



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 [http://](http://council.sofia.bg/) <https://council.sofia.bg/>



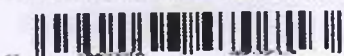
**Столична община**

Входящ №

СОА22-НЦ62-199-[1]

Регистриран на 07.03.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Председател на Столичен общински съвет

**МАЛИНА ЕДРЕВА**

Председател на Постоянна комисия по образование, култура, наука  
и културно многообразие

**проф. ИВО ПЕТРОВ**

Заместник-председател на Столичен общински съвет

**ГРЕТИ СТЕФАНОВА**

Общински съветник в Столичен общински съвет

**КАРЛОС КОНТРЕРА**

Председател на Постоянна комисия по транспорт и пътна безопасност

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи договор за заем за послужване върху магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м., находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. “Царибродска” №136-142 със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо, вх. № СОА22-НЦ62-199/04.03.2022 г. в Столична община („СО“) е постъпило писмо от г-жа Олена Коцева – председател на Управителния съвет на „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“, ЕИК 176471600, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Сливница“ № 141-143, ет. 6“ („СУОБ Мати Украйна“), с молба за съдействие чрез предоставяне на помещение с цел обособяването му като „Център за събиране и разпределяне на хуманитарна помощ“. В писмото се посочва,

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.*

*Насочва се на адресата чрез АНССО към АНССОС.*

*Приложенията се сканират.*

че съвместно с български фондации е организирана кампания в помощ на хилядите бежанци и граждани на Република Украйна за събиране на хранителни пакети, дрехи, хигиенни материали, термо одеала, лекарства и медицински медикаменти и всякакви други вещи от първа необходимост. Липсата на подходящо помещение както и невъзможността да бъде наето подобно сериозно утежняват и възпрепятстват тяхната мисия.

На 24.02.2022 г. в нарушение на международните договори и пактове Руската федерация извърши посегателство посредством пълномощна военна интервенция върху териториалната цялост на друга суверенна държава – Република Украйна. Поразени бяха множество военни и цивилни обекти, разположени в различни населени места на територията на Република Украйна. Последваха ожесточени сражения, довели до невъобразима хуманитарна катастрофа, невиждана в Европа през последните десетилетия. Ежедневно от средствата за масова комуникация разбираме за ранени или загубили живота си хора, за хора, живеещи в мазета, бомбоубежища и дори по спирките на подземния градски транспорт както и за хиляди хора, решили да напуснат границите на родината си в търсене на спасение от войната.

Мнозина българи отвориха домовете си и сърцата си, за да помогнат на нуждаещите се. Организирани бяха инициативи за осигуряване на превоз до територията на Република България, за обезпечаване на подслон както и намиране на работни места на желаещите бежанци. Такава инициатива се провежда и от „СУОБ Мати Украйна“ в партньорство с български организации, но оперативното ѝ управление е съществено затруднено поради липсата на подходящо помещение за складиране и разпределяне на получените дарения и хуманитарна помощ от български граждани.

В осъществяваната от нея политика, СО винаги се е ръководила от социалната справедливост и предоставяне на услуги, насочени към маргинални групи в обществото както и спрямо всички граждани, чиито основни права са застрашени или нарушени. Именно поради това СО е призвана да предприеме необходимите действия и мерки, за да подкрепи и своевременно да насърчи подобни каузи на гражданското общество.

При извършена проверка се установи, че „Софийски имоти“ ЕАД разполага с помещение, което отговаря на целите и нуждите на „СУОБ Мати Украйна“ и към настоящия момент не се използва от търговското дружеството или от трето лице. Помещението е магазин № 1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182.29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. „Царибродска“ №136-142.

„СУОБ Мати Украйна“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза. Целта на организацията включва, но не се ограничава до обединение украинците в Република България и укрепване на връзките между украинския и българския народ.

„Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134 („Дружеството“), е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) с едноличен собственик на капитала СО, ЕИК 000696327, спрямо което се прилагат императивните разпоредби на ЗПП, подзаконовите актове по прилагането му, а за неуредените случаи – Търговския закон (ТЗ).

Съгласно чл. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала („Наредбата“), приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г. на Столичен общински съвет (СОС), правата на Столична община в търговски дружества с общинско участие в капитала се упражняват от СОС.

Съгласно разпоредбата на чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата СОС, упражнявайки правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество, взема решение за предоставяне на заем. В настоящия случай е необходимо да бъде формулирано решение, по силата на което представляващите дружеството да сключат безвъзмезден договор за заем за послужване, по силата на който да предостави безвъзмездно ползването на гореспоменатия недвижим имот на „СУОБ Мати Украйна“ за нуждите, свързани с приемане, съхранение и разпределяне на получената хуманитарна помощ.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да приемете решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;

2. Писмо с наш вх. № СОА22-НЦ62-199/04.03.2022 г.

### **С УВАЖЕНИЕ,**

.....  
(ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ)

.....  
(МАЛИНА ЕДРЕВА)

.....  
(проф. ИВО ПЕТРОВ)

.....  
(ГРЕТИ СТЕФАНОВА)

.....  
(КАРЛОС КОНТРЕРА)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591 [http:// https://council.sofia.bg/](http://https://council.sofia.bg/)

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ №**

на Столичен общински съвет  
от ..... 20... година

За даване на съгласие на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи договор за заем за послужване върху магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. „Царибродска“ №136-142. със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“

На основание чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД, с ЕИК 831835134, да сключи договор за заем за послужване за срок от три месеца от датата на настоящото решение със „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“, с ЕИК 176471600, върху следния обект Магазин №1 с идентификатор 68134.306.403.1.57, застроена площ 182,29 кв.м, находящ се на първи и полуетаж, състоящ се от едно помещение, тоалетна с площ 3.02 кв.м., находяща се на първи етаж на кота +0.00 м. и обслужващо складово помещение с площ 15.05 кв.м., находящо се на полуетаж на кота +1.15 м. в средноетажна жилищна сграда с подземни гаражи с адрес: гр. София, р-н Възраждане, ул. „Царибродска“ №136-142.
2. Възлага на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат договор съгласно т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които „Сдружение на украинските организации в България Мати Украйна“ получава правото да ползва безвъзмездно описания поземлен имот за срок до три месеца от датата на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2022 г., Протокол № .....от .....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране и 1 (един) за адресата.*

*Насочва се на адресата чрез АИССО към АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*