



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 [http://](http://council.sofia.bg/) <https://council.sofia.bg/>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРОФ. ИВО ПЕТРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ГРЕТИ СТЕФАНОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи нов договор за заем за послужване върху магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. “Царибродска” №136-142 със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 157 по Протокол № 49, точка №32 по доклад № СОА22-НЦ62-199/1/07.03.2022 г. на СОС бе дадено съгласие публичното предприятие „Софийски имоти“ ЕАД да сключи договор за заем за послужване със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“, ЕИК 176471600, гр. София. По силата на договора в полза на сдружението бе предоставено безвъзмездно правото да ползва недвижим имот, собственост на търговското дружество - магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. “Царибродска” №136-142.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.  
Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.  
Приложенията се сканират.*

В решението бе предвидено договорът да бъде за срок от 3 месеца с оглед необходимостта от навременно оперативно решение, в отговор на създалата се безпрецедентна ситуация в международен аспект и последвалата вълна от украински граждани, търсещи закрила и подслон на територията на Република България и в частност в град София. В изпълнение на приетото решение бе създаден хуманитарен център, в който нуждаещите се украински граждани получават така необходимата им помощ и подкрепа. Чрез хуманитарния център се събират и разпределят хранителни и битови продукти, дрехи, хигиенни материали, термо одеала, лекарства, медицински медикаменти и всякакви други вещи от първа необходимост. На украинските граждани се предоставят консултации и съдействие относно административни производство пред местни и държавни институции. Организирано бяха множество социални и културни мероприятия. Създадения хуманитарен център се превърна в отправна точка при справяне със създалата се ситуация като спомогна за намиране на решение на множество препятствия и преодоляване на нови такива.

В осъществяването от нея политика, Столична община (СО) винаги се е ръководила от социалната справедливост и предоставяне на услуги, насочени към маргинални групи в обществото както и спрямо всички граждани, чиито основни права са застрашени или нарушени. Именно поради това СО е призвана да предприеме необходимите действия и мерки, за да подкрепи и своевременно да насърчи подобни каузи на гражданското общество.

С Решение № 404 от 15.06.2022 г. по Протокол № 57, точка № 17 по доклад № СОА22-НЦ62-199/4/ от 02.06.2022 г. на СОС бе дадено съгласие представляващите „Софийски имоти“ ЕАД да сключат нов договор за заем за послужване със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“ на гореописания недвижим имот за срок от 4 (четири) месеца, който срок изтича октомври месец 2022 г. Съобразявайки това обстоятелство и предвид съществуващата необходимост да бъдат подпомогнати украинските граждани на територията на Столична община следва да бъдат предприети необходимите действия за продължаване дейността на хуманитарния център.

Предвид гореизложеното и с оглед на ползите, които създадения хуманитарен център има за общността считам за целесъобразно да бъде взето решение, по силата на което да бъде дадено съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат нов договор заем за послужване със сдружението като гореспоменатия недвижим имот бъде предоставен за нуждите на хуманитарния център за безвъзмездно ползване за срок до края на военните действия на територията на Република Украйна.

„Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) с едноличен собственик на капитала СО, ЕИК 000696327, спрямо което се прилагат императивните разпоредби на ЗПП, подзаконовите актове по прилагането му, а за неуредените случаи – Търговския закон (ТЗ).

Съгласно чл. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала („Наредбата“), приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на СОС, правата на СО в търговски дружества с общинско участие в капитала се упражняват от СОС.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 18 от Наредбата СОС, упражнявайки правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество, взема решение за сключване на разпоредителна сделка с дълготрайни активи, собственост на дружеството. В настоящия случай е необходимо да бъде формулирано решение, по силата на което представляващите

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.*

*Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

дружеството да сключат нов безвъзмезден договор за заем за послужване, по силата на който да предостави безвъзмездно ползването на гореспоменатия недвижим имот на „СУОБ Мати Украйна“ за нуждите, свързани с приемане, съхранение и разпределяне на получената хуманитарна помощ.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да приемете решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

**ПРИЛОЖЕНИЯ** / 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;

.....  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

.....  
**ПРОФ. ИВО ПЕТРОВ**

.....  
**СТЕФАН МАРКОВ**

.....  
**ГРЕТИ СТЕФАНОВА**

.....  
**КАРЛОС КОНТРЕР**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.*

*Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 [http:// https://council.sofia.bg/](http://https://council.sofia.bg/)

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ №**

на Столичен общински съвет  
от ..... 20... година

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи нов договор за заем за послужване върху магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. “Царибродска” №136-142. със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“

На основание чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД, с ЕИК 831835134, да сключи договор за заем за послужване за срок до края на военните действия на територията на Република Украйна от датата на настоящото решение със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“, с ЕИК 176471600, върху следния обект Магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. “Царибродска” №136-142.
2. Възлага на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат договор съгласно т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“ получава

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.  
Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.  
Приложенията се сканират.*

правото да ползва безвъзмездно описания поземлен имот за срок до края на военните действия на територията на Република Украйна.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2022 г., Протокол № .....от .....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.  
Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.  
Приложенията се сканират.*