



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-6439

Регистриран на 16.06.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Малина Едрева

общински съветник

Днян Стаматов

общински съветник

ОТНОСНО: изменение и допълнение на Решение №421 на Столичния общински съвет от 06.07.2017 г. по Протокол №36

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 421 от 06.07.2017 г. на Столичния общински съвет се променя характерът на собствеността от публична в частна върху двуетажна сграда – общинска собственост, с идентификатор 68134.305.98.1 и площ от 641 кв. м, находяща се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 21. Със същото решение се учредява безвъзмездно право на ползване на фондация „За нашите деца“, ЕИК №131327481, върху част от имота, представляващ сутерен, сектор 1, 3 и 4, с обща разгъната застроена площ от 1673,40 кв. м (включваща площта на сутерена, част от I ниво/етаж и II ниво/етаж) за срок от 10 години. В изпълнение на решението, на 15.10.2018 г. е сключен договор между Столичната община и фондация „За нашите деца“, съгласно който Столичната община учредява безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора, на фондация „За нашите деца“, върху гореописания имот.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се скача.

Учреденото право на ползване е за разкриване на Комплекс от социални услуги за ранно детско развитие и функциониране на „Център за обществена подкрепа“, „Център по приемна грижа“, „Дневен център за деца с увреждания 0-7 г. и Център за комплексно обслужване“.

Фондация „За нашите деца“ е организация с почти 30-годишен опит в социалната сфера и дългогодишен партньор на Столичната община. Мисията на фондацията е да създава среда, в която всяко дете в ранна възраст да развива своя потенциал, заедно със семействата и общността. В основата на създаването на Комплекса за ранно детско развитие стои идеята да се намали търсенето и нуждата от институционална грижа и да се подпомогне поетапното преминаване към нови форми на грижи за децата – в семейна среда. Разкритият иновативен Комплекс за ранно детско развитие е първият по рода си в страната поради предоставянето на социални и интегрирани услуги под един покрив и реализирането на успешно партньорство между институционалния и гражданския сектор.

Комплексът за ранно детско развитие в София обединява 5 центъра, които работят в тясно сътрудничество и предоставят специализирана подкрепа, съобразена с нуждите на децата и родителите. Това са: Център за обществена подкрепа "Света София", Център за обществена подкрепа "Щастливо детство", Център за настаняване от семеен тип "Детство", Център по приемна грижа и Дневен център "Развитие". Комплексът подпомага различни категории лица: деца и семейства в неравностойно социално положение, деца с трудности в развитието и обучителни затруднения, новородени в риск от изоставяне, деца, лишени от родителска грижа, семейства в родителски конфликт, осиновени деца и осиновителни семейства, деца, за които предстои връщане в семейна среда, кандидат-осиновители и др. Освен пряка работа с деца с увреждания и трудности в развитието и подкрепа на семейства в уязвимо положение, се организират и обучения за кандидат-осиновители, за приемни семейства, както и за превенция на насилието, развитие на родителския капацитет и др.

По данни на фондация „За нашите деца“ нуждата от основно преустройство на сградата, поради факта, че не е била ремонтирана от нейното построяване, дарителския подход за събиране на финансовите средства за строително-ремонтните работи и процедурите по подготовка и разглеждане на документация за въвеждане в експлоатация са отнели повече от 3 години. През това време се е наложило Комплексът да бъде местен на различни места, за да могат да бъдат изпълнявани строителните дейности, което е

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

възпрепятствало пълноценното ползване на сградата по време на ремонта. Ремонтът, оборудването и обновяването на сградата възлизат на повече от 1 500 000 лв., дарения на корпоративни клиенти и индивидуални дарители.

На 27.01.2022 г. е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж „Преустройство на дом за медико-социални грижи „Света София“ в Комплекс за ранно детско развитие – II етап“ от главния архитект на Столичната община. Предложението е срокът на правото на ползване да започне да тече именно от тази дата, предвид гореописаната времева необходимост за извършването на строително-ремонтните дейности и, респективно, обективната невъзможност за ползване на сградата през този период.

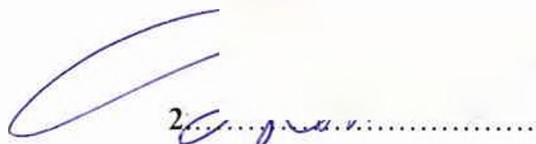
Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение, съгласно приложения към настоящия доклад проект.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Проект за решение на Столичния общински съвет;
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация №81/27.01.2022 г. на главния архитект на Столичната община.

С УВАЖЕНИЕ,

1. 

/МАЛИНА ЕДРЕВА/

2. 

/ДИЯН СТАМАТОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За изменение и допълнение на Решение №421 на Столичния общински съвет от 06.07.2017 г. по Протокол №36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допълва текста на т. 2 от Решение №421 на Столичния общински съвет от 06.07.2017 г. по Протокол №36 със следното изречение: „Срокът на правото на ползване започва да тече от датата на въвеждане в експлоатация на преустройството на Дом за медико-социална дейност „Света София“ в Комплекс за ранно детско развитие – II етап“.
2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи споразумение, с което да се определи срокът на правото на ползване по договор №СОА18-ДГ65-12/15.10.2018 г. да започне да тече от 27.01.2022 г., на която дата е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №81/27.01.2022 г. на главния архитект на Столичната община.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.