



Столична община

Входящ №

СОА22-МЦ29-183-[2]

Регистриран на 25.05.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Милка Христова – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещение, находящо се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД се намира на територията на район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ №8 и е разположен в масивна сграда. Едноличен собственик на капитала е Столична община. С Решение № 426 от 24.09.2020г., Столичният общински съвет възложи на д-р Вихрен Веселинов Заяков да продължи да изпълнява функциите на управител на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, с ЕИК 000689638, след изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, до избор на управител, след провеждането на конкурс. Лечебното заведение осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА22-МЦ29-183/14.04.2022г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на помещение – кабинет №12.3, с площ от 19,52 кв.м., заедно с 0,3625% ид.ч. от общите части, находящ се на четвъртия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София.

Помещението е предназначено за осъществяване на дейност на лекари по дентална медицина. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложението.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещението да се отдава под наем за срок от **5 (пет) години**. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника и инструментариум се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **198,00 лева**, без включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещението 12.3 - кабинет е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещението, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 04.05.2022 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, с рег. № СОА22-МЦ29-183-1/04.05.2022г. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна документация. 5. Писмо с рег. № СОА22-МЦ29-183/14.04.2022г. от управителя на лечебното заведение.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чолаева.....

Изготвили:

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.....

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещение – кабинет 12.3, предназначен за осъществяване на дейност на лекари по дентална медицина, с площ от 19,52 кв.м., заедно с 0,3625% ид.ч. от общите части, находящ се на четвъртия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София за срок от 5 (пет) години и с начална месечна наемна цена, в размер на 198,00 лева, без включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение № 1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

/Георги Георгиев/