



Столична община

Входящ №

СОА22-МЦ29-156-[7]

Регистриран на 14.07.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

## ДОКЛАД

От МИЛКА ХРИСТОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК;  
БОТЪО БОТЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
И ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ СО

ОТНОСНО: *Изменение на Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г.  
на Столичен общински съвет.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г., Столичен общински съвет е дал съгласие, да бъдат изпълнени в полза на „ЧЕЗ Електро България“ ЕАД, ЕИК 175133827 и ТД на НАП - гр. София парични задължения, в размер на 104 720, 11 лв. на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация. Посочените суми са дължими по изпълнително дело № 20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 - г-н Орлин Мендов, въз основа на изпълнителен лист от 27.08.2020 г. от Софийски районен съд, на основание Заповед за изпълнение по чл. 410 от Гражданския процесуален кодекс по гражданско дело № 12241 от 2019 г. на Софийски районен съд - 164 състав и Изпълнителен лист от 13.09.2018 г. от Софийски районен съд, на основание Съдебно решение по ЧГД №22333 от 2014 г. на Софийски районен съд - 90 състав и Удостоверение изх. № 220372200396993/27.01.2022 г., издадено от орган по приходите при ТД на НАП - гр. София.

С т. II от решението се възлага на кмета на Столична община, лично или чрез упълномощено от него лице, да предприеме необходимите правни и фактически действия по присъединяване в образувано изпълнително дело № 20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 - г-н Орлин Мендов и да се суброгира, на основание чл.74 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), в правата на удовлетворените вискатели по т.І.

*Докладът с проекта на решение се издава в два екземпляра, на хартиен носител – един за архива на УАСО и един за Столичен общински съвет. Приложенията са на хартиен носител.*

Чл. 74 от ЗЗД предвижда възможност за лицето, което е изпълнило едно чуждо задължение, като е имало правен интерес да стори това, да встъпи в правата на кредитора. Тази суброгация произтича пряко и непосредствено от разпореждането на закона и не е равнозначна, а само предоставя на кредитора възможност да придобие качеството на взыскател, при спазване на установените в част пета на ГПК процедури. Само кредиторът по отношение, на който е налице някое от посочените в чл. 404 от ГПК изпълнителни основания, може да поиска образуване на изпълнително дело срещу своя длъжник и да придобие качеството на страна в изпълнително производство – взыскател. По всяко време на изпълнението в изпълнителното производство, на основание чл. 456 от ГПК, докато разпределението не е изготвено, в производството могат да се присъединят и други кредитори на същия длъжник. Присъединяването обаче, на осн. ал. 2 на цитираната разпоредба, става с писмена молба, към която кредиторът прилага изпълнителния си лист или удостоверение от съдебния изпълнител, че листът е приложен към друго изпълнително дело.

Горното е изцяло в съответствие с правната теория и практика, доколкото не съществува правна възможност трето лице, платило изцяло чужд дълг по изпълнително дело, да се възползва от изпълнителния лист на удовлетворения взыскател, освен ако същото не е поръчител или солидарен длъжник.

Предвид изложеното, единствено с факта на изпълнение на задълженията на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация по изпълнително дело № 20228460400020 на частен съдебен изпълнител рег. № 846 - г-н Орлин Мендов, Столична община не би могла да встъпи в правата на взыскател по това дело, съответно да ползва привилегиите на първи по ред кредитор. Суброгирайки се в правата на кредитора, за общината възниква възможност, чрез провеждане на заповедно производство по реда на чл. 417 от ГПК, да се сдобие с изпълнителен лист срещу „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация и едва тогава да встъпи в това или да образува ново изпълнително дело срещу дружеството, в случай, че желае вземането ѝ да бъде удовлетворено по реда на едно изпълнително производство.

Към настоящия момент т. III от Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г., на Столичен общински съвет е изпълнена и паричните задължения, в размер на 104 720, 11 лв. на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, дължими по изпълнително дело № 20228460400020 от частен съдебен изпълнител рег. № 846 - г-н Орлин Мендов, са погасени. Наложената по това дело възбрана върху имот на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация – обособени части от сграда, находяща се на ул. „Дамян Груев“ № 8А е заличена, считано от 29.06.2022 г., видно от предоставеното от ликвидатора на дружеството Заявление за вписване на постановление за вдигане на възбрана изх. № 3617/29.06.2022 г. и след извършена справка в Имотния регистър към Агенцията по вписванията.

Частен съдебен изпълнител рег. № 846 - г-н Орлин Мендов, със свое Разпореждане от 27.06.2022 г. на основание чл. 433, ал. 2 от ГПК е прекратил производството по посоченото изпълнително дело № 20228460400020 поради пълно изплащане на задължението и разноските по производството.

Предвид гореизложеното, Столична община разполага с всички възможности предвидени в българското законодателство, произтичащи от качеството ѝ на кредитор на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, включително да се удовлетвори, чрез публичен търг, в рамките на принудително изпълнение върху посочения по-горе недвижим имот, по изпълнително производство или чрез друг

законоустановен способ, който би съответствал в по-пълна степен едновременно на интересите на дружеството и на Столична община.

С предлаганото изменение на Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г., се дава възможност на Столичен общински съвет да вземе най-целесъобразното решение, произтичащо от качеството на Столична община на принципал и същевременно кредитор на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, за приключване на ликвидацията на дружеството.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, т. 23 във връзка с т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 74 от Закона за задълженията и договорите, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

Приложение: 1. Писмо рег. № СФИ22-МЦ29-20/08.07.2022 г. на ликвидатора на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, с приложени към нето - заявление за вписване на постановление за вдигане на възбрана изх. № 3617/29.06.2022 г. и справка в Имотния регистър към Агенцията по вписванията;

2. Разпореждане от 27.06.2022 г. и съобщение изх. № 3910 от 13.07.2022 г. на ЧСИ с рег. № 846 Орлин Мендов;

3. Проект на Решение

**С УВАЖЕНИЕ :**

**МИЛКА ХРИСТОВА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**БОТЪО БОТЕВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
**ЗАМЕСТНИК КМЕТ**

Съгласувал:  
Директор „Икономика  
и търговска дейност“:

/Д. Димитрова/

14.07.2022

Началник отдел „Икономика“

/Р. Татарски

Изготвил:  
Гл. юрисконсулт

/М. Стоян

*Докладът с проекта на решение се издава в два екземпляра, на хартиен носител – един за архива на УАСО и един за Столичен общински съвет. Приложенията са на хартиен носител.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За: Изменение на Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г. на Столичен общински съвет

На основание чл. 21, т. 23 във връзка с т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 74 от Закона за задълженията и договорите

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Изменя т. II от Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г. на Столичен общински съвет, както следва:

„II. С изпълнение на т. I и т. III от настоящото решение Столична община се суброгира в правата на удовлетворените кредитори на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, на основание чл. 74 от Закона за задълженията и договорите.“

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_**

**Юрист от Администрацията на СО:**

*М.Стоименова - главен юрисконсулт  
в дирекция „Икономика и търговска дейност“*