



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://> <https://council.sofia.bg/>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

д-р Ваня Тагарева

заместник-председател на Столичния общински съвет

Прошко Прошков

председател на ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране

Георги Георгиев

председател на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Изменение на Решение №331 по Протокол №42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет и приемане на проекти на споразумения за разсрочване на задължения към „Топлофикация София“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия Доклад *представяме на Вашето внимание информация относно приложението на РЕШЕНИЕ №331/27.06.2013г.* на Столичния общински съвет, с което са утвърдени предложените от Дружеството мерки за подобряване на обслужването на клиентите на „Топлофикация София“ ЕАД. Процесното решение е прието на основание чл. 221, т. 11 от ТЗ, чл. 150 от ЗЕ, чл. 21, ал. 1, т. 22 и 23 от Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, приет с Решение №527/07.10.2010г. на Столичния общински съвет чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 11, ал. 1, т. 20 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества /отменена с § 3 от преходните и заключителните разпоредби на Наредба на

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

Столичен общински съвет за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, приета с Решение № 489 по Протокол № 22 от 22.10.2020 г./, ведно с проектите за споразумения.

Във връзка с променената общественно-икономическа и социална обстановка е налице необходимост от актуализиране на критериите за сключване на споразумения за разсрочено плащане по текущи и съдебни вземания с оглед увеличаване на събираемостта и по-широка достъпност до тези споразумения от клиентите на Дружеството. Все по-често се забелязва желание в последните за индивидуален подход към тях извън рамките на утвърденото от Столичен общински съвет.

По информация на „Топлофикация София“ ЕАД, сключените споразумения през периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. за стопански и битови клиенти общо са: 891 бр. на обща стойност 7 986 143.20 лв., от тях стопански 129 бр. на стойност 6 860 648.76 лв. и битови 762 бр. на стойност 3 454 710.68 лв. Изплатените споразумения, както следва: общо 156 бр. на стойност 389 863.91 лв., от тях за стопански клиенти 13 бр. споразумения на стойност 119 603.13 лв. и за битови клиенти 143 бр. на стойност 270 260.78 лв. Общият брой на анулираните споразумения за 2021 г. е 387 броя.

За периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г. са сключени общо 353 бр. споразумения на обща стойност 1 749 003,00 лв. Платените споразумения до момента са общо 36 бр. на обща стойност 80 967,13 лв. Активни споразумения към момента от сключените 317 бр. на стойност 1 668 035,87 лв. Анулираните споразумения до 30/06/2022 г. са общо 85 броя.

За периода м. януари до м. декември 2021г. са сключени 962 броя споразумения за **разсрочено плащане на съдебни вземания** на обща стойност 2 401 067 лева., от които ефективно се изпълняват 597 броя, изцяло изплатени са 246 броя, а отменени са 119 броя. Събраните суми за периода (към днешна дата – 13.07.2022г.) са в размер от 888 111,11 лева, като следва да се подчертае, че тази сума се отнася само до изцяло изплатените споразумения. По висящите и отменени споразумения също има събрани суми в зависимост от техния етап, но анализът следва да се направи изцяло ръчно и би било нужно допълнително време.

За посочения период са подадени от Обществените посредници на „Топлофикация София“ ЕАД 260 броя придружителни писма за разсрочване на вземанията на дружеството за повече от 7 вноски.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

За периода от м. януари до м. юни 2022 г. са сключени 520 броя споразумения за разсрочено плащане на съдебни вземания на обща стойност 1 181 363,86 лева., от които ефективно се изпълняват 470 броя, изцяло изплатени са 25 броя, а отменени са 25 броя. Събраните суми за периода (към днешна дата – 13.07.2022г.) са в размер от 486 580,62 лева, като следва да се подчертае, че тази сума се отнася само до изцяло изплатените споразумения. По висящите и отменени споразумения също има събрани суми в зависимост от техния етап, но анализът следва да се направи изцяло ръчно и би било нужно допълнително време.

