



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ  
КАРЛОС КОНТРЕРА

Председател на Постоянна комисия по транспорт и пътна безопасност

ЗАФИР ЗАРКОВ

Заместник-председател на Постоянна комисия по транспорт и пътна безопасност

**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и безвъзмездно предоставяне на управлението на “Център за градска мобилност” ЕАД на недвижим имот – общинска собственост, представляващ I-во ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет (СОС) е възложено на кмета на Столична община (СО) да издаде заповед за предоставяне на безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОБС) в полза на Българско национално радио (БНР) за срок от 5 (пет) години, считано от датата на въвеждане на частта от обекта в експлоатация, на недвижим имот – общинска собственост, представляващ първо ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“, изграден в груб строеж, с площ 947,76 кв.м., съдържащ 51 броя паркоместа – част от подземен паркинг на три нива, с обща площ от 9 065 кв.м., за ползване само от превозните средства на БНР. Предвидено е, че довършителните работи и всички разходи за експлоатация и поддръжка на описания обект следва да бъдат финансирани и извършени от БНР. Видно от Заповед № РД-46-18 от 01.09.2009 г. на вр. и.д. кмет на СО г-н Минко Герджиков в полза на БНР е учредено право

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се насочва чрез АИССО. Приложенията се сканират.*

на ползване на гореспоменатия недвижим имот за срок от 5 години от датата на въвеждане в експлоатация на имота. Изрично е посочено, че довършителните работи и всички разходи за въвеждане в експлоатация на обекта следва да бъдат финансирани и извършени за сметка на БНР, от името на СО. Предвидено е, че всички разходи за експлоатация и поддръжка на имота са за сметка на БНР. В полза на БНР е издадено и разрешение за строеж с оглед изпълнение решението на органа на местно самоуправление.

По отношение на останалите две нива от подземния паркинг е следвало да бъде проведен конкурс за отдаването им под наем като в договорните клаузи с потенциалните наематели е трябвало да бъдат договорени задължения, сходни с тези, възложени на БНР. С Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. СОС взема решение, по силата на което учредява право на ползване в полза на „Център за градска мобилност“ ЕАД („ЦГМ“ ЕАД) за срок от 10 години върху три обекта, завършени в груб строеж, един от които е второ и трето нива на подземен паркинг до „Стадион Васил Левски“ без да се произнесе по повод статуса на първото ниво, предоставено за ползване от страна на БНР. Сключен е договор № ДС-1/2018 г. между СО и „ЦГМ“ и е издадено Разрешение за строеж №59/22.03.2019 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ към СО за довършителни работи на подземен паркинг В тежест на „ЦГМ“ ЕАД е възложена финансовата тежест по извършване на довършителни работи и въвеждане в експлоатация на предоставените за управление нива от подземния паркинг от името на СО.

В хода на изпълнение на Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на СОС е установено, че то обективно няма как да бъде изпълнено предвид състоянието на първото ниво. Споменатият подземен паркинг се определя като „буферен“, което предполага да бъде въведен в експлоатация като комплексен обект. Констатирано е, че въпреки поетия ангажимент от страна на БНР, а именно да финансира и извърши довършителните работи и да поеме всички разходи по експлоатация и поддръжка на първо ниво от гореописания подземен паркинг, това не е изпълнено. За целите на въвеждане в експлоатация на обекта е следвало да бъдат изградени евакуационно стълбище с изход на терена както и стълбище и асансьор за клиенти, ползватели на паркинга. Поради това с Решение № 564 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС е взето решение за допълнение на Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на СОС като в т. IV като на „ЦГМ“ ЕАД е възложено предприемането на довършителни действия и въвеждане в експлоатация на първото ниво от буферния паркинг до „метростанция Васил Левски“. В изпълнение на взетото решение извършва необходимите довършителни работи както и тези, относими към изисквания за въвеждане на буферния паркинг, като комплексен обект, в експлоатация, което се засвидетелства и от издаденото Разрешение за ползване № СТ – 05 – 1290/23.10.2019 г. от „Дирекция за национален строителен контрол“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Предоставените права за управление върху имота в полза на БНР са отразени в т. 11 „Забележки“ на т. 9 от съставения акт за частна общинска собственост № 1024/ 14.02.2020 г. Направената поправка е отразена на 10.05.2021 г., одобрена е от кмета на район „Средец“ и е утвърдена от кмета на СО. В проведена кореспонденция със СО, БНР иска информация за условията, при които следва да бъде упражнено предоставеното му право на ползване върху гореспоменатия недвижим имот.

Същевременно с писмо, вх. № СОА22-ТД26-1673/ 10.02.2022 г. „ЦГМ“ ЕАД е представило становище относно необходимостта от вземане на изрично решение по повод законосъобразността и целесъобразността на възложеното управление и ползване на първо подземно ниво от буферния паркинг до метростанция „Стадион Васил Левски“. Посочено е, че дружеството е понесло сериозни финансови разходи по привеждането на поземления имот в законоустановеното състояние, необходимо да бъде въведен в експлоатация.

От така изложените факти и обстоятелства могат да бъдат направени следните заключения:

- Към 2009 г. незавършеният буферен паркинг се е определял като недвижим имот – общинска собственост, попадащ в хипотезата на чл. 12, ал. 3 от ЗОБС, тоест недвижим имот, който не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Действително в полза на БНР е учредено безвъзмездно ограничено вещно право на ползване върху първо ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“, чието действие във времето е отложено по силата на модалитет – от датата на въвеждане на имота в експлоатация. Поради това, че недвижимият имот е изграден до „груб строеж“ в полза на БНР е учредено ограничено вещно право на строеж с цел изграждане на довършителните работи и въвеждане в експлоатация и поддръжка на имота. Действителната воля на СОС е била предоставяне на ограничено вещно право на ползване срещу поемане на финансовите разходи по завършване на първото ниво от конструкцията;
- Към настоящия момент подземния паркинг е включен в системата „Паркирай и пътувай“, посредством която се цели насърчаване на комбинираното използване на личен и обществен транспорт. Системата е въведена в изпълнение на целите на приетия с Решение № 150 по Протокол № 12/ 22.03.2012 г. на СОС „План за устойчиво развитие на градската мобилност на Столична община“, а именно *създаване на условия и предпоставки за развитие на устойчива, модерна и безопасна транспортна система*. Ефектът от „Паркирай и пътувай“ следва да бъде определен като особено позитивен при избора на гражданите за метод на придвижване в градска среда. Същевременно посредством изпълнение на тази програма се цели по - ефективно управление на обществения транспорт и максимизиране на ползите от оперативната му дейност. Поради това и в изпълнение на разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от ЗОБС е необходимо първия етаж от подземния паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“ следва да бъде управляван в интерес на населението на Столична община.

Предвид горензложеното считаме, че предвид неизпълнението на т. 2 от Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС от страна на Българско национално радио, извършените довършителни дейности от страна на „ЦГМ“ ЕАД в изпълнение на Решение № 564 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. на СОС както и предвид това, че към днешна дата е отпаднала абсолютната предпоставка на разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от ЗОБС спрямо недвижим имот – общинска собственост, представляващ първо ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“, въз основа на която е гласувано и прието Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС, е налице

необходимостта от вземане на решение на СОС за отмяна на Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и вземане на решение управлението на първо ниво от буферния паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“ да бъде безвъзмездно възложено на „ЦГМ“ ЕАД

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 12, ал. 1, предл. първо вр. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост вр. чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Писмо № СОА22-ТД26-1373/10.02.2022 г.
2. Писмо № СОА22-ТД26-1373-(1)/16.03.2022 г.

**С УВАЖЕНИЕ**

1.....

**/КАРЛОС КОНТРЕРА/**

2.....

**/ЗАФИР ЗАРКОВ/**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За отмяна на Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и безвъзмездно предоставяне на управлението на "Център за градска мобилност" ЕАД на недвижим имот – общинска собственост, представляващ I-во ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“.

На основание чл. 12, ал. 1, предл. първо вр. чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост вр. чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Отменя Решение № 554 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет за предоставяне безвъзмездно за управление на Българско национално радио за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на въвеждане в експлоатация, недвижим имот – общинска собственост с АОС № 1024/ 14.02.2020 г., представляващ I-во ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“ с идентификатор 68134.109.16.1.2., находящ се на етаж – 1, с площ 2 900 кв.м., в сграда 1, представляваща подземен гараж на четири нива със застроена площ 4 224 кв.м., разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.109.14., 68134.109.15., 68134.109.16., 68134.109.34., до метростанция „Стадион Васил Левски“.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. На адресата се насочва чрез АИССО. Приложенията се сканират.*

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за отмяна на Заповед № РД-46-18 от 01.09.2009 г.

**III.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне на управлението на "Център за градска мобилност" ЕАД, ЕИК 202218735, на основание чл. 12, ал. 1, предл. първо от Закона за общинската собственост на недвижим имот – общинска собственост с АОС № 1024/ 14.02.2020 г., представляващ I-во ниво от подземен паркинг на метростанция „Стадион Васил Левски“ с идентификатор 68134.109.16.1.2., находящ се на етаж – 1, с площ 2 900 кв.м., в сграда 1, представляваща подземен гараж на четири нива със застроена площ 4 224 кв.м., разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.109.14., 68134.109.15., 68134.109.16., 68134.109.34., до метростанция „Стадион Васил Левски“.

**IV.** Възлага на кмета на район „Средец“ да извърши необходимото отбелязване в Акт за общинска собственост № 1024/14.02.2022 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № ...../..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

---

*Георги Георгиев*