



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ВК66-5245-[6]

Регистриран на 04.10.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ЧРЕЗ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ**

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**АНАТОЛИ ИЛИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**Относно:** Изменение на Решение № 386 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 година.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 386 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 година прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 53 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-5245/23.05.2022 г. е дадено съгласие да бъде проведена процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години върху следния недвижим имот - спортен обект, публична общинска собственост, с

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра- 1 (един) екземпляр за класиране в УАСО и 1 (един) екземпляр за адресата. На адресата се изпраща на хартиен носител и се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 15-521317/16.05.2022 г. издадена от СГКК - гр.София, попадащ в УПИ II-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв.198а по регулационния план на гр.София, м.„Слатина-Христо Смирненски“,

Одобрените условия за провеждане на процедурата са следните:

1. Кандидатите за участие в процедурата следва да отговарят на следните условия:

- седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Столична община;

- да нямат просрочени задължения към Столична община;

- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения и договорът е бил развален по вина на лицето;

- нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако са отсрочени или разсрочени;

- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани;

- да не се намират в ликвидация - за кандидатите, които са юридически лица;

- да не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност - за кандидатите, които са юридически лица;

- са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

2. Специфично процедурно условие - за спортни дейности.

3. Участниците в процедурата следва да представят:

- финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията на чл.114-115 от Закона за физическото възпитание и спорта;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

- график за свободно използване на спортния обект от граждани и ученици.

Съгласно действащият ПУП, одобрени ЗРП със Заповед №11727.02.1975 г. на главния архитект на София и ПУП — ИПРЗ със Заповед № РА50-741/10.10.2019 г. на главния архитект на СО, за поземлен имот с идентификатор с идентификатор 68134.705.1557, е отреден УПИ 11-340, 683, 1378, 1379 - „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“, кв. 198а, м. „Христо Смирненски - Слатина“, с предвиждане по застроителен план за сграда с височина 22 м (1, 4, 5), високо застрояване, свободно разположена в северната част на имота.

По действащия ОУП на СО, УПИ 11-340, 683, 1378, 1379 - „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП”, кв. 198а, м. „Христо Смирненски - Слатина”, по плана на гр. София, СО — район „Слатина“ попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” („Жг”) — макс. плътност 60 %, Кинт. — 3.5, мин. озеленяване — 20 % (мин. 50 % от озеленяването е с ВДР), в която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 1 с допустима височина на жилищни и обществени сгради до 26 м.

С оглед на прецизност на решението на Столичния общински съвет, предлагаме в т. II на Решение № 386 на Столичния общински съвет от 26.05.2022, изречението след текста „по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок 30 години, да се допълни „ за сграда за спортни дейности съгласно предвижданията на ПУП ”.

Предвид изложеното и на основание чл.7, ал.2, изр. второ във вр. с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.28, ал.1-2, чл.29 и чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да вземете решение, съгласно приложения проект.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Проект на решение на СОС;

**С УВАЖЕНИЕ,**

1. ....  
/ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА/

2. ....  
/АНАТОЛИ ИЛИЕВ/



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За изменение на Решение № 386 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 година.

На основание чл.7, ал.2, изр. второ във вр. с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.188, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.28, ал.1-2, чл.29 и чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Изменя Решение № 386 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 година прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 56, точка 53 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-5245/23.05.2022 г. по следния начин:
  - в т. II на изречението след текста „по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок 30 години“, да се допълни текста: „ за сграда за спортни дейности съгласно предвижданията на ПУП ”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

[име, фамилия]