



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
КАЛОЯН ПАРГОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ГРЕТИ СТЕФАНОВА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
КАРЛОС КОНТРЕРА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Даване на съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да учреди в полза на Столична община за нуждите на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ) безвъзмездно право на ползване върху IV-ти етаж от сграда, находяща се на ул. „Ген. Й. Гурко“ № 12, район „Средец“, за срок от 5 (пет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 497 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на Столичен общински съвет са приети промени в Правилника за дейността на СОАПИ, с които се възлагат на агенцията функции и дейности по привличане, насърчаване, реализиране и контрол на инвестициите в Столична община. Предвид възложените нови функции на СОАПИ по привличане и насърчаване на инвестиции на територията на Столична община, основните задачи на агенцията са насочени към утвърждаването на българския бизнес и промотиране на столицата, продължаване модернизирването на диалога между бизнеса и образователните институции, налагане на името на агенцията като място и екип, който е пряко ангажиран с развитието на инвестициите и бизнеса. Нейната основна мисия е да насърчава развитието на икономическата среда в гр. София, да подкрепя развитието на столицата като модерен, прогресивен, иновативен, проспериращ, интелигентен и

зелен град, който предлага високо качество на живот и развитие на човешкия капитал, и е притегателно и предпочитано място за стартиране и развитие на бизнес, развойни дейности, стартъп и предприемачески проекти от български и чуждестранни организации. Освен посоченото, с приемането на Наредбата за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в Столична община и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В, се увеличават и представителните функции на агенцията.

Главният изпълнителен директор на СОАПИ в писмо вх.№ СОА17- ДИ05-246/02.02.2017 г. на Столична община е мотивирал необходимостта от комплексна промяна в облика на агенцията и адаптиране на материалната среда, която ползва СОАПИ с водещите европейски стандарти, за да може агенцията на наложи проактивността като ключов елемент в нейната мисия, предвид същността, обхвата и характеристиката на задачите, поставени пред СОАПИ, с цел подобряване и ускоряване на административното обслужване на принципа „едно гише“.

С тази цел, от Столичният общински съвет е взето Решение № 401 по Протокол № 16 от 09.06.2016 г., за нуждите на СОАПИ „Софийски имоти“ ЕАД да извърши основен ремонт и преустройство на IV-ти етаж от сградата, находяща се на ул.“Ген. Гурко“ № 12, район „Средец“, който е собствен на дружеството, придобит с нот. акт №153, т.1, рег. № 4312, дело № 138/16.12.2002 г. Етажът е обособен във функционално офис-пространство, с отворена работна зала за 29 човека, отделни офиси и административен блок. Помещенията са напълно оборудвани с офис обзавеждане.

В изпълнение на Решение № 312 по Протокол № 34, т. 28 от 08.06.2017 г. на Столичен общински съвет, между „Софийски имоти“ ЕАД и Столична община е сключен договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на IV-ти етаж от сградата, находяща се на ул. "Ген. Гурко" № 12 за нуждите на СОАПИ за срок от пет години, с краен срок до 03.08.2022 г.

Отчитайки, че голяма част от задълженията, предвиждащи организиране и провеждане на срещи с потенциални инвеститори или представители на браншови или други представителни организации се осъществяват в стопанисвания понастоящем от СОАПИ IV-ти етаж от сграда, находяща се на ул “Ген.Гурко“ № 12 и предвид обстоятелството, че гореописаният имот отговаря на съвременните изисквания за модерна администрация, същия е адаптиран и съобразен с нуждите на СОАПИ и не е отпаднала необходимостта от подпомагане на функциите и дейността на Агенцията, предлагаме да бъде дадено съгласие да бъде продължено безвъзмездното ползване от страна на СОАПИ на имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, представляващ IV-ти етаж от сграда, находяща се на ул.“Ген.Гурко“ № 12, район „Средец“, за срок от 5 /пет/ години.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 23, ал. 1, т. 22 и чл. 35, ал. 2, т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложение: Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....

/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2.....

/КАЛОЯН ПАРГОВ/

3.....

/ГРЕТИ СТЕФАНОВА/

4.....

/КАРЛОС КОНТРЕРА/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2022 година.

За даване на съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да учреди на Столична община за нуждите на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции безвъзмездно право на ползване върху IV-ти етаж от сграда, находяща се на ул. „Ген. Й. Гурко“ № 12, район „Средец“, за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 23, ал. 1, т. 22 и чл. 35, ал. 2, т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да учреди в полза на Столична община безвъзмездно за нуждите на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции безвъзмездно право на ползване върху IV-ти етаж от сграда, находяща се на ул. „Ген. Й. Гурко“ № 12, район „Средец“, заснет с идентификатор № 68134.101.126.1.11 в КК и КР на район „Средец“ за срок от 5 (пет) години.
2. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да сключат договора по т. 1 от настоящото решение, като дължимите такси по учредяването са за сметка на „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатено с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Георги Георгиев