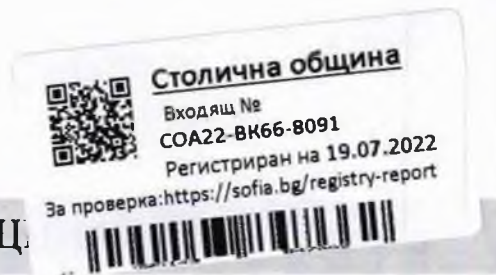




СТОЛИЧНА ОБЩ.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**СТЕФАН МАРКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СИМЕОН КОЛЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: организиране и провеждане на конкурси за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на терени, собственост на общински търговски дружества, с цел изграждане на зарядни станции за електрически автомобили.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По Оперативна програма "Развитие на регионите" 2021-2027 год. за устойчива градска мобилност са предвидени над 376 млн. лв., от които близо 60 млн. лв. са за изграждане на зарядна инфраструктура за електрически превозни средства.

По оперативната програма ще се финансират мерки за устойчива мобилност включително зарядна инфраструктура за чисти превозни средства и въвеждане на интелигентни транспортни системи. Оборудването за зареждане на електромобили е допустимо за финансиране и като част от мерките за енергийна ефективност на сградния фонд по програмата.

Интересът към чистото придвижване в града става все по-голям и София също се стреми да се превърне в по-чист и по-устойчив град.

През последните години в столицата рязко нарасна интензивността на движението, а количеството на транспортните средства се увеличи многократно.

Сред основните замърсители на атмосферния въздух са високите емисии от моторните превозни средства. Техният принос се подсилва от нарастващото използване на лични автомобили и сравнително стария автомобилен парк в града, превръщайки автомобилите във важна цел на политиките за чист въздух.

В градове като София, където средният автомобил е относително стар и следователно по-замърсяващ, нискоемисионните зони, с използване на автомобили с «чисто задвижване» могат да ускорят прехода към по-чист транспорт.

Постепенното въвеждане на ограниченията, част от нискоемисионната зона, не само ще увеличава ползите по отношение на емисиите, но също така ще осигури на засегнатите водачи достатъчно време да планират бъдещите си покупки на подобни автомобили.

Тенденцията за създаване и произвеждане на екологични и енергоспестяващи автомобили в света стана необратима. Тази тенденция непрекъснато се ускорява от изчерпването на суровините на течно гориво и природен газ, оскъпяването на тези енергоносители. Като добавим и въпросите свързани с глобалното затопляне и замърсяване на околната среда предизвикани от лавинообразно нарастващото потребление на тези суровини си даваме сметка за необходимостта да бъдат предприети бързи мерки за осигуряване на лесно и безпроблемно обслужване на електромобилите.

Замърсяването на околната среда е световен проблем, резултат на развитието на индустрията, увеличението на енергийните инсталации, използващи изкопаеми енергийни източници (въглища, нефт и газ), огромния ръст на автомобилния транспорт и т.н. Столична община е страна по Конвента на кметовете и в това си качество се задължава да изпълни мерки, които да доведат до намаляването на емисиите на CO₂.

Програмата за София цели да подпомогне процеса на превръщане на климатичните и екологичните предизвикателства в нови възможности във всички области на общественото развитие.

От 2011 год. насам Столична община поема поредица от ангажименти и изпълнява координирани дейности за устойчиво енергийно развитие.

Столична община стартира и своята политика за адаптация към негативните последици от климатичните промени чрез разработване на Стратегия за адаптация, в която се прави пълна оценка на климатичните рискове за територията на Столична община. Текущите ангажименти на Столична община предвиждат до 2030 год. общината да намали емисиите си на парникови газове с 40% спрямо нивата от 2007 год. и да планира и осъществи дейности за адаптиране към климатичните промени, сред тях е използването на транспорт на „чисто гориво“.

Най общо казано с инициативата да изградим точки за зареждане на електрически автомобили на територията на Столична община, нашата мисия е да изградим интелигентна мрежа от зарядни станции, която да донесе добавена стойност, както за Столична община, така и за общинските търговски дружества.

За отдаване под наем на недвижими имоти с цел изграждане на зарядни станции със срок от 5 /пет/ години, са предложени следните недвижими имоти:

1. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.207.1995 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Красно село“, ул. „Дебър“, собственост на „ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 532,00 /петстотин тридесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

2. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1002.86 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Балша“, собственост на „ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

3. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1600.6031 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район Студентски, ж.к. „Студентски град“, ул. „акад. Стефан Младенов“ №8, собственост на „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 304,00 /триста и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

4. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.300.639, за изграждане на зарядна станция с **3 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с три паркоместа към тях, находящ се в планоснимачен район Централна градска част – район Възраждане, УПИ 1, кв.№142А, м. ЗОНА „Б-2“, м. Центъра, район Възраждане, ул.„Цар Самуил“ № 90-Б –, собственост на „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“, с начална конкурсна цена в размер на 209,00 /двеста и девет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

5. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1384.2023 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с паркоместа към тях, находящ се на ул. „Патриарх Дамян“, ж.к. „Надежда – 4 ч.“, район „Надежда“, гр. София, собственост на “ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 412,00 /четиристотин и дванадесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

6. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 П „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.2815.2862.10 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящ се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Връбница-2“, район „Връбница“, гр. София, собственост на “ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 234,00 /двеста тридесет и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

7. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 П „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.1384.2043.2 за изграждане на **2 броя зарядни станции** с по **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящи се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Надежда -4“, район „Надежда“, гр. София, собственост на “ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на

492,00 /четирисотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

8. Част от подземен паркинг при Метростанция „Цариградско шосе“ с идентификатор 68134.4083.662.2 за изграждане на **2 броя зарядни станции** с по **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящи се под бул. „Цариградско шосе“, м. „7-ми – 11-ти километър“, район „Младост“, гр. София, собственост на “ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 508,00 /петстотин и осем/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

Условията и редът на провеждане на конкурсните процедури да бъдат съобразени с изискванията на Директива/ЕС/2019/944/1/, регламентираща начинът за изграждане на зарядни точки, видовете, присъединяването на зарядната инфраструктура към електрическите мрежи, доставката на електрическа енергия и други основни въпроси.

Във връзка с изложеното и на основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение съгласно приложения към доклада проект.

Приложение:

1. Доклад на независим оценител за определяне на начална конкурсна месечна наемна цена за терени – части от поземлени имоти за изграждане на зарядни станции за зареждане на електрически превозни средства с паркоместа към тях – 8 броя

2. Проект за решение

С УВАЖЕНИЕ,

1.8 /
2.....
/СТЕФАН МАРКОВ/

3.....
/СИМЕОН КОЛЕВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За организиране и провеждане на конкурси за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на общински търговски дружества с цел изграждане на зарядни станции за електрически автомобили .

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Пазари Юг“ ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на дружеството за изграждане на 2 /два/ броя зарядни станции за електрически автомобили /4 зарядни точки/:

1.1. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.207.1995 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Красно село“, ул. „Дебър“, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 532,00 /петстотин тридесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

1.2. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1002.86 за изграждане на зарядна станция с 2 зарядни точки за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район „Триадица“, ул. „Балша“, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно

изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

2. Дава разрешение на **„Пазари Изток“** ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 /един/ брой зарядна станция за електрически автомобили /2 зарядни точки/:

2.1. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1600.6031 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с две паркоместа към тях, находящи се в гр. София, район Студентски, ж.к. „Студентски град“, ул. „акад. Стефан Младенов“ №8, собственост на „Пазари Изток“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 304,00 /триста и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

3. Дава разрешение на **„Пазари Възраждане“** ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 /един/ брой зарядна станция за електрически автомобили /3 зарядни точки/:

3.1. Недвижим имот, представляващ терен - част от ПИ с идентификатор 68134.300.639, за изграждане на зарядна станция с **3 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с три паркоместа към тях, находящи се в планоснимачен район Централна градска част – район Възраждане, УПИ 1, кв.№142А, м. ЗОНА „Б-2“, м. Центъра, район Възраждане, ул.„Цар Самуил“ № 90-Б –, собственост на „Пазари Възраждане“, с начална конкурсна цена в размер на 209 /двеста и девет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

4. Дава разрешение на **„Пазари Север“** ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на дружеството за изграждане на 1 зарядна станция за електрически автомобили /2 зарядни точки/:

4.1. Недвижим имот, представляващ терен – част от ПИ с идентификатор 68134.1384.2023 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили с паркоместа към тях, находящ се на ул. „Патриарх Дамян“, ж.к. „Надежда – 4 ч.“, район „Надежда“, гр. София, собственост на „Пазари Север“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 412,00 /четиристотин и дванадесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

5. Дава разрешение на **„Център за градска мобилност“** ЕАД, да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/години на терени, собственост на дружеството за изграждане на 5 зарядни станции за електрически автомобили/10 зарядни точки/:

5.1. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.2815.2862.10 за изграждане на зарядна станция с **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящ се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Връбница-2“, район „Връбница“, гр. София, собственост на „Център за градска мобилност“ ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 234,00 /двеста тридесет и четири/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

5.2. Част от подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав“ с идентификатор 68134.1384.2043.2 за изграждане на **2 броя зарядни станции** с по **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящи се под бул. „Ломско шосе“, ж.к. „Надежда -4“, район „Надежда“, гр. София, собственост на

“Център за градска мобилност” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител

5.3. Част от подземен паркинг при Метростанция „Цариградско шосе“ с идентификатор 68134.4083.662.2 за изграждане на **2 броя зарядни станции** с по **2 зарядни точки** за зареждане на електрически автомобили, с паркоместа към тях, находящи се под бул. „Цариградско шосе“, м. „7-ми – 11-ти километър“, район „Младост“, гр. София, собственост на “Център за градска мобилност” ЕАД, с начална конкурсна цена в размер на 508.00 /петстотин и осем/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване за срок от 5/пет/ години, от независим оценител.

6. Утвърждава конкурсна документация, съгласно Приложение №1. Условието и редът на провеждане на конкурсните процедури да бъдат съобразени с изискванията на Директива/ЕС/2019/944/1/, регламентираща начинът за изграждане на зарядни точки, видовете, присъединяването на зарядната инфраструктура към електрическите мрежи, доставката на електрическа енергия и други основни въпроси.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсната документация /Приложение №1/, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници – членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

8. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа /Приложение №1/, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници – членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници

9. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа /Приложение №1/, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници – членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници

10. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа /Приложение №1/, да назначи Комисия за провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала като включи в състава ѝ общински съветници – членове на постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници.

11. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Център за градска мобилност“ ЕАД, да организира и проведе конкурсна процедура при условията на конкурсни книжа /Приложение №1/, да назначи Комисия за

провеждането на конкурса по реда на чл.40, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ общински съветници – членове на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, както и при наличие на необходимите предпоставки да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилите участници

12. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и в съответствие с утвърдената в настоящето решение конкурсна документация, респективно утвърдените с решението общи и специални условия на конкурсната процедура.

13. Конкурсът да бъде проведен след представяне на схеми за поставяне одобрени от Главния архитект на Столична община в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика

14. Възлага на изпълнителните директори на търговските дружества да докладват в Постоянната комисия по икономика и собственост за резултатите от проведения конкурс.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]