



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 20, УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“ (проектен УПИ V-2789 „за КОО“), район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-210/14.04.2022 г. от „Парадайс Билд Инвест“ ООД за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПРЗ и РУП на УПИ III и УПИ IV и УПИ V от кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“-СО.

Към заявлението са приложени: задание за изработване на проект за ПУП; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; проект за изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план; предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ; нотариален акт № 46, том II, рег. № 6600, дело № 184 от 2007 г.; нотариален акт № 193, том II, рег. № 6440, дело № 365 от 2020 г.; нотариален акт № 194, том II, рег. № 6441, дело № 366 от 2020 г.; нотариален акт № 192, том I, рег. № 6330, дело № 133 от 2018

г.; нотариален акт № 200, том I, рег. № 6475, дело № 140 от 2018 г. и пълномощно – 2 броя.

След извършена служебна проверка е установено, че УПИ V-2789 „за КОО“ от кв. 20, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване с т. 6.1 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ), предвид което производството по одобряване на ПР за имота е висящо.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-210-[1]/18.03.2022 г. на Директор дирекция „Териториално планиране“, на заявителя е указано, че е необходимо искането за устройствена процедура да бъде направено от всички заинтересовани лица, да се представят скици за имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София, също така заявителят е информиран, че УПИ V от кв. 20 е изключен от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПУП, поради което за същия е налице висящо административно производство.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[2]/08.06.2022 г. от Георги Георгиев като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР (номер по предходен план 2789) е направено искане за довършване на производството по одобряване на ПУП за УПИ V-2789 „за КОО“, район „Студентски“-СО, като е внесен проект за ПУП – ПР за УПИ V-5562,6385,6386,6388 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“ с обяснителна записка. Към заявлението са приложени: скица № 15-801984 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.3703, издадена от СГКК-София, скица № 15-801994 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.5562, издадена от СГКК-София, скица № 15-801987 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.3704, издадена от СГКК-София, скица № 15-801989 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.5561, издадена от СГКК-София, предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ; договор за дарение на недвижим имот № СОА20-ДГ67-229/29.10.2020 г.

Служебно по преписката са приложени: заверено копие от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Студентски град“, решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

Преписката е разгледана от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ със становище, във връзка с което с писмо изх. № САГ22-ГР00-210-[3]/28.06.2022 г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи съгласие от Мария Георгиева като съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР, както и проекта за ПУП-ПР

да се коригира, като УПИ V се отреди само за имотите, попадащи в състава му по действаща кадастрална карта.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[4]/07.07.2022 г. е представено съгласие от Мария Георгиева.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[5]/12.07.2022 г. за внасяне на допълнителни документи е представен коригиран проект за ПУП – ПР за УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“-СО с обяснителна записка и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПУП-ПР за УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“ (проектен УПИ V-2789 „за КОО“), кв. 20, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Георги Георгиев и Мария Георгиева, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР на район „Студентски“-СО. По преписката е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388 със Столична община.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласие на собствениците на имотите, попадащи в УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“ е инкорпорирано в решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и приложения към преписката предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на проектен УПИ V-2789, кв. 20 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.1 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Заявителите се легитимират като собственици на имот с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР-част от имот с пл. № 2789 по кадастрален план, за който е отреден УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20,

съгласно ПУП на м. „Студентски град“, одобрен Решение № 468/2010 г. на СОС. В състава на УПИ попадат и ПИ с идентификатори 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388 по КККР на район „Студентски“ – частна общинска собственост.

С представянето на искане от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР на район „Студентски“-СО и приложения предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388, попадащи в състава на УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“ е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Студентски“ са одобрени със заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Съгласно разпоредбата на чл. 115 от ЗУТ, планът за регулация се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, поради което УПИ V е отредено за поземлените имоти, влизащи в състава му.

С настоящия проект, УПИ V се отрежда за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385, 68134.1600.6388 и 68134.1600.5562 по действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20 м. „Студентски град“, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ V-2789, кв. 20 м. „Студентски град“.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-6385, 6388, 5562 „за КОО“, кв. 20 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за комплексно обществено обслужване се запазва непроменено.

По действащия ОУП на СО имотите – предмет на плана, попадат в „Зона за обществено-обслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното проекта съответства на изискванията на чл. 103 ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г.,

т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

14.7.2022 г.

X **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева /Директор на дирекция "ПНО"/
урб. Златко Терзиев /Директор на дирекция "ТП"/
арх. Кр. Мисирджиев / Началник отдел "УП"/

Изготвили:

инж. Н. Козарова /ст. експерт в отдел „УП“/
Мария Механджиева/гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

ОТ ГОДИНА

ЗА: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на м. „Студентски град“, кв. 20, УПИ V-6385, 6388, 5562 „за КОО“ (проектен УПИ V-2789 „за КОО“), район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-210/14.04.2022 г. от „Парадайс Билд Инвест“ ООД за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ИПРЗ и РУП на УПИ III и УПИ IV и УПИ V от кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“-СО.

