

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д. Петков“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“, с АчОС № 1251/17.02.2015 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10191/11.06.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за коо“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3124/17.07.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9937/27.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.24, в УПИ II-19, 20, 30 „за адм. сграда“, кв. 227, м. „Западно направление“, находящ се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 96, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1614/14.05.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 „за обществено обслужване“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синчец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3679/20.04.2021 г. и АчОС № 3680/20.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3577/08.12.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3003/16.05.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2020 г. – 2021 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска

агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д. Петков“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“, с АчОС № 1251/17.02.2015 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към графопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10191/11.06.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за коо“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3124/17.07.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9937/27.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.24, в УПИ II-19, 20, 30 „за адм. сграда“, кв. 227, м. „Западно направление“, находящ се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 96, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1614/14.05.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 „за обществено обслужване“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синчец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3679/20.04.2021 г. и АчОС № 3680/20.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3577/08.12.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3003/16.05.2018 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

X

Николай Стойнев
общински съветник

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д. Петков“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Баня“, с АчОС № 1251/17.02.2015 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.141.7.2 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 5 м.р.“, между бл. 541 и бл. 512, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10191/11.06.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1170, представляващ с УПИ IX-„за коо“, кв. 68, м. „кв. Бояна“, находящ се в гр. София, ул. „Боянска легенда“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3124/17.07.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.539 (УПИ III-286), кв. 35 б, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9937/27.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.306.24, в УПИ II-19, 20, 30 „за адм. сграда“, кв. 227, м. „Западно направление“, находящ се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 96, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1614/14.05.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.419, представляващ УПИ IX-419 „за ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“, кв. 9, м. „с. Яна“, ведно с едноетажна сграда с идентификатор 87401.7501.419.1, находящ се София – град, с. Яна, ул. „Синчец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3679/20.04.2021 г. и АчОС № 3680/20.04.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2661, представляващ с УПИ XIII-общ. „за обществено обслужване“, кв. 11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „3019-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3577/08.12.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.609.20, представляващ с УПИ VI-363А, кв. 19, м. „ж.к. Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски Зона В“, ул. „575-та“ № 16, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3003/16.05.2018 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Банкя“, Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Възраждане“, Район „Кремиковци“, Район „Връбница“ и Район „Подуяне“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Банкя“, Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Възраждане“, Район „Кремиковци“, Район „Връбница“ и Район „Подуяне“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Банкя“, Район „Витоша“, Район „Люлин“, Район „Възраждане“, Район „Кремиковци“, Район „Връбница“ и Район „Подуяне“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.