За посочения период са подадени от Обществените посредници на „Топлофикация София“ ЕАД 163 броя придружителни писма за разсрочване на вземанията на дружеството за повече от 7 вноски.

С оглед на представената по-горе информация и в процеса на работа на „Топлофикация София“ ЕАД с обществените посредници към дружеството се установи необходимост от промяна на възможностите по отношение на утвърдената първоначално дължима вноска по споразуменията, цялостното ѝ премахване в определени хипотези, както и удължаване на досегашния срок за погасяване на задълженията по утвърдените образци на споразумения.

След обстоен преглед на критериите за разсрочване, както и възможностите на потребителите на топлинна енергия и полученото по електронната поща на „Топлофикация София“ ЕАД предложение на Обществените посредници се предлага възможност за сключване на споразумение за разсрочено плащане на задължения за срок от 12 до 36 месеца без авансова вноска:

- При влезли в сила съдебни решения по иски производства;
- При влезли в сила заповеди за изпълнение по чл. 410 ГПК;
- При висящо, неприключило с окончателен акт съдебно производство;
- При висящо изпълнително производство;

Сключване на споразумение за разсрочено плащане на такива задължения следва се допуска по изключение само след проведена консултация и представено придружително писмо от Обществени посредници на „Топлофикация София“ ЕАД, в случаи когато длъжникът е в особено затруднено материално и/или здравословно положение и е представил доказателства за това, като документи за получавани трудови доходи или обезщетение/пенсия, трайна безработица, или трайно заболяване (документ

от трудово-експертна лекарска комисия или епикриза) и докаже влошеното здравословно състояние на съпруг, съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен.

Предлага се също възможност за сключване на споразумение за разсрочено плащане на задължения, за които не са предприети съдебни действия за срок от 12 м. до 24 м. без авансова вноска за текущи задължения, за които има издадена обща фактура.

Сключване на този вариант на споразумение за разсрочено плащане на такива задължения отново следва се допуска по изключение само след проведена консултация и представено придружително писмо от Обществени посредници на „Топлофикация София“ ЕАД, в случаи когато длъжникът е в особено затруднено материално и/или здравословно положение и е представил доказателства за това, като документи за получавани трудови доходи или обезщетение/пенсия, трайна безработица, или трайно заболяване (документ от трудово-експертна лекарска комисия или епикриза) и докаже влошеното здравословно състояние на съпруг, съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен. Като допълнително условие може да бъде разгледана и липсата на съдебно изискуеми задължения и коректно изплащане на предишни споразумения за разсрочване. Горезложените предложения се основават на следните мотиви:

Водени от своята практика по информация от обществените посредници на „Топлофикация София“ ЕАД добра възможност за страните би била да се разсрочат задължения на физически лица със срок от 12 месеца до 36 месеца. Подобна хипотеза се налага в определени случаи, когато дългът е в по-голям размер, а длъжникът е с влошено материално и/или здравословно положение, което прави плащането дори и при разсрочване на 12 месеца непосилно за лицето. Нерядко клиенти, които имат подобни задължения и ограничени възможности за плащане изразяват желание да погасяват задължението разсрочено, но за по-дълъг период от време, което да позволява отделяне на съответната сума, предвид това, че често месечната сума по споразумението превишава получавания от него доход. В противен случай, ако не сключат споразумение за разсрочване, длъжниците често изобщо не извършват плащания, а в производството по принудително изпълнение съдебният изпълнител не съумява да събере дължимите суми поради липса на секвестрируемо имущество, към което да се насочи изпълнение. В такива хипотези разсрочването на задължението за по-дълъг период от време ще бъде освен в интерес на длъжника, за когото няма да текат лихви и задължението ще бъде погасено след време, също и в полза на кредитора, който ще получава регулярно плащания, макар и в по-малък размер. Посоченото разсрочване е особено необходимо и

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

в условията на настоящата ситуация с растящи цени и трудности за семейните бюджети, които подлагат на изпитания клиентите при плащането на услугата.

