



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв. 63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявления вх. № САГ16-ГР00-1835-/4/15.07.2022г. от „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС-графична и текстова част; скица № 15-763240/08.07.2022 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.600.569; нотариален акт № 73, дело № 714/16.10.2019 г.; пълномощно.

Служебно към преписката е приложен протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 2.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. е записано „От плана за регулация в обхвата по т. 2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв. 63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.600.569 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

22.8.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Степа Щерева – Директор дирекция „ПНО“

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „УП“

Мая Кръстанова – Главен юриконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от ГОДИНА

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв. 63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявления вх. № САГ16-ГР00-1835-/4/15.07.2022г. от „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС-графична и текстова част; скица № 15-763240/08.07.2022 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.600.569; нотариален акт № 73, дело № 714/16.10.2019 г.; пълномощно.

Служебно към преписката е приложен протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 2.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. е записано „От плана за регулация в обхвата по т. 2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв. 63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“.

Основанието по т. 5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за

одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.600.569 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

17.8.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Юлия Костова – Специалист в отдел „УП“
Мая Кръстанова - Главен юриконсулт в дирекция „ПНО“