация от подобна интелектуална дисфункция бива засегнато 1 на всеки 160 деца. Предполага се, че в Република България броят на деца с подобни затруднения е около 140 000 като един от най-съществените проблеми е достъпът до терапевтична помощ. Твърди се за наличие на затруднения при диагностицирането на ранните проявления на аутизма при децата, дължащо се както поради субективната невъзможност на педиатри и общопрактикуващи лекари, така и поради слабата информираност сред обществото. Това се оказва пагубно доколкото ранната диагностика и навременната специализирана интервенция са от ключово значение за успешното развитие на тези деца. До 2021 г. на територията на Столична община са функционирали само 5 центъра, предоставящи специализирани социални услуги за работа с деца от аутистичния спектър, което се оказва крайно недостатъчно за потребностите на града, в резултат на което Сдружение „Аутизъм днес“ успява да отвори втори подобен център.

Първият център, управляван от сдружението се помещава в сграда – общинска собственост, находяща се на улица „Витоша“ № 2, кв. Горубляне. Сградата е предоставена безвъзмездно за ползване срок от 10 години с Решение на СОС от 2015 г.. Капацитетът на социалната услуга е 30 деца като а ежегодно най- висококачествена терапия получават над 100 деца, включително от цялата страна. Специалистите в сдружението са психолози, логопеди, педагози и социални педагози, които се сертифицират и обучават в поведенческа терапия.

Основният метод за работа с децата, засегнати от проблеми от аутистичния спектър, прилаган от експертите на сдружението, е приложния поведенчески анализ. Основаващ се на принципите на поведенческата теория за учене, приложния поведенчески анализ си служи с методи, определяни като най-напредналите терапевтични и образователни интервенции за деца с подобни затруднения. Експерти твърдят, че тази терапия променя поведението на децата до социалноприемливо и така

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

*Приложението се сканира.*

позволява тяхното социално интегриране в обществото. Посредством навременната интервенция се достига до максималния капацитет на възможностите на всяко дете като се подобряват значително техните способности да възприемат и изразяват себе си.

Водени от нарастващата необходимост от терапевтична помощ за децата с проблеми в аутистичния спектър Сдружение „Аутизъм днес“ успява да получи под наем помещения, собственост на „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД. Видно от склучения между тях договор помещенията ще бъдат използвани за предоставяне на социална услуга „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ (с приоритет аутистичен спектър), което обуславя необходимостта от привеждането им в съответствие със стандартите за качество на конкретната социална услуга. Видно от гореспоменатото писмо и приложените към него фактури сдружението е понесло значителни разходи като същевременно ежесечно е заплащала определена сума пари на Наемодателя.

При анализ на договорните клаузи се установи, че наемното правоотношение е за срок от 5 години като наемателят дължи ежесечно наемна вноска за ползване на помещенията в размер на 860 лв. Договорените между страните условия не са съобразени със специфичните потребности на наемателя, като доставчик на мултидисциплинарни социални услуги на особена категория потребители. Същите не позволяват предприемането на строително – монтажни работи от страна на наемодателя с цел предоставяне на подходяща среда за осъществявания от него поведенчески анализ. Въпреки рестриktivните договорни клаузи Сдружението е предприело необходимото, за да може да осигури така необходимата от стотици дори хиляди родители терапевтична помощ за техните деца. Сдружението е предприело тази инвестиция въпреки ограниченото си финансиране, в основата на което са паричните потоци от дарители. Неоказването на навременна подкрепа на организацията би поставило в риск дори ограничило възможността на Сдружение „Аутизъм днес“ да предоставя услугите си в центъра, намиращ се на етаж от ДКЦ V.

От приложените фактури се установи, че за периода от сключване на договора за наем до настоящия момент Сдружението има задължения към ДКЦ V, възлизащи на 13 524,22 лв.

Съгласно чл. 2 от Наредба за общинските лечебни заведения, приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010 г. на СОС и последно изменена и допълнена с Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021 г. (Наредбата) СОС упражнява правата на СО в общинските лечебни заведения – публични предприятия, а на основание чл. 20, т. 15 и т. 16 СОС, в качеството си на едноличен собственик на капитала, има правомощието да разреши кредитирането на трето лице и да разреши сключването на извънсъдебна спогодба за опрощаване на дълг към лечебното заведение – публично предприятие.

В тази връзка и с оглед на тежката финансова ситуация, изразяваща се в галопираща инфлация, водеща до поскъпване на основни битови продукти считаме за социално необходимо и обосновано СОС да предприеме действие по опрощаване на вече посочените задължения на Сдружение „Аутизъм Днес“ и даде разрешение за кредитиране на сдружението с освобождаването му от задължение да заплаща наемни вноски за определен период от време по договора си за наем с „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 20, ал. 1, т. 15 и т. 16 от Наредба за лечебните заведения и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД да присме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Проект на спогодба за опрощаване на съществуващи задължения Сдружение „Аутизъм Днес“ към лечебно заведение – публично предприятие.
3. Писмо вх. № СОА22-НЦ62-579 от 29.06.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....  
/СТЕФАН МАРКОВ/

2.....  
/ДИЯН СТАМАТОВ/

3.....  
/КАРЛОС КОНТРЕРА/

4.....  
/ГРЕТИ СТЕФАНОВА/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591. <http://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За даване на разрешение управителят на „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД да сключи извънсъдебна спогодба за опрощаване на съществуващи задължения на Сдружение „Аутизъм Днес“ по договор за наем от 22.03.2021 г., сключен в изпълнение на Решение № 555 по Протокол № 23 на Столичен общински съвет от 12.11.2020 г. и за кредитиране на Сдружение „Аутизъм Днес“ чрез освобождаването му от задължение да заплаща наемна вноска до 01.01.2023 г.

На основание чл. 20, ал. 1, т. 15 и т. 16 от Наредба за лечебните заведения и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Разрешава управителят на „Диагностично консултативен център V – София“ ЕООД и му възлага да сключи извънсъдебна спогодба за опрощаване на съществуващи задължения на Сдружение „Аутизъм Днес“ по договор за наем от 22.03.2021 г., сключен в изпълнение на Решение № 555 по Протокол № 23 на Столичен общински съвет от 12.11.2020 г.
2. Разрешава кредитиране на Сдружение „Аутизъм Днес“ чрез освобождаването му от задължение да заплаща наемна вноска по договора от т. 1 до 01.01.2023 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол № .... точка ... от дневния ред, по доклад № ...../..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

*/Георги Георгиев/*

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.  
Приложението се скача.*