



Столична община



COA22-BK66-725

Регистриран на 25.01.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТЕФАН МАРКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
КАРЛОС КОНТРЕРА- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: възлагане на „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД да отправи мотивирано предложение за разкриване на нов общински пазар с временен статут на територията на част от общински имот, находящ се на територията на район „Лозенец“, както и за възлагане организирането и стопанисването на същия от „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До председателя на общинския съвет постъпиха сигнали от търговци на плодове и зеленчуци, извършващи дейност на територията на зеленчуковия пазар „РУМ Черни връх“, свързани с опасения за премахване на обособения към настоящия момент там пазар.

Имотът, върху който са поставени масите за търговия представлява **обособена част от ПИ** с идентификатор 68134.901.1002, с начин на трайно ползване „за първостепенна улица“, а съгласно регулационния план на м. „Лозенец“, одобрен със Заповед РД-09-50-739/28.12.1994 на главния архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

представлява част от улица с паркинг, попадащ в улична регулация на бул. „Черни връх“ от о.т. 52 -о.т. 72-, която по графично изображение представлява паркинг, м. „Лозенец“ II-ра част, по плана на гр. София.

Тук следва да се има предвид, че имотът не е със статут „пазар“, тъй като попада в част от улична регулация, представляващ в частност част от улица с паркинг по данни от графичното изображение на регулационния план. Този имот е публична общинска собственост. Посочената по-горе част от имота се използва като пазар след разрешения за поставяне на определен брой маси по типов проект във връзка с провеждани конкурси за отдаване под наем на обособени части от поземлени имоти -публична общинска собственост.

Зеленчуковият пазар е емблематичен за район „Лозенец“. Годици наред на него се предлагат плодове и зеленчуци, които са предимно българско производство. Същият е известен и посещаем и от жители на съседните квартали. С оглед запазването на пазара като такъв, основно и заради предлагане на произведени в България плодове и зеленчуци, подпомагане на българските производители и малкия бизнес, е необходимо върху имота да се открие общински пазар, който да има градоустойствен статут и предназначение, съгласно Наредбата за пазарите на територията на Столична община. (НПТСО). Считаме също така, че с откриването на временен пазар върху тази част от имота, общината ще подпомогне българските производители и търговци на плодове и зеленчуци, **което следва да се разглежда като безвъзмезден принос или помощ за развитие на обществени дейности.** Освен това, имотите публична общинска собственост, какъвто е и описаният по-горе, са предназначени за задоволяване на обществени потребности от общинско значение. Зеленчуковият пазар задоволява обществени потребности на гражданите на района и околните квартали вече над 20 години. Във връзка с това, до реализиране на плана, с разкриване на временен пазар, общината ще продължи и занапред да осигурява необходимите обществени нужди и потребности.

Съгласно чл. 3, ал.1, т. 1 НПТСО, пазарите на територията на Столична община се делят на пазари с постоянен статут и пазари с временен статут.

Пазари с постоянен статут се разкриват върху имоти, отредени за пазар по реда на ЗУТ (чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „а“ НПТСО), а тези с временен статут се разкриват за определен период от време върху имоти, които не са отредени за

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

пазар (чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „б“ НПТСО). Доколкото зеленчуковият пазар е разположен върху имот, чието предназначение не е за пазар, то той следва да се разкрие като пазар с временен статут.

НПТСО в чл. 1, ал. 2 не прави разграничение между вида общинска собственост на имота, върху който се разкрива пазарът, от което следва, че е допустимо да се разкрие пазар с временен статут върху общински имот-публична общинска собственост, какъвто е и имотът, върху част от който попада пазарът.

Редът за откриване на пазар с временен статут е уреден в чл. 6 от НПТСО, като по своята същност представлява динамичен фактически състав със следните елементи:

1/ мотивирано предложение от кмета на района или от еднолично общинско дружество, на което е възложено управлението на пазар, което се подава до кмета на Столична община. Мотивираното предложение следва да е придружено със схема с указано местоположение на обектите, терените и масите за сергийна търговия, утвърдена от главния архитект на Столична община, респ. гл. архитект на района, когато са му възложени правомощия за това и становища от съответните специализирани служби - Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве (РИОКОЗ), "Пожарна безопасност и защита на населението"- МВР (ПБЗН - МВР), Дирекция "Околна среда" - СО, Сектор "Организация и безопасност на движението" - СО.

2/Кметът на Столична община следва да издаде заповед за организиране на временен пазар, с която определя:

- организаторът на пазара;
- предназначението;
- местоположение, площ и точни граници;
- срок за съществуване на пазара;
- работно време за търговска дейност, зареждане и почистване - съобразно изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите

На организатора на пазара се възлага управлението, като той е длъжен

1. да осигури нормални условия за експлоатация на обектите, терените, масите за сергийна търговия;
2. ред и охрана на пазара; почистване на пазара;
3. най-малко един брой контролна взна, на която купувачите свободно и

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

безплатно да извършват контролно измерване на закупената от тях продукция. Тук следва да се има предвид, че предоставянето на имот, който представлява публична общинска собственост, за управление от търговско дружество, на което собственик на капитала е Столична община, не води до промяна на статута на имота. Той ще продължава да бъде публична общинска собственост.

Когато организатор на пазара е еднолично общинско дружество, управляващо пазари, то е длъжно да отдава под наем стопанисваните от тях места, обекти, съоръжения и други след провеждане на конкурс по ред и условия, установени в НПТСО.

С Писмо № РЛЦ20-АП00-133-(7)/13.01.2020 г. от кмета на район „Лозенец“ е изразено съгласие относно представеното задание за проектиране от страна на Направление „Архитектура и градоустройство“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 5 от Наредбата за пазарите на Столична община, предлагаме да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;**
- 2. Подписка от граждани.**

С УВАЖЕНИЕ,

1. _____
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2. _____
/СТЕФАН МАРКОВ/

3. _____
/НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ/

4. _____
/КАРЛОС КОНТРЕРА/

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: възлагане на „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД да отправи мотивирано предложение за разкриване на нов общински пазар с временен статут на територията на част от общински имот, находящ се на територията на район „Лозенец“, както и за възлагане организирането и стопанисването на същия от „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 5 от Наредбата за пазарите на Столична община и чл. 22, ал. 1, т. 23 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

- I. Възлага на „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД да изготви мотивирано предложение до кмета на Столична община относно откриването на пазар с **временен статут**, находящ се върху част ПИ с идентификатор 68134.901.1002, с начин на трайно ползване „за първостепенна улица“, а съгласно регулационния план на м. „Лозенец“, одобрен със Заповед РД-09-50-739/28.12.1994 на главния архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, представлява част от улица с паркинг, попадащ в улична регулация на бул. „Черни връх“ **от о.т. 52 - о.т. 72**, която по графично изображение представлява „паркинг“, м. „Лозенец“ II-ра част, по плана на гр. София – „**ПАЗАР ЛОЗЕНЕЦ**“
- II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед по чл. 6 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, в която да се посочи:
1. **Организатор на пазара:** „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД;
 2. **Предназначение на пазара:** универсално, с предимство за плодове и зеленчуци;
 3. **Местоположение, площ и точни граници** – съгласно приета обща схема за поставяне на масите за сергийна търговия върху имота;
 4. **Срок за съществуване на пазара:** 3 години или до реализиране на мероприятиято, предвидено в Подробния устройствен план;
 5. **Работно време за търговска дейност, зареждане и почистване** - съобразно изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите;
 6. **Други специфични изисквания:**
- III. Възлага на главния архитект на Столична община да утвърди схема с указано местоположение на масите за сергийна търговия.
- IV. Възлага на „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД да събира приходите от сключените договори за наем, с цел покриване на разходите по организация на общински пазар.
- V. Възлага на главния архитект на Столична община да внесе проекта на схема с указано местоположение на масите за сергийна търговия и визията на пазара в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, за одобрение.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.

Приложенията се сканират.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[Георги Георгиев]

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител, като се насочва чрез АИССО към АИССОС.
Приложенията се сканират.*