



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-7780

Регистриран на 13.07.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ЧРЕЗ

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

**ОТ БОРИСЛАВ ИВАНОВ -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД И
СИГУРНОСТ**

**Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ – ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ**

**КАРЛОС КОНТРЕРА - ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО
ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ**

**БОРИС ПЕТРОВ - ЧЛЕН НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД
И СИГУРНОСТ**

**ИВАН МЕЧКОВ - ЧЛЕН НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД
И СИГУРНОСТ**

**ИВАН ПЕШЕВ - ЧЛЕН НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД И
СИГУРНОСТ**

**ИВАН ВИДЕЛОВ - ЧЛЕН НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ И НОРМАТИВНА УРЕДБА**

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на част от сграда, находяща се на ул. „Георги Бенковски“ № 12 на сектор „Общинска полиция“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящия доклад представяме на Вашето внимание предложение за предоставяне за безвъзмездно управление на част от сграда, находяща се на ул. „Георги Бенковски“ № 12 на СДВР за нуждите на сектор „Общинска полиция“.

С Акт за публична общинска собственост № 1195 от 21.05.2015 г., вп. № 124, т. LXXII, рег. 31124/02.06.2015 г. е актуван за публична общинска собственост недвижим имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 68134.405.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м, находящ се на ул. „Георги Бенковски“ № 12, заедно с изградените в него сгради, а именно:

- Административна сграда, застроена по уличната регулационна линия, с идентификатор 68134.405.37.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „административна делова сграда“, състояща се от сутерен, четири етажа и тавански етаж, със застроена площ от 383 (триста осемдесет и три) кв. м;
- Едноетажна сграда със сутерен в северната част на двора с идентификатор 68134.405.37.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „постройка на допълващото застрояване“, със застроена площ от 95 (деветдесет и пет) кв. м. състояща се от четири помещения, тоалетна с баня и коридор;
- Едноетажна сграда в източната част на двора с идентификатор 68134.405.37.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК с предназначение „постройка на допълващото застрояване“, със застроена площ от 87 (осемдесет и седем) кв. м;
- Едноетажна сграда в южната част на двора с идентификатор 68134.405.37.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, долепена до сграда с идентификатор 68134.405.37.3 с предназначение „постройка на допълващото застрояване“, със застроена площ от 93 (деветдесет и три) кв. м.

В раздел 9 „Предоставени права за управление“ на АПОС № 1195/21.05.2015 г. е вписано: „Имотът се управлява от кмета на Столична община на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Със заповед № РД-09-1753/21.10.2005 г. на кмета на Столична община се предоставят за управление стаи на етаж 3 от сграда с идентификатор 68134.405.37.1, както следва:

- на дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси“ на Столична община на етаж 3 стаи №№ 301, 301А, 302, 307, 309, 310 и 313;
- на дирекция „Обществен ред и сигурност“ на СО на етаж 3, стаи №№ 303, 304, 305, 311 и 312 от сграда с идентификатор 68134.405.37.1;
- На дирекция „Отбранително-мобилизационна подготовка и управление при кризи“ на СО на етаж 3, стая № 306.

Със заповед № РД-46-20/09.09.2009 г. на ВРИД Кмет на Столична община се предоставят безвъзмездно за управление за срок от 10 години на СД „Полиция на МВР“, 05 сектор „Охрана на общински обекти“ към ООП – СД „Полиция“ 5 (пет) стаи в приземния етаж с обща застроена площ от 84.09 кв.м с прилежащи обслужващи помещения с обща застроена площ от 17.98 кв. м от сграда с идентификатор 68134.405.37.1

С Решение на ИК на СНС по Протокол № 1 от 13.01.1984 г. сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12 с идентификатор 68134.405.37.1 е предоставена на Столично военно управление (СВУ) за изграждане на секретен изчислителен център. След структурни

промени първоприемникът на СВУ, а именно Военно окръжие - София – Първа степен е преместено на адрес бул. „Асен Йорданов“ № 2.

По настоящем Централно военно окръжие (ЦВО), което е военно формирование от въоръжените сили на пряко подчинение на министъра на отбраната, ползва помещения в сградата на ул. „Г. Бенковски“, както следва:

1. Първи етаж:

1.1. Помещения №№ 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 и санитарен възел, ведно с преградени коридор и фойе (в ляво от входа на сградата) – ползвани само от ЦВО;

1.2. Помещение (в дясно от входа на сградата), санитарен възел, коридорче и стая за почивка на оперативните дежурни и две преходни помещения – репартистор (АТЦ) и коридор – ползвани съвместно от ЦВО и Столична община.

2. Втори етаж:

2.1. Помещения №№ 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 210А, 211, 212 и санитарен възел, фойе и коридор (целия втори етаж) - ползвани само от ЦВО

3. Четвърти етаж:

3.1. Помещения №№ 403, 404, 405, 408, 410, 411, 412, 413, санитарен възел – ползвани от ЦВО.

В изпълнение на чл. 43, ал. 2, т. 2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България кметът на общината осъществява подготовката на икономиката и населението за отбрана като *„предоставя помещения и осигурява административно дейността на органите на МО по военния отчет“*, във всички районни администрации са предоставени оборудвани помещения – „офиси за военен отчет“, а Военно окръжие - София – Първа степен, което отговаря за военния отчет на територията на Столична община е преместено на адрес бул. „Асен Йорданов“ № 2.

На основание чл. 94 от Закона за Министерство на вътрешните работи и сключен договор рег. № СОА16-ДГ56-523/11.05.2016 г. и допълнително Споразумение с рег. № СОА20-ДГ56-2036/23.03.2020 г. между Столична дирекция на вътрешните работи и Столична община, личният състав на сектор „Общинска полиция“ при отдел „Охранителна полиция“ – СДВР осъществява дейности, свързани с опазване на общественя ред, сигурност, безопасност на движението и подпомагане на контролната и административно-наказателната дейност на органите на местно самоуправление на територията на Столична община. За подобряване на средата за сигурност в столицата съставът на сектор „Общинска полиция“ обезпечават масови прояви, включени в годишния културен и спортен календар на Столична община и провеждани на територията на паркове, спортни зали и терени на общински училища. Друга основна дейност, която изпълнява сектор „Общинска полиция“ е административно-наказателната, произтичаща от горепосочения договор, Наредба № 8121з-422/2015 г. за организацията и дейността на звената „Общинска полиция“, Закона за министерство на вътрешните работи и заповед № СОА19-РД09-

11/04.01.2019 г. на кмета на Столична община. Дейност, която непрекъснато се увеличава с връчването на наказателни постановления (НП), издадени въз основа на образувани административно наказателни производства по Закона за движение по пътищата. Ежедневно се приемат и обслужват граждани, на които се предоставят административни услуги, като регистриране на възражения по съставен АУАН и/или глоба по фиш, удължаване срока на АУАН при неиздадено в едномесечен срок наказателно постановление, връчване на НП и прием на жалби по връчени НП.

Предвид увеличаващия се обем от работа щатът на сектор „Общинска полиция“ е увеличен на 144 души. Предоставените помещения са крайно недостатъчни за изпълнение на функционалните задължения на служителите от сектор „Общинска полиция“.

Предлагаме описаните помещения в т. 1, подточка 1.1 и т. 2 и 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и помещенията за общо ползване в сградата на ул. „Георги Бенковски“ с идентификатор 68134.405.37.1 да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на сектор „Общинска полиция“ в съответствие и в изпълнение на договор рег. № СОА16-ДФ56-523/11.05.2016 г. и допълнително Споразумение с рег. № СОА20-ДФ56-2036/23.03.2020 г..

Помещенията в т. 1, подточка 1.2. да продължат да се ползват от Столична община.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост предлагаме на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагаме.

Приложения:

- Проект за решение
- Акт за публична общинска собственост № 1195/31.05.2015 г.
- Скица № 15-313167-04.09.2014 г.
- Скица № 15-313162-04.09.2014 г.
- Схеми на разположението на помещенията на първи, втори и четвърти етаж

ВНОСИТЕЛИ:

БОРИСЛАВ ИВАНОВ

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ

КАРЛОС КОНТРЕРА

БОРИС ПЕТРОВ

ИВАН МЕЧКОВ...

ИВАН ПЕШЕВ...

ИВАН ВИДЕЛОВ.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

РЕШЕНИЕ № ____

на Столичния общински съвет

от ____

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се предоставят безвъзмездно за управление на сектор „Общинска полиция“ ползваните от Централно военно окръжие (ЦВО) помещения в сградата - публична общинска собственост, находяща се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 12 с идентификатор по КККР 68134.405.37 (акт за публична общинска собственост № 1195 от 21.05.2015 г., вписан в АВ под № 124, том LXXII, вх. рег. № 31124 от 02.06.2015 г.), със съответните идеални части от общите части на сградата и помещенията за общо ползване, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1. Първи етаж (съгласно схема- приложение № 1): Помещения № № 101,102,103,104, 105,106,107,108 и санитарен възел, ведно с преградени коридор и фойе-вляво от входа на сградата.

2. Целият втори етаж (съгласно схема - приложение № 2): фойе, коридор, помещения № № 201,202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 210А, 211 и 212 и санитарен възел.

3. Четвърти етаж (съгласно схема- приложение № 3): помещения № № 403, 404, 405, 408, 410, 411, 412 и 413, санитарен възел с общи преддверия (обозначени в схемата с № № 6' и 7').

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на сектор „Общинска полиция“ на имота, посочен в т. I от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: _____
/Георги Георгиев/**