Към заявлението са приложени: задание за изработване на проект за ПУП; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; проект за изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план; предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ; нотариален акт № 46, том II, рег. № 6600, дело № 184 от 2007 г.; нотариален акт № 193, том II, рег. № 6440, дело № 365 от 2020 г.; нотариален акт № 194, том II, рег. № 6441, дело № 366 от 2020 г.; нотариален акт № 192, том I, рег. № 6330, дело № 133 от 2018 г.; нотариален акт № 200, том I, рег. № 6475, дело № 140 от 2018 г. и пълномощно – 2 броя.

След извършена служебна проверка е установено, че УПИ V-2789 „за КОО“ от кв. 20, м. „Студентски град“ е изключен от

обхвата на одобряване с т. 6.1 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ), предвид което производството по одобряване на ПР за имота е висящо.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-210-[1]/18.03.2022 г. на Директор дирекция „Териториално планиране“, на заявителя е указано, че е необходимо искането за устройствена процедура да бъде направено от всички заинтересовани лица, да се представят скици за имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София, също така заявителят е информиран, че УПИ V от кв. 20 е изключен от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, с което е одобрен ПУП, поради което за същия е налице висящо административно производство.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[2]/08.06.2022 г. от Георги Георгиев като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР (номер по предходен план 2789) е направено искане за довършване на производството по одобряване на ПУП за УПИ V-2789 „за КОО“, район „Студентски“-СО, като е внесен проект за ПУП – ПР за УПИ V-5562, 6385, 6386, 6388 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“ с обяснителна записка. Към заявлението са приложени: скица № 15-801984 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.3703, издадена от СГКК-София, скица № 15-801994 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.5562, издадена от СГКК-София, скица № 15-801987 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.3704, издадена от СГКК-София, скица № 15-801989 от 01.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.1600.5561, издадена от СГКК-София, предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ; договор за дарение на недвижим имот № СОА20-ДГ67-229/29.10.2020 г.

Служебно по преписката са приложени: заверено копие от плана за регулация и плана за застрояване на м. „Студентски град“, решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

Преписката е разгледана от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ със становище, във връзка с което с писмо изх. № САГ22-ГР00-210-[3]/28.06.2022 г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи съгласие от Мария Георгиева като съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР, както и проекта за ПУП-ПР да се коригира, като УПИ V се отреди само за имотите, попадащи в състава му по действаща кадастрална карта.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[4]/07.07.2022 г. е представено съгласие от Мария Георгиева.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-210-[5]/12.07.2022 г. за внасяне на допълнителни документи е представен коригиран проект за ПУП - ПР за УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“-СО с обяснителна записка и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПУП-ПР за УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“ (проектен УПИ V-2789 „за КОО“), кв. 20, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Георги Георгиев и Мария Георгиева, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР на район „Студентски“-СО. По преписката е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388 със Столична община.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласие на собствениците на имотите, попадащи в УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“ е инкорпорирано в решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и приложения към преписката предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г. по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на проектен УПИ V-2789, кв. 20 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.1 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Заявителите се легитимират като собственици на имот с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР-част от имот с пл. № 2789 по кадастрален план, за който е отреден УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20, съгласно ПУП на м. „Студентски град“, одобрен Решение № 468/2010 г. на СОС. В състава на УПИ попадат и ПИ с идентификатори 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388 по КККР на район „Студентски“ - частна общинска собственост.

С представянето на искане от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1600.5562 по КККР на район „Студентски“-СО и приложения предварителен договор № СОА21-ДГ61-86/21.12.2021 г.

по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385 и 68134.1600.6388, попадащи в състава на УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“ е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Студентски“ са одобрени със заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Съгласно разпоредбата на чл. 115 от ЗУТ, планът за регулация се изработва върху влязла в сила кадастрална карта, поради което УПИ V е отредено за поземлените имоти, влизаци в състава му.

С настоящия проект, УПИ V се отрежда за ПИ с идентификатори по КККР 68134.1600.6385, 68134.1600.6388 и 68134.1600.5562 по действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ V-6385, 6388, 5562 „за КОО“, кв. 20 м. „Студентски град“, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ V-2789, кв. 20 м. „Студентски град“.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-6385, 6388, 5562 „за КОО“, кв. 20 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ за комплексно обществено обслужване се запазва непроменено.

По действащия ОУП на СО имотите – предмет на плана, попадат в „Зона за обществено-обслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното проекта съответства на изискванията на чл. 103 ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20, идентичен с проектен УПИ V-2789 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл. 15, ал. 7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ V-6385,6388,5562 „за КОО“, кв. 20, м. „Студентски град“ се издава след представяне на окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание..... на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

13.7.2022 г.

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление „Архитектура
и градоустройство“

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

Директор дирекция
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“ и
арх. Кр. Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Н. Козарова – старши експерт в отдел „УП“

М. Механджиева /гл. юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“/