



Столична община

Исходящ №

СОА22-МЦ29-12-[6]

Регистриран на 25.03.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000, ул. „Московска” №33, тел. Номератор 9377 xxx ; факс 981 -06 -53,
www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Милка Христова – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД за срок от 3 (три) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала и ЕИК:121536408. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост – 3, бул. „Свето Преображение“ № 20 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ. С Решение № 625 от 25.07.2019 г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД д-р Стефан Карамфилов, за срок от три години.

В Столична община е получена докладна, с рег.№ СОА22-МЦ29-12/14.01.2022 г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД - д-р Стефан Карамфилов, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

обект, състоящ се от помещения, представляващи част от Блок „С“, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Свето Преображение“ № 20, ж.к. Младост - 3, гр. София.

Общата площ на помещенията е 228.09 кв.м. застроена площ, заедно с общите части на сграда, с площ от 44,25 кв.м. Понастоящем обектът не се използва, тъй като се нуждае от ремонт.

Обектът е предназначен за **извършване на медицинска дейност – ЯМР и компютърна томография**, не конкурираща дейността на лечебното заведение.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **1337,00 лева**, без включен ДДС. Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на целия обект е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 09.02.2022г., като е определен максимален срок за отдаване под наем от три години. Комисията е поискала на 26.01.2022 г. и д-р Карамфилов е представил количествено-стойностна сметка, касаеща ремонта на отдавания под наем обект.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година. Помещенията отдавани под наем през изминалата година от страна на лечебното заведение надхвърлят така определената балансова стойност, съгласно Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет.

2. Докладна с рег. № СОА22-МЦ29-12/14.01.2022 г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД, ведно с експертна оценка.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

3. Докладна с рег. № СОА22-МЦ29-12-1/28.01.2022 г. на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХV – София“ ЕООД, ведно с приложена количествено-стойностна сметка.

4. Писмо с рег. № СОА22-МЦ29-12-2/09.02.2022 г. на ПКЗСП.

5. Конкурсна документация с рег. СОА22-МЦ29-12-5/18.03.2022 г.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ Д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков....

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещения от 228.09 кв.м. застроена площ, заедно с общите части на сграда, с площ от 44,25 кв.м., представляващи част от Блок „С“, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Свето Преображение“ № 20, ж.к. Младост - 3, гр. София за срок от **3 (три) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **1337,00 лева**, без включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XXV – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/