



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

14.7.2022 г.

X COA22-BK66-7887/14.07.2...

Изм. рег. №

Подписано от: Asya

Milanova

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

ОТ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет (СОС) е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.“

В Приложение 1, раздел XI към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2022 г.

Програмата е разработена съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 1 от Наредба за общинската собственост. Тя има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и в съответствие с нормативната уредба.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, е постъпило писмо рег. индекс № СИС22-BK08-60/20.04.2022 г. от кмета на район „Витоша“, във връзка с проведена среща с инициативен комитет на „Манастирски ливади – запад“, с което е отправено предложение за включване в Програмата за 2022 г. в раздел XI на част от поземлен имот с идентификатор 68134.1932.26 и ПИ с идентификатор 68134.1932.2518,

попадащи в улична регулация и подлежащи на отчуждаване, във връзка с обект: „Изграждане на ул. „Българска легия“ – поетапно, I-ви етап от бул. „България“ до ул. „Проф. Велизар Велков“, от О.Т. 21 през О.Т. 247 – О.Т. 251 – О.Т. 246 – О.Т. 266а – О.Т. 246а до О.Т. 255, район „Витоша“, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план на м. „Манастирски ливади – запад“. Придобиването на собствеността върху имотите, отредени за обект – публична общинска собственост и реализацията на обекта ще подобрят транспортната достъпност на квартала.

С писмо рег. индекс № СИС22-ВК08-79/16.06.2022 г. от кмета на район „Нови Искър“ е направено предложение за включване в програмата за 2022 г. в раздел XI на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР, попадащ в УПИ I – за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване, кв. 182, кв. „Ал. Войков“ (Кумарица и Славовица), по действащ подробен устройствен план на м. „гр. Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. „Кумарица“, кв. 182, одобрен с Решение № 384 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС. Недвижимият имот е включен в Програмата за 2022 г. в раздел X – „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани и юридически лица“. Придобиването на собственост е във връзка с реализация на ключови обекти на техническа инфраструктура и ВиК мрежи.

Във връзка с проведени срещи на Главния архитект на Столична община с представители на Инициативен комитет „Витоша – ВЕЦ Симеоново“ и набелязани мерки за подобряване на качеството на средата в квартала, е направено предложение за включване в Програмата за 2022 г. в раздел XI на поземлен имот с идентификатор 68134.905.719 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., който съгласно влязъл в сила подробен устройствен план на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, попада в УПИ I – за озеленяване, кв. 3В. Придобиването на собственост и реализация на обекта ще подобрят транспортната достъпност на квартала.

След приемане на Годишната програма за 2022 г., са постъпили допълнително заявления от физически и/или юридически лица, които са изразили намерения да дарят средства на Столична община за провеждане на отчуждителни процедури по реда на ЗОС, с цел прилагане на уличната регулация и осигуряване на транспортен достъп до обекти, чиято реализация е в инвестиционните им намерения, включени в приложение 2а към настоящия доклад.

Предвид изложеното и в съответствие с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме приетата с Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет (СОС) „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.“ да бъде актуализирана, както следва:

1. В Приложение 1, раздел XI – “Нови обекти на транспортната инфраструктура“ да бъде включен нов обект: Изграждане на ул. „Българска легия“ – поетапно, I-ви етап от бул. „България“ до ул. „Проф. Велизар Велков“, от О.Т. 21 през О.Т. 247 – О.Т. 251 – О.Т. 246 – О.Т. 266а – О.Т. 246а до О.Т. 255, район „Витоша“.

2. Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС да бъде отменено в частта на раздел X – Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“, район „Нови Искър“, т. 1.1 от „Обекти на инженерната инфраструктура“, относно изкупуването на имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР.

3. В Приложение 1, раздел XI – “Нови обекти на инженерната инфраструктура“ да бъде включен нов обект: „Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, попадащ в УПИ I-за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“, съгласно влязъл в сила ПУП на м. „гр. Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. „Кумарица“, кв. 182, одобрен с Решение № 384 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС.

4. В Приложение 1, раздел XI – „Нови обекти на зелената система“ да бъде включен нов обект: „Поземлен имот с идентификатор 68134.905.719, попадащ в УПИ I-за озеленяване, кв. 3В и в улична регулация по ул. „Димитър Шишманов“ между О.Т. 22а до О.Т. 22г и по ул. „Яна Язова“ между О.Т. 29е и О.Т. 29в.

5. В Приложение 2 – „Обекти, за които физически или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г., да бъдат включени постъпилите нови заявления, съобразно приложения списък в Приложение 2а.

Приложения:



Prilojenie_2a.xlsx



reshenie_SOS.doc

14.7.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласували чрез АИССО:

Заместник-кмет НФЗ:Д. Барбалов
Директор ДОС: М. Праматарова
Заместник-кмет направление „ПАК“: Ралица Стоянова
Главен архитект на СО: арх. Здравко Здравков
Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров
Началник отдел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова
Началник отдел „ПОПП“: Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.“, приета с Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет (СОС).

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. В Приложение 1, раздел XI, “Нови обекти на транспортната инфраструктура“ се включва обект: Изграждане на ул. „Българска легия“ – поэтапно, I-ви етап от бул. „България“ до ул. „Проф. Велизар Велков“, от О.Т. 21 през О.Т. 247 – О.Т. 251 – О.Т. 246 – О.Т. 266а – О.Т. 246а до О.Т. 255, район „Витоша“.

2. Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС се отменя в частта на раздел X – Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“, район „Нови Искър“, т. 1.1 от „Обекти на инженерната инфраструктура“, относно изкупуването на имот с идентификатор 00357.5359.2260 по КККР.

3. В Приложение 1, раздел XI – “Нови обекти на инженерната инфраструктура“ се включва обект: „Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 00357.5359.2260, попадащ в УПИ I-за техническа инфраструктура, КПС, трафопост и озеленяване“, съгласно влязъл в сила

ПУП на м. „гр. Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София и ПРЗ на м. „гр. Нови Искър“, кв. „Кумарица“, кв. 182, одобрен с Решение № 384 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС.

4. В Приложение 1, раздел XI – „Нови обекти на зелената система“ се включва обект: „Поземлен имот с идентификатор 68134.905.719, попадащ в УПИ I-за озеленяване, кв. 3В и в улична регулация по ул. „Димитър Шишманов“ между О.Т. 22а до О.Т. 22г и по ул. „Яна Язова“ между О.Т. 29е и О.Т. 29в.

5. Приема допълнение към Приложение 2 – „Обекти, за които физически и/или юридически лица са изразили намерения да дарят средства за провеждане на отчуждителни процедури през 2022 г.“, съгласно Приложение № 2а от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет:

X

Юрист от

Администрацията на СО:



Възстановим подпис

X

Калина Лазова

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ
ДИРЕКЦИЯ "ИО"

Подписано от: Kalina Aleksandrova Lazova