

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.53 (гараж № 7), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5651/11.03.2022 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.55 (гараж № 9), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5653/24.02.2022 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.56 (гараж № 10), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5652/24.02.2022 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост - 1“, до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“, с АчОС № 2780/25.05.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, представляващ УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „Люлин 8 м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполац“, срещу бл. 809, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9502/01.02.2016 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в проектен УПИ II-324,308, кв. 35а, м. „ж.к. „Люлин 8 м.р.““, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10116/10.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III-3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63, м. „с. Кривина“, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се София – град, с. Кривина, ул. „Искър“ /с лице към ул. „Тодор Радунчев“/, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“, с АчОС № 7273/08.01.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, представляващ УПИ VI-„за общ. обслужване“, кв. 1а, м. „ж.к. „Надежда 3““, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3“, ул. „Христо Силянов“, ъгъла с ул. „Явор“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3223/08.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в състава на УПИ II-430, 874, 875, 876, 879, кв. 49а, м. „ж.к. „Зона В-17 част““ и сграда на допълващо застрояване с идентификатор 68134.1201.874.1, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 44, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АчОС № 1090/18.09.2006 г.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2022 г. – 2023 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.53 (гараж № 7), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5651/11.03.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.55 (гараж № 9), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5653/24.02.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.56 (гараж № 10), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5652/24.02.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост - 1“, до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“, с АчОС № 2780/25.05.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, представляващ УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „Люлин 8 м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполац“, срещу бл. 809, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9502/01.02.2016 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в проект УПИ II-324,308, кв. 35а, м. „ж.к. „Люлин 8 м.р.““, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10116/10.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III-3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63, м. „с. Кривина“, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се София – град, с. Кривина, ул. „Искър“ /с лице към ул. „Тодор Радунчев“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“, с АчОС № 7273/08.01.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, представляващ УПИ VI-„за общ. обслужване“, кв. 1а, м. „ж.к. „Надежда 3““, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3“, ул. „Христо Силянов“, ъгъла с ул. „Явор“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3223/08.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в състава на УПИ II-430, 874, 875, 876, 879, кв. 49а, м. „ж.к. „Зона В-17 част““ и сграда на допълващо застрояване с идентификатор 68134.1201.874.1, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 44, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АчОС № 1090/18.09.2006 г.;

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

27.9.2022 г.

X

Николай Стойнев

общински съветник

Signed by: Nikolay Asenov Stoinev

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.53 (гараж № 7), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5651/11.03.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.55 (гараж № 9), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5653/24.02.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.1.56 (гараж № 10), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21, бл. 8, ет. -1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5652/24.02.2022 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4082.726.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ж.к. „Младост - 1“, до бл. 40, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Младост“, с АчОС № 2780/25.05.2021 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.31, представляващ УПИ XXIV-31, кв. 34а, м. „Люлин 8 м.р.“, находящ се в гр. София, ул. „Преполоц“, срещу бл. 809, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9502/01.02.2016 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.573, попадащ в проект УПИ II-324,308, кв. 35а, м. „ж.к. „Люлин 8 м.р.““, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“,

общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10116/10.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.3442, представляващ УПИ III-3376 „за обществено и делово обслужване“, кв. 63, м. „с. Кривина“, заедно с построената в него промишлена сграда с идентификатор 39791.6003.3442.1, находящ се София – град, с. Кривина, ул. „Искър“ /с лице към ул. „Тодор Радунчев“/, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Панчарево“, с АчОС № 7273/08.01.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2412, представляващ УПИ VI-„за общ. обслужване“, кв. 1а, м. „ж.к. „Надежда 3““, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 3“, ул. „Христо Силянов“, ъгъла с ул. „Явор“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“, с АчОС № 3223/08.08.2018 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.874 в състава на УПИ II-430, 874, 875, 876, 879, кв. 49а, м. „ж.к. „Зона В-17 част““ и сграда на допълващо застрояване с идентификатор 68134.1201.874.1, находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 44, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Илинден“, с АчОС № 1090/18.09.2006 г.;

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Лозенец“, Район „Младост“, Район „Люлин“, Район „Панчарево“, Район „Надежда“ и Район „Илинден“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Лозенец“, Район „Младост“, Район „Люлин“, Район „Панчарево“, Район „Надежда“ и Район „Илинден“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Лозенец“, Район „Младост“, Район „Люлин“, Район „Панчарево“, Район „Надежда“ и Район „Илинден“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев