



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 02/904 1471, факс: 02/904 1371, www.sofia.bg

20.6.2022 г.

X СОА22-ВК66-6609/20.06.2...

ИЗХ. №

Подписано от: Rozina

Georgieva

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“

Относно: Заемообразно отпускане на средства от бюджета на Столична община за разплащане на разходи за дейности по сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за реализацията на Проект BG16RFOP001-1.001-0008-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, район „Оборище“;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 50 от 06.02.2020 г., по Доклад с рег. № СОА16-ПП00-13-[500]/17.01.2020 г., Столичен общински съвет (СОС) дава съгласие Столична община (СО) да кандидатства с проектното предложение „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“, по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ пред Фонд за устойчиви градове (ФУГ) и Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020). Конкретни бенефициенти по Процедурата са общините на 39 града от 1-во до 3-то йерархично ниво от националната полицентрична система, включително СО. В резултат, на 26.04.2016 г. СО сключи Споразумение № BG16RFOP001-1.040-0005-C01 с Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за изпълнение на Инвестиционната си програма.

Доклад до Столичен общински съвет за заемообразно отпускане на средства от бюджета на Столична община за разплащане на разходи по АДФП по ОПРР 2014-2020. Електронен документ, подписан с КЕП.

Съдържа два броя интегрирани файлови приложения. Насочва се до адресата чрез АИССО/СЕОС.

Страница 1 от 5

В изпълнение на постите ангажименти СО подготви за финансиране проектно предложение № BG16RFOP001-1.001-0008 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, район „Оборище“. На основание чл. 45, ал. 2 от ЗУСЕСИФ, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 1 от ЗУСЕСИФ проектното предложение е одобрено на основание чл. 9, ал. 3 от ЗУСЕСИФ, от Ръководителя на Междинното звено на Столична община, по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020 г., на дата 06.08.2021 г. и на основание Решение на Управляващ орган (УО) на ОПРР 2014-2020, с № РД-02-36-1021/03.09.2021 г.

На 16.09.2021 г. между МРРБ – УО на ОПРР 2014-2020 и СО се подписа Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020, с номер от ИСУН BG16RFOP001-1.001-0008-С01 № РД-02-37-31/16.09.2021 г. (АДБФП) за реализация на Проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, район „Оборище“ (Проекта) , със срок за изпълнение – 27 (двадесет и седем) месеца, считано от датата на подписване на договора, до 16.12.2023 г.

Проектът обхваща комплекс от дейности, свързани с реконструкция и обновяване на Театър „София“. Реализацията му ще допринесе за подобряването на културната инфраструктура на условията за достъп до културен живот, ще се повиши качеството на живот на хората, живеещи в град София и ще се осигури социалното включване чрез осигуряване на достъпна среда. Изпълнението му ще осигури съвременна, модерна, отговаряща на динамично нарастващите изисквания на посетителите културна инфраструктура, която гарантира повишаване на участието на гражданите в културните дейности и на потреблението на културни продукти и услуги.

Предмет на интервенция по проекта е реализацията на изготвен и одобрен архитектурен проект за обект „Основен ремонт/реконструкция на Театър „София“, бул. „Я. Сакъзов“ № 23А, УПИ II, кв. 582, м. Зона Г-13 Юг, район „Оборище“, гр. София. За обекта са издадени: Разрешение за строеж № 300 от 27.11.2015 г. (РС), от Главен архитект на Столична община; Заповед с рег. № РА51-280/17.12.2018 г. за презаверка на РС, влязла в сила на 03.05.2019 г.; Заповед с рег. № РА51-158/14.08.2019 г. за допускане на първи и втори етап на изпълнение на обекта и включване на енергоспестяващи мероприятия по ограждащи повърхности; Заповед с рег. № РА51-237/15.10.2020 г. за отделяне от втори етап на предвидените дейности по части технологична, сценична механизация, акустика и сценично осветление в трети етап.

С Решение № 310 от 10.06.2021 г., по Доклад с рег. № СОА16-ПП00-13-[707]/31.05.2021 г., СОС дава съгласие СО да поеме дългосрочен общински дълг в размер до 825 000 лв. (осемстотин двадесет и пет хиляди лева) с ДДС, чрез сключване на договор за общински заем с Фонд за градско развитие - ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ за финансиране на проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“. На 10.12.2021 г. СО подписа Договор за финансиране с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ (ФУГ/Финансов инструмент/ФИ) с рег. № 21F-001194 (с рег. № СОА22-ДГ56-8/07.01.2022 г. на СО), на стойност 825 000 лв.

Структурата на бюджета на Проекта при одобрение, съгласно сключения АДБФП е:

9 770 197,34 лв. с ДДС, от които:

- Безвъзмездна финансова помощ - 5 500 000 лв. с ДДС – за разплащане само на строително-монтажните работи (СМР) по проекта;***
- Финансов инструмент (ФИ) - 825 000,00 лв. с ДДС – за разплащане само на СМР по проекта;***
- Собствен принос на СО - 3 445 197,34 лв. с ДДС, от които 3 095 901,34 лв. с ДДС за разплащане на СМР по проекта .***

Подробна информация относно допустимите инвестиционни разходи се съдържа в Приложение 1 към „Договор с ФУГ с Приложение „Допустими разходи“, в интегрираното файлово приложение „ТЕАТЪР СОФИЯ ДОГОВОРИ“.

В сключения АДФП за изпълнение на проекта са заложиени за изпълнение следните Дейности:

1. Дейност „СМР в изпълнение на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Театър "София", бул. "Я. Сакъзов" № 23А, УПИ II, кв. 582, м. „Зона Г-13 Юг“, район „Оборище“, гр. София“: Съгласно сключените договори за финансиране на проекта разходите за дейността ще се реализират с комбинирана подкрепа от БФП, ФИ и собствен принос, при ясно разграничение между допустимите дейности и разходи, с оглед недопускане на двойно финансиране. Общият размер на допустимите разходи за дейността е на стойност 7 850 751,11 лв. без ДДС/ 9 420 901,34 лв. с ДДС, от които 5 500 000 лв. с ДДС от БФП, 825 000 лв. с ДДС от ФИ и 3 095 901,34 лв. с ДДС от собствения принос по проекта.

В резултат от повишаването на цените на услугите и материалите в строителния сектор по време на провеждането на процедурата по Закона за обществени поръчки за избор на изпълнител на дейността, Договор с рег. № СОА22-ДГ55-230/03.05.2022 г., с предмет "Основен ремонт/реконструкция на Театър „София“, УПИ II - за театър, кв. 582, м. Зона Г-13 Юг, район „Оборище“, гр. София“ е сключен на стойност 11 025 368,30 лв. без ДДС, от които за изпълнение на СМР - 10 500 350,76 лв. без ДДС и за непредвидени разходи 525 017,54 лв. без ДДС. Стойността на договора надвишава допустимото финансиране за дейността по сключения АДФП с 3 174 617,19 лв. без ДДС и в тази връзка следва Столична община да дофинансира със собствени средства неговото изпълнение.

2. Дейност „Авторски надзор“: От СО е сключен Договор с рег. № СОА22-ДГ55-138/23.03.2022 г., на стойност 32 000 без ДДС/ 38 400 с ДДС. Разходите за дейността са собствен принос на СО по проекта и не подлежат на верификация от УО на ОПРР 2014-2020.

3. Дейност „Строителен надзор“: От СО е сключен Договор с рег. № СОА22-ДГ55-155/28.03.2022 г., на стойност 152 607,10 лв. без ДДС/ 183 128,52 лв. с ДДС. Съгласно АДФП разходите за дейността са собствен принос на СО по проекта и не подлежат на верификация от УО на ОПРР 2014-2020.

4. Дейност „Одит на проекта“: От СО е сключен Договор с рег. № СОА22-ДГ55-128/16.03.2022 г., на стойност 5 000лв. без ДДС /6 000 лв. с ДДС. Съгласно АДФП разходите за дейността са собствен принос на СО по проекта и не подлежат на верификация от УО на ОПРР 2014-2020.

5. Дейност „Информация и комуникация“: От СО са сключени следните договори: 1. Договор с рег. № СОА22-ДГ55-226/29.04.2022 г. за изработване и доставка на рекламни материали за осигуряване на информация и комуникация по проекта, на стойност 1 340,00 лв. без ДДС/1 608,00 лв. с ДДС. Съгласно АДФП разходите за дейността са собствен принос на СО по проекта и не подлежат на верификация от УО на ОПРР 2014-2020. 2. Договор с рег. № СОА22-ДГ55-245/12.05.2022 г. за информация и комуникация по проекта, на стойност 3 567,00 лв. без ДДС/ 4 280,00 лв. с ДДС. Съгласно АДФП разходите за дейността са собствен принос на СО по проекта и не подлежат на верификация от УО на ОПРР 2014-2020.

6. „Организация и управление на проекта“. Съгласно сключения АДФП предвидените разходи за дейността в размер на 91 580,00 лв. без ДДС/ 109 896,00 лв. с ДДС са собствен принос на СО. Със Заповед с рег. № СОА22-РД09-846/29.04.2022 г. на кмета на СО началникът на отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ е определен да изпълнява функциите на ръководител на проекта. Предвижда се екипа за организация и управление на проекта да се състои от 4 (четири) служители от СО и в кратък срок да бъде назначен със заповед на кмета на СО.

След подписване на ДБФП по ОПРР 2014-2020 и с цел осигуряване на оборотни средства за изпълнение на проект, бенефициентите имат право на авансово плащане в размер до 35% от стойността на финансовата подкрепа за публични бенефициенти. В тази връзка по Доклад с рег. № СОА16-ПП00-13-[846]/19.05.2022 г. с Решение 345 от 26.05.2022 г. СОС упълномощи Кмета на СО да издаде в полза на УО на ОПРР Запис на заповед, без протест и без разноска, за 35 % авансово плащане, в размер на 1 925 000,00 лв. с ДДС от стойността на предоставената БФП по ОПРР към Бенефициента – СО. Авансовото плащане се извършва след представяне по установен ред от страна на бенефициента – СО на УО на ОПРР 2014-2020, на Искане за авансово плащане.

Съгласно Методическите указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, искания за авансови плащания от бенефициенти по проекти с комбинирана подкрепа са допустими при подписано допълнително споразумение (анекс) към ДБФП след проведени процедури за избор на изпълнител на дейностите, финансирани със средства от БФП. В тази връзка е в процес изготвяне и процедиране на внасяне на искане до УО на ОПРР 2014-2020 за сключване на анекс към сключения АДФБП с рег. № BG16RFOP001-1.001-0008-C01.

Както Ви информирах по-горе стойността на сключения договор за изпълнение на СМР по проекта надвишава стойността на допустимите разходи, които се финансират от БФП, ФИ и голяма част от собствения принос по проекта, което ще наложи СО да дофинансира изпълнението на СМР/дейностите, свързани с неговото изпълнение.

Технологичното време, необходимо за УО на ОПРР 2014-2020 за изготвяне и процедиране внасянето от страна на СО на искане за сключване на анекс към сключения АДФБП, съгласувателните процедури и подписването на анекса; Подаването от страна на СО (ако е приложимо след взети решения на УО на ОПРР) на искане за авансово плащане и неговото одобрение от УО на ОПРР и ФУГ, може да отнеме продължителен период от време - няколко месеца. За да не се нарушава графикът за изпълнение на дейностите по проекта и разплащането на договора за СМР, е необходимо заемообразно отпускане на средства от бюджета на Столична община, под формата на временен безлихвен заем. За обезпечаване разплащането на горецитираните договори с изпълнители за Дейностите по проекта и възнагражденията на екипа, са необходими оборотни средства в общ размер на 2 700 000 лв. с ДДС. В бюджета на СО за 2022 г. са осигурени 500 000 лв. с ДДС – собствен принос по проекта.

С оглед на гореизложеното предлагам за разплащане на сключените договори с изпълнители за Дейностите по проекта, необходимите средства в размер на 2 200 000 лв. (два милиона и двеста хиляди лева) с ДДС да бъдат отпуснати под формата на безлихвен заем, от бюджета на Столична община;

Във връзка с гореизложеното и предвид необходимостта от извършаване на междинни и окончателни плащания по сключени договори с оглед успешното приключване на проекта и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 49, ал.3, ал.4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Столична община, предлагам Столичният общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя временен безлихвен заем на Столична община от бюджета на Столична община, в размер на 2 200 000 лв (два милиона и двеста хиляди лева) с ДДС за обезпечаване на плащания по сключени от Столична община договори за

изпълнение на Дейности: „СМР в изпълнение на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Театър "София", бул. "Я. Сакъзов" № 23А, УПИ II, кв.582, м. „Зона Г-13 Юг“, район „Оборище“, гр. София“; „Авторски надзор“; „Строителен надзор“, „Одит на проекта“; „Информация и комуникация“; Възнаграждения на екип за изпълнение на дейност „Организация и управление на проекта“, по сключения между Столична община и Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020 №BG16RFOP001-1.001-0008-C01 № РД-02-37-31/16.09.2021 г. за реализация на Проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“.

2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след като Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“ одобри исканията за плащане от страна на Столична община. След верифициране на сумите, същите да бъдат възстановени по Бюджета на Столична община.

Приложения:



ТЕАТЪР СОФИЯ
ДОГОВОРИ.rar



Проект Решение
заем 1.doc

С уважение,

20.6.2022 г.

X

Ангел Джоргов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛС...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

Съгласували чрез АИССО:

Дончо Барбалов – заместник-кмет Направление „Финанси и здравеопазване“

Марияна Симеонова – директор на дирекция „Финанси“

инж. Петър Костов - директор на дирекция „Строителство“

инж. Ваня Максимова - началник на отдел „Обществено строителство“

Изготвили чрез АИССО:

Йорданка Георгиева – младши експерт – отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“

Изготвил чрез АИССО:

Мая Иванова – Началник на отдел „Мониторинг и координация“



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ за 2022 година

Заемообразно отпускане на средства от бюджета на Столична община за разплащане на разходи за дейности по сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за реализация на следния проект:

1. Проект BG16RFOP001-1.001-0008-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, район „Оборище“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 49, ал.3, ал.4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя временен безлихвен заем на Столична община от бюджета на Столична община, в размер на 2 200 000 лв (два милиона и двеста хиляди лева) с ДДС за обезпечаване на плащания по сключени от Столична община договори за изпълнение на Дейности: „СМР в изпълнение на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Театър "София", бул. "Я. Сакъзов" № 23А, УПИ II, кв.582, м. „Зона Г-13 Юг“, район „Оборище“, гр. София“; „Авторски надзор“; „Строителен надзор“, „Одит на проекта“; „Информация и комуникация“; Възнаграждения на екип за изпълнение на дейност „Организация и управление на проекта“, по сключения между Столична община и Управляващия орган на

Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020 №BG16RFOP001-1.001-0008-C01 № РД-02-37-31/16.09.2021 г. за реализация на Проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“.

2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след като Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“ одобри исканията за плащане от страна на Столична община. След верифициране на сумите, същите да бъдат възстановени по Бюджета на Столична община.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

20.6.2022 г.

X Бисера Личева

Юрист от Администрацията на СО:

Началник на отдел "правна координация"
Signed by: Bissera Litcheva