С цел избягване на възможни злоупотреби и въвеждане на порочна практика за повтарящо се разсрочване на задълженията след анализ относно броя на сключените споразумение с един и същи потребител на топлинна енергия се установи, че оптималният такъв е до 2 /две/ действащи споразумения за разсрочване на задължения. В тази връзка се предлага да се ограничи възможността за сключване на повече от 2 /две/ споразумения за разсрочване на задължения към дружеството.

Столичният общински съвет може да се произнася по всички важни въпроси, касаещи гражданите на Столична община и дейността на най-голямото общинско търговско дружество – публично предприятие „Топлофикация София“ ЕАД. Произнасянето е необходимо, тъй като от една страна предложението представлява социална мярка в създалата се тежка икономическа обстановка, а от друга страна ще се подобри събираемостта на „Топлофикация София“ ЕАД, поради затрудненото положение и липсата на възможност потребителите на топлинна енергия да погасяват задълженията си.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Проект за Решение на Столичния общински съвет;
2. Проекти на Споразумения за разсрочване на задължения

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
/ВАНЯ ТАГАРЕВА/

2.....

/ПРОШКО ПРОШКОВ/

3.....

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, [http:// https://council.sofia.bg/](http://council.sofia.bg/)

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За изменение на Решение № 331 по Протокол № 42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет и приемане на проекти на споразумения за разсрочване на задължения към „Топлофикация София“ ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 11 във вр. с чл. 219, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя т.2.3. на Решение №331 по Протокол №42 от 27.06.2013г. на Столичния общински съвет.
2. Приема варианти за разсрочване на задължения към „Топлофикация София“ ЕАД на потребители на топлинна енергия, както следва:
 - Вариант 1 се прилага за разсрочване на плащанията по текущи и съдебни вземания съгласно следния погасителен план – минимум 30% авансова вноска и до 6 равни последващи месечни вноски.;
 - Вариант 2 се прилага само след проведена консултация и издадено придружително писмо от Обществени посредници на „Топлофикация София“ ЕАД за съдебни и текущи вземания след представено експертно решение на ТЕЛК или доказан месечен доход, по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет, със следния погасителен план – до 12 месечни вноски;
 - Вариант 3 се прилага само след проведена консултация и издадено придружително писмо от Обществени посредници на „Топлофикация София“ ЕАД за съдебни вземания след представено експертно решение на ТЕЛК или доказан месечен доход на длъжника, по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет, и представяне на експертно решение на ТЕЛК или епикризи за влошено здравословно състояние на съпруг/съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен. Този вариант се допуска и при представяне на експертно

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

решение на ТЕЛК на длъжника и доказан месечен доход на съпруг/съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен, по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет. Този вариант се допуска и за лица, които са единствени членове на домакинството и представят експертно решение на ТЕЛК или докажат, че техният месечен доход е по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет. Погасителният план е с 12 до 36 равни месечни вноски.

- Вариант 4 се прилага само след проведена консултация и издадено придружително писмо от Обществени посредници на „Топлофикация София“ ЕАД за текущи вземания при представено експертно решение на ТЕЛК или доказан месечен доход на длъжника, по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет, и представяне на експертно решение на ТЕЛК, или епикризи за влошено здравословно състояние на съпруг/съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен. Този вариант се допуска и при представяне на експертно решение на ТЕЛК на длъжника и доказан месечен доход на съпруг/съпруга, низходящ или възходящ роднина до втора степен, по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет. Този вариант може да се ползва и от лица, които са единствени членове на домакинството и представят експертно решение на ТЕЛК или докажат, че техният месечен доход е по-нисък или равен на минималната работна заплата за страната, определена с постановление на Министерския съвет. Погасителният план е с 12 до 24 равни месечни вноски.
3. Утвърждава проекти на споразумения за разсрочване на задължения към „Топлофикация София“ ЕАД съобразно вариантите за разсрочване по т. 2, съгласно Приложение А към настоящото решение.
 4. Приема „Топлофикация София“ ЕАД да ограничи възможността потребителите на топлинна енергия да сключват повече от 2 /две/ действащи споразумения за разсрочване на задължения.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев