



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект ПУП-план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, заедно с план-схеми на техническата инфраструктура, в частта му относно проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. от Трайко Трайков и Кръстьо Трайков – собственици съответно на ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, район „Лозенец“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4.3. от Решението на СОС поради неприключено съдебно производство.

Към заявлението са приложени: Решение № 587/21.01.2016 г. на СГС, ГО, IV Б състав, гр. д. № 11089 по описа за 2014 г., в сила от 06.12.2016 г., Решение № 3286/23.05.2018 г. на СГС, IV Б състав, гр. д. 11089 по описа за 2014 г., в сила от 12.09.2018 г., нотариален акт № 16, том I, рег. № 315, дело № 16 от 30.01.2017 г., нотариален акт № 15, том I, рег. № 314, дело № 15 от 30.01.2017 г., скици за ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, издадени от СГКК-София.

С приложените Решения на СГС е доказано, че съдебното производство по отношение на цитираните поземлени имоти е приключило.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, собственост на заявителите попадат в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилник-Витоша“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 от КККР на район „Лозенец“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 5, УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, одобрен с решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС. УПИ I от кв. 5 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 254/31.05.2012 г. на СОС проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, за които има образувано висящо съдебно производство относно вещноправен спор. Поради наличие на висящ съдебен спор относно правото на собственост върху ПИ 68134.903.271 и 68134.903.272 планът не е одобрен в частта на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5.

По образуваната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Внесеното заявление с вх. № САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. е подадено от заинтересованите лица – собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, попадащи в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“-част юг, район „Лозенец“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имотите, предмет на плана, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПРЗ на УПИ I.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в частта относно проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“-част юг, район „Лозенец“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:



Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - Директор дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова – Ст. експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“

Елена Янева – специалист в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект ПУП-план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, заедно с план-схеми на техническата инфраструктура, в частта му относно проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. от Трайко Трайков и Кръстьо Трайков – собственици съответно на ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, район „Лозенец“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4.3. от Решението на СОС поради неприключено съдебно производство.

Към заявлението са приложени: Решение № 587/21.01.2016 г. на СГС, ГО, IV Б състав, гр. д. № 11089 по описа за 2014 г., в сила от 06.12.2016 г., Решение № 3286/23.05.2018 г. на СГС, IV Б състав, гр. д. 11089 по описа за 2014 г., в сила от 12.09.2018 г., нотариален акт № 16, том I, рег. № 315, дело № 16 от 30.01.2017 г., нотариален акт № 15, том I, рег. № 314, дело № 15 от 30.01.2017 г., скици за ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, издадени от СГКК-София.

С приложените Решения на СГС е доказано, че съдебното производство по отношение на цитираните поземлени имоти е приключило.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, собственост на заявителите попадат в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилник-Витоша“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори

68134.903.271 и 68134.903.272 от КККР на район „Лозенец“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 5, УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, одобрен с решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС. УПИ I от кв. 5 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 254/31.05.2012 г. на СОС проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, за които има образувано висящо съдебно производство относно вещноправен спор. Поради наличие на висящ съдебен спор относно правото на собственост върху ПИ 68134.903.271 и 68134.903.272 планът не е одобрен в частта на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5.

По образуваната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Внесеното заявление с вх. № САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. е подадено от заинтересованите лица – собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, попадащи в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, район „Лозенец“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имотите, предмет на плана, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПРЗ на УПИ I.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване за УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, район „Лозенец“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4.3. от Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

28.7.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор дирекция

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Стела Тодорова – Ст. експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“
Елена Янева – специалист дирекция „ПНО“