



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
<https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация за кв. 1, УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ22-ГР00-571/09.03.2022г. от Марин Маринов, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № 15-198521/24.02.2022 г. за ПИ с идентификатор 68134.4333.154, издадена от СГКК; Решение № Р65ГВ от 29.04.1999г. на Поземлена комисия в община Овча купел за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Горна баня; протокол № 1065/18.11.2002 г. на Поземлена комисия община Овча купел; удостоверение за наследници с изх. № РОК 22-УГ01-922/1/15.02.2022г. на район „Овча купел“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

В т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. е записано, че се „одобрява план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 2“, с изключение от т. 1.1. до т. 1.17. поради непредставени предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, включително за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

Основанието по т. 1 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай един от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, попадащ в обхвата на т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

7.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“

Арх. Кристиян Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Красен Христов – Главен експерт в отдел „УП“

инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстановна – Главен юриконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация за кв. 1, УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ22-ГР00-571/09.03.2022г. от Марин Маринов, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № 15-198521/24.02.2022 г. за ПИ с идентификатор 68134.4333.154, издадена от СГКК; Решение № Р65ГБ от 29.04.1999г. на Поземлена комисия в община Овча купел за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на Горна баня; протокол № 1065/18.11.2002 г. на Поземлена комисия община Овча купел; удостоверение за наследници с изх. № РОК 22-УГ01-922/1/15.02.2022г. на район „Овча купел“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

В т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. е записано, че се „одобрява план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 2“, с изключение от т. 1.1. до т. 1.17. поради

непредставени предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, включително за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“.

Основанието по т. 1 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3/ал. 5 или по чл. 17, ал. 3/ал. 5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай един от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-122, 154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4333.154 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

Правно основание за приемане на решението е: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ IV-122,154 „за озеленяване, спорт и фитнес клуб“, кв. 1, м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, попадащ в обхвата на т. 1 от Решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел 2“, район „Овча купел“, изключен от

обхвата на одобряване поради непредставен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София – град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

4.4.2022 г.

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Signed by: Stela Stefanova Shtereva

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиян Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Красен Христов – Главен експерт в отдел „УП“
инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел „УП“
Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“