



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg



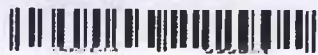
Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-7122

Регистриран на 29.06.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
И ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ, НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД № СОА22-РД91-230/30.05.2022 г.  
НА КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**Относно:** Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2021 г. на общински дружества в ликвидация.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със Заповед № СОА22-РД91-230/30.05.2022 г., изменена и допълнена със Заповеди №№ СОА22-РД91-237/07.06.2022 г. и СОА22-РД91-257/17.06.2022 г. на Кмета на Столична община, бе назначена комисия за приемане годишните финансови отчети (ГФО) и годишните доклади за дейността (ГДД) на общинските дружества в ликвидация за 2021 г.

Комисията проведе заседание, на което ликвидаторът на "МЦ I-Банкя" ЕООД – в ликвидация и "МЦ XVI-София" ЕООД – в ликвидация докладва за финансовото им състояние към 31.12.2021 г., предприетите от него действия и етапа, в който се намира процедурата по ликвидация.

Обсъдиха се отчетените резултати за 2021 година, както и бъдещи действия, необходими за приключване на процедурите по ликвидации на дружествата. Комисията предлага на Вашето внимание следните констатации:

#### 1. "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I-БАНКЯ" ЕООД – в ликвидация

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на "МЦ I-Банкя" ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 842 по Протокол № 44 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет, е 31.12.2022 година. Ликвидатор на "МЦ I-Банкя" ЕООД – в ликвидация е Валентин Савов.

С Решения № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г., № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. и № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. Столичен общински съвет финансира дружеството съответно с 20 хил. лв. за погасяване на задължения към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД, със сумата от 15 хил. лв. за покриване на задължения по изпълнително дело № 20177810400393/2017 г. към Даниел Ваклинов, претендиращи чрез частен съдебен изпълнител Георги Дичев и със сумата от 130 000 лв., за погасяване на задължения към бивши работници на дружеството.

Към 31.12.2021 г. „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация е с основен капитал 232 хил. лв. и ликвидационен капитал – 77 хил. лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 118 хил. лв., загуба от ликвидация за текущия период – 28 хил. лв. и загуба от стопанска дейност – 9 хил. лв.

Към края на отчетния период дружеството разполага с дълготрайни материални активи (сгради) с балансова стойност в размер на 240 хил. лв.

Съгласно счетоводния баланс към 31.12.2021 г., на дружеството се водят задължения в размер на 180 хил. лв., в т.ч:

- задължения по ЗМДТ към Столична община – 10 476.73 лв. (главница и лихви);  
- задължения към „Софинвест“ ЕАД – 984.00 лв. по договор от 14.12.2018 г. През 2020 г. е възложена оценка на сградата, която не е фактурирана, а към настоящият момент се изготвя нова оценка:

- задължения към „ВАРНАФАРМА – М“ ООД – 281 лв. и Цибалаб – 200 лв., представляващи невъзстановени депозити на бивши наематели по договорите им за наем.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма висящи дела при частни съдебни изпълнители.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2021 г. са в размер на 17 хил. лв.

За 2021 г. „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация е реализирало загуба в размер на 37 хил. лв.: 28 хил. лв. от тях са свързани с процеса на ликвидация, от които 6 хил. лв. разходи за възнаграждения на ликвидатора и 9 хил. лв. от стопанска дейност. Дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 4 хил. лв., основно от отдаване под наем на помещения и е направило разходи за 13 хил. лв., в т.ч. за суровини и материали – 1 хил. лв., за външни услуги – 3 хил. лв., за амортизации – 7 хил. лв., други разходи – 1 хил. лв. и разходи за лихви – 1 хил. лв.

## **2. "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР XVI-СОФИЯ" ЕООД – в ликвидация**

С Решение № 314 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „МЦ XVI-София“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 842 по Протокол № 44 от 16.12.2021 г. на Столичен общински съвет, е 31.12.2022 година. Ликвидатор на „МЦ XVI-София“ ЕООД – в ликвидация е Валентин Савов. Със същото решение Столичен общински съвет финансира дружеството с 10 хил. лв. за погасяване на негови задължения.

Към 31.12.2021 г. „МЦ XVI-София“ ЕООД – в ликвидация е с основен капитал 1 521 хил. лв. и ликвидационен капитал – 1 022 хил. лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 451 хил. лв., загуба от ликвидация за текущия период – 22 хил. лв. и загуба от стопанска дейност – 26 хил. лв.

Към края на отчетния период дружеството разполага с дълготрайни материални активи по баланс в размер на 1 396 хил. лв.

Съгласно счетоводния баланс, на дружеството се водят:

- вземания в размер на 2 хил. лв., представляващи вземания от наематели;
- задължения в размер на 380 хил. лв., в т.ч.
  - задължения към „Софийска вода“ АД – 125 хил. лв.;
  - задължения към „ЧЕЗ Електро България“ АД – 94 хил. лв.;
  - задължения към „Топлофикация София“ ЕАД – 15 хил. лв.;
  - задължения към персонал – 38 хил. лв.;
  - задължения за местни данъци и такси – 82 хил. лв.;
  - осигурителни и данъчни задължения – 25 хил. лв.;

- други задължения – 1 хил. лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2021 г. са в размер на 4 хил. лв.

За 2021 г. "МЦ XVI-София" ЕООД – в ликвидация е реализирало загуба в размер на 48 хил. лв.: 22 хил. лв. от тях са свързани с процеса на ликвидация, от които 11 хил. лв. - разходи за възнаграждения на ликвидатора и 26 хил. лв. - от стопанска дейност. Дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 22 хил. лв., от които 10 хил. лв. от отдаване под наем на помещения и 12 хил. лв. от отписани задължения, поради изтекъл давностен срок и непотърсени от доставчици за повече от четири годишен период. През отчетния период дружеството е направило разходи за стопанската си дейност в размер на 48 хил. лв., в т.ч. за външни услуги - 39 хил. лв. и други разходи – 9 хил. лв.

В края на 2021 г. в центъра работят 4 бр. кабинети, за които са сключени договори за наем. През годината е прекратен 1 наемен договор.

Във връзка с изложеното, предлагам Столичен общински съвет, на основание чл.266, ал.2 и ал. 5, чл. 270, ал. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе решение съгласно приложения проект.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Счетоводен баланс към 31.12.2021 г. на „МЦ I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация.
2. Счетоводен баланс към 31.12.2021 г. на „МЦ XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.
3. Проект на решение.

С уважение:

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ**  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

**Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Съгласували:

Димитринка Димитрова - директор на дирекция "ИТД" ..

дата 28.06.2022

Радост Татарска - началник отдел "Икономика" ..

дата 28.06.2022

Изготвил:

Юлия Пашова – гл. експерт в отдел "Икономика" ..

дата 28.06.2022





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №**  
**НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

от.....2022 год.

**ЗА:** Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2021 г. на общински дружества в ликвидация

На основание чл.266, ал.2 и ал. 5, чл. 270, ал. 2 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2021 г. на “Медицински център I - Банкя” ЕООД - в ликвидация.

1.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Валентин I Савов, избран с Решение № 692 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на “Медицински център I - Банкя” ЕООД - в ликвидация.

2. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2021 г. на “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация.

2.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Валентин Савов, избран с Решение № 79 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г на Столичен общински съвет за ликвидатор на “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация.

4. Задължава ликвидатора на “Медицински център I - Банкя” ЕООД - в ликвидация, и “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за етапа на процедурите по ликвидация на дружествата.

5. Задължава ликвидатора на “Медицински център I - Банкя” ЕООД - в ликвидация и “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация в срок до 30.09.2022 г. да публикува

годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2021 г. в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:** \_\_\_\_\_

**Юрист от  
Администрацията на СО:** \_\_\_\_\_

*/Милена Стоичкова – гл. юрисконсулт в  
Дирекция „Икономика и търг. дейност